

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Raudver

registrikood: 10262741

tänavatalu nimi, Liivalaia 30-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2009. aasta tegevusaruanne.

OÜ Raudver`i põhitegevuseks 2009 aastal oli kinnisvara rent Eesti Vabariigis. Jätkuvalt rentisime välja põhivahendeid.

Juhatus koosneb ühest liikmest. 2009 aastal juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Raudver 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Raudver on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	636	102 048
Nõuded ja ettemaksed	13 087 459	13 153 589
Varud	132 983	132 983
Kokku käibevara	13 221 078	13 388 620
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 366 529	2 356 045
Materiaalne põhivara	621 452	740 372
Bioloogilised varad	11 723 910	11 633 910
Kokku põhivara	14 711 891	14 730 327
Kokku varad	27 932 969	28 118 947
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 218 482	6 146 830
Võlad ja ettemaksed	232 886	247 930
Kokku lühiajalised kohustused	6 451 368	6 394 760
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	376 320	452 089
Võlad ja ettemaksed	7 950 000	7 950 000
Kokku pikaajalised kohustused	8 326 320	8 402 089
Kokku kohustused	14 777 688	14 796 849
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	143 000	143 000
Kohustuslik reservkapital	585	585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 178 513	13 225 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 817	-47 130
Kokku omakapital	13 155 281	13 322 098
Kokku kohustused ja omakapital	27 932 969	28 118 947

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 301 126	1 202 404
Muud äritulud	297 409	185 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-376 986	-241 657
Mitmesugused tegevuskulud	-579 971	-580 292
Tööjõukulud	-260 091	-347 938
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118 920	110 465
Muud ärikulud	-429 384	
Ärikasum (-kahjum)	-166 817	327 982
Finantstulud ja -kulud		-375 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-166 817	-47 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 817	-47 130

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-166 817	327 982
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118 920	-135 889
Kasum (kahjum) põhivara müügist	118 305	-6 822 642
Muud korrigeerimised		-192 093
Kokku korrigeerimised	-615	-7 150 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 130	-2 892 864
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	110 956	1 987 638
Kokku rahavood äritegevusest	9 654	-7 727 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 051	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 051	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 125	540 801
Arvelduskrediidi saldo muutus	-27 223	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 769	-71 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 117	469 274
Kokku rahavood	-101 412	-7 258 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 048	7 360 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 412	-7 258 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636	102 048

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	143 000	585	13 225 643	13 369 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-47 130	-47 130
31.12.2008	143 000	585	13 178 513	13 322 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-166 817	-166 817
31.12.2009	143 000	585	13 011 696	13 155 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud OÜ Raudver 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande.
Aruande periood 01.01.2009-31.12.2009.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raudver OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägid.

2) Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

3) Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

4) Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jäämaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

5)Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6)Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

7)Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

8) Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	194 509	261 000
Sotsiaalmaksud	65 582	86 938
Kokku tööjõukulud	260 091	347 938

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Raudver (registrikood: 10262741) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ARHIPOV	Juhatuse liige	31.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 178 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 817
Kokku	13 011 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	651849	50.10%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	266417	20.48%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	248304	19.08%	Ei
Ohtlike jäätmete kogumine	38121	53333	4.10%	Ei
Metsavarumine	02201	34856	2.68%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	28300	2.18%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	17067	1.31%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1000	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
New Investments L.L.C.		Portland, Oregon, Ameerika Ühendriigid	143000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudver@hot.ee