

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MÕISAARENDUS OÜ

registrikood: 11077767

tänava/talu nimi, Jõgeva mnt 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Torma alevik

vald: Torma vald

postisihthumber: 48502

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 504 0291

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ MÕISAARENDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja arendus.

OÜ Mõisaarenduses ei olnud 2009.a. palgalisel tööol ühtegi inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Mõisaarendus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise päeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Mõisaarendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 480	28 229	
Nõuded ja ettemaksed	24 425	24 983	2,3
Kokku käibevara	50 905	53 212	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	66 974	89 740	4
Kokku põhivara	66 974	89 740	
Kokku varad	117 879	142 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 698	61 123	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 698	61 123	
Kokku kohustused	28 698	61 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 829	31 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 352	6 188	
Kokku omakapital	89 181	81 829	
Kokku kohustused ja omakapital	117 879	142 952	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	90 065	133 533	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 273	-94 176	8
Mitmesugused tegevuskulud	-722	-11 970	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 766	-22 839	4
Ärikasum (-kahjum)	7 304	4 548	
Finantstulud ja -kulud	48	1 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 352	6 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 352	6 188	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 304	4 548
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 766	22 839
Kokku korrigeerimised	22 766	22 839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	558	10 551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 425	2 242
Laekunud intressid	48	1 640
Kokku rahavood äritegevusest	-1 749	41 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-155 000
Antud laenude tagasimaksed		110 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-45 000
Kokku rahavood	-1 749	-3 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 229	31 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 749	-3 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 480	28 229

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	31 641	75 641
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 188	6 188
31.12.2008	40 000	4 000	37 829	81 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 352	7 352
31.12.2009	40 000	4 000	45 181	89 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mõisaarendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Mõisaarendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 743	6 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 682	18 448
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 425	24 983

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	18 682	18 448
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 682	18 448

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	38 000	113 826	151 826
Akumuleeritud kulum		-39 247	-39 247
Jääkmaksumus	38 000	74 579	112 579
Amortisatsioonikulu		-22 839	-22 839
31.12.2008			
Soetusmaksumus	38 000	113 826	151 826
Akumuleeritud kulum		-62 086	-62 086
Jääkmaksumus	38 000	51 740	89 740
Amortisatsioonikulu		-22 766	-22 766
31.12.2009			
Soetusmaksumus	38 000	113 826	151 826
Akumuleeritud kulum		-84 852	-84 852
Jääkmaksumus	38 000	28 974	66 974

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 198	7 623
Muud võlad	21 500	53 500
Kokku võlad ja ettemaksed	28 698	61 123

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühe osa nimiväärtus 40 000 EEK		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 065	133 533
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	90 065	133 533
Kokku müügitulu	90 065	133 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara arendus	90 065	133 533
Kokku müügitulu	90 065	133 533

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	59 273	94 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 273	94 176

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal OÜ Mõisaarendus töötasid ei maksnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

MÕISAARENDUS OÜ (registrikood: 11077767) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUMAA	Juhatuse liige	02.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 352
Kokku	45 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 181
Kokku	45 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orumaa	36608042762	Jõgeva mnt 10, Torma alevik, Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734380
Faks	+372 7734380
Mobiiltelefon	+372 5040291
E-posti aadress	amestop@hotmail.ee