

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Läänemere tee 23

registrikood: 80148219

tänavatalu nimi, Läänemere tee 23-26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13914

maakond: Harju maakond

telefon: 6366731

faks:

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere 23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korterimanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere 23 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere 23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Läänemere 23 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Läänemere 23 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) KÜ Läänemere 23 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 480	39 480	2
Nõuded ja ettemaksed	608 897	694 454	3
Kokku käibevara	635 377	733 934	
Kokku varad	635 377	733 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 459	44 702	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 226	30 034	
Kokku lühiajalised kohustused	69 685	74 736	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	524 169	617 675	
Kokku pikaajalised kohustused	524 169	617 675	
Kokku kohustused	593 854	692 411	
Netovara			
Sihtkapital	41 523	41 523	
Kokku netovara	41 523	41 523	
Kokku kohustused ja netovara	635 377	733 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	124 646	124 646
Muud tulud	7 279	
Kokku tulud	131 925	124 646
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 601	-104 208
Tööjõukulud	-43 354	-43 354
Kokku kulud	-122 955	-147 562
Kokku põhitegevuse tulem	8 970	-22 916
Finantstulud ja -kulud	-43 932	
Aruandeaasta tulem	-34 962	-22 916

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 970	-22 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 630	-20 208
Makstud intressid	-43 932	-43 932
Muud rahavood põhitegevusest		80 600
Kokku rahavood põhitegevusest	36 668	-6 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-49 668	-49 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 668	-49 668
Kokku rahavood	-13 000	-56 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 480	95 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 000	-56 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 480	39 480

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	41 523	41 523
31.12.2008	41 523	41 523
31.12.2009	41 523	41 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee 23 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ LÄÄNEMERE tee 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 480	39 480
Kokku raha	26 480	39 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	87 880	83 321
Muud nõuded	10 540	849
Kokku Nõuded ja ettemaksed	98 420	84 170

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	524 169			
Laenukohustused kokku	524 169			

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 597	32 597
Sotsiaalmaksud	10 757	10 757
Kokku tööjõukulud	43 354	43 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Läänemere tee 23 (registrikood: 80148219) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	21.07.2010
ÕIE-MARIANNE VARES	Juhatuse liige	04.08.2010
ALEKSANDER VÄSTRIK	Juhatuse liige	04.08.2010
ZINAIDA MARUDENKO	Juhatuse liige	05.08.2010
SERGEI BATEJEV	Juhatuse liige	05.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6366527
Telefon	+372 6366731
Telefon	+372 6366601
Telefon	+372 6366735
Telefon	+372 6322223
Mobiiltelefon	+372 5016735
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee