

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Üüriportaal Osaühing

registrikood: 10890035

tänava/talu nimi, Nurmenuku tee 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11914

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5641283

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Tegevusaruanne

Üüriportaal OÜ põhitegevuseks oli ja on veebiportaalide tegevus.

2009. aastal oli Üüriportaal OÜ müügitulu 0 krooni. Aruandeaasta kasum 23 050 krooni.

Kinnisvaraturg on jahenenud ning üüriportaal yyr.ee kasutajaid on jäänud mõnevõrra vähemaks.

Töötajad majandusaastal ei olnud.

2009.a. Üüriportaal OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 344	478
Nõuded ja ettemaksed	46 160	46 160
Kokku käibevara	47 504	46 638
Kokku varad	47 504	46 638
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	358	27 626
Kokku lühiajalised kohustused	358	27 626
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 084	
Kokku pikaajalised kohustused	5 084	
Kokku kohustused	5 442	27 626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Registreerimata osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 988	-59 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 050	-1 710
Kokku omakapital	42 062	19 012
Kokku kohustused ja omakapital	47 504	46 638

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23 050	-1 710
Muud rahavood äritegevusest		320
Kokku rahavood äritegevusest	23 050	-1 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 000	1 390
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-53 184	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 184	1 390
Kokku rahavood	866	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478	478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 344	478

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	40 000	-59 278	20 722
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 710	-1 710
31.12.2008	40 000	40 000	-60 988	19 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 050	23 050
31.12.2009	40 000	40 000	-37 938	42 062



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üüriportaal OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea ise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 344	478
Kokku raha	1 344	478

Allkirjastatud juhatuse liikmete poolt

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sirje Soosalu'.

Sirje Soosalu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Agor Eiskop'.

Agor Eiskop

Aruande elektroonilised kinnitused

Üüriportaal Osaühing (registrikood: 10890035) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Soosalu	Juhatuse liige	31.12.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust, Sirje Soosalu	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 050
Kokku	-37 938

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 050
Kokku	-37 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Soosalu	47707180277	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Agor Eiskop	38010135216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641283
E-posti aadress	info@yyr.ee