

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Miura Investeeringud**registrikood: 10821465**

tänava/talu nimi, Pronksi 6-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: Andres.Viisemann@lhv.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Miura Investeeringud registreeriti Äriregistris 10.12.2001. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Aruandeaastal ettevõttel aktiivne majandustegevus puudus. Ettevõtte ainuke investeering on 2002 aastal soetatud kinnistu Ridala vallas.

Läinud aastal teenis ettevõtte 1428 krooni kahjumit. Kahjumit seletab 12 424 krooni suurune intressikulu.

Eesti majandus on 2002 aastast oluliselt kasvanud ning kinnisvara hinnad tõusnud, kuid kuna ettevõtte vaatab tehtud investeeringut pikaajalisena ja mitte spekulatiivsena, siis kajastatakse antud kinnistu ettevõtte bilansis soetusmaksumusega. Isegi olulise kinnisvarade languse korral jääb ettevõtte bilansis oleva kinnisvara väärtus tõenäoliselt turuhinnast kõrgemaks.

2009 aasta jooksul uusi investeeringuid ei tehtud.

Ühingu juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõttel puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Miura Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Miura Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 000	10 000	
Kokku käibevara	15 205	10 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	381 000	381 000	3
Kokku põhivara	381 000	381 000	
Kokku varad	396 205	391 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	302 000	1 615	4
Võlad ja ettemaksed	41 699	31 451	
Kokku lühiajalised kohustused	343 699	33 066	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	304 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	304 000	
Kokku kohustused	343 699	337 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	5
Ülekurss	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 066	-45 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 428	-5 809	
Kokku omakapital	52 506	53 934	
Kokku kohustused ja omakapital	396 205	391 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	15 000	10 000
Mitmesugused tegevuskulud	-3 684	-3 644
Muud ärikulud	-320	0
Ärikasum (-kahjum)	10 996	6 356
Finantstulud ja -kulud	-12 424	-12 165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 428	-5 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 428	-5 809

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 996	6 356
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 000	-10 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 928	1 928
Makstud intressid	-248	-5
Kokku rahavood äritegevusest	3 820	-1 721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 000	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-615	615
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 615	1 615
Kokku rahavood	205	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	50 000	50 000	5 000	-45 257	59 743
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-5 809	-5 809
31.12.2008	50 000	50 000	5 000	-51 066	53 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-1 428	-1 428
31.12.2009	50 000	50 000	5 000	-52 494	52 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.]

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on kinnisvara-investeeringu objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	205
Kokku raha	205

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	381 000	381 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	381 000	381 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	381 000	381 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	381 000	381 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	381 000	381 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	381 000	381 000

Juhatus on hinnanud ja leidnud, et ei ole indikatsiooni kaetava väärtuse testi tegemiseks.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	302 000	302 000		
Lühiajalised laenud kokku	302 000	302 000		
Laenukohustused kokku	302 000	302 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	615	615		
Muud laenud	305 000	1 000	304 000	
Lühiajalised laenud kokku	305 615	1 615	304 000	
Laenukohustused kokku	305 615	1 615	304 000	

31.12.08 seisuga negatiivne arvelduskonto saldo sai likvideeritud 09.04.09 seisuga.

Muud lühiajalised laenud on tähtajaga 10.07.09, intressiga 0% ja muud pikaajalised laenud on tähtajaga 31.07.2010, intressiga 4%.
31.12.09 seisuga lühiajalised laenud on tähtajaga 31.07.2010, intressiga 4%.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Vastavalt OÜ Miura Investeeringud põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2008 ja 2009.a OÜ's Miura Investeeringuid tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	343 699	10 000	333 523

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	10 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Miura Investeeringud (registrikood: 10821465) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIISEMANN	Juhatuse liige	06.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 428
Kokku	-52 494
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-52 494
Kokku	-52 494

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 428
Kokku	-52 494
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-52 494
Kokku	-52 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Viisemann	36810020231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138877
E-posti aadress	Andres.Viisemann@lhv.ee