

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kaunase pst. 28 korteriühistu

**registrikood:** 80055618

**tänavatalu nimi,** Kaunase pst 28  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 50706

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 5010902

**faks:**

**e-posti aadress:** VaikeVah@hotmail.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Muud võlad</b>                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

### KÜ Kaunase pst. 28 2009.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 28 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2009. a. toimus kolm juhatus koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek. Juhatus liikmetest sai töötasu juhatus esimees-tegevjuht kokku 8 230.- krooni. Töölepinguga töötasid majahoidja ja raamatupidaja, nende töötasu oli kokku 30 928.- krooni.

2009.a. teostati -.

1. Veevarustus ja kanal remonte 5 490.- kr

2. Elektrisüsteemi remonte 1 770.- kr

3. Keldri aknad 6 576.- kr

.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

### **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt 2008.a. raamatupidamise aastaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaunase pst.28 finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kaunase pst. 28 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                   |                |               |         |
| Käibevara                               |                |               |         |
| Raha                                    | 73 751         | 9 359         | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 67 410         | 57 839        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>141 161</b> | <b>67 198</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>141 161</b> | <b>67 198</b> |         |
|                                         |                |               |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |               |         |
| Kohustused                              |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 53 669         | 46 589        | 3-6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>53 669</b>  | <b>46 589</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>53 669</b>  | <b>46 589</b> |         |
| Netovara                                |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 6 390          | 6 390         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 219         | 32 890        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 66 883         | -18 671       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>87 492</b>  | <b>20 609</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>141 161</b> | <b>67 198</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                   | 2009           | 2008            |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                      |                |                 |
| Liikmetelt saadud tasud           | 158 004        | 183 675         |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt | 66             | 41              |
| Muud tulud                        | 4 134          | 2 405           |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>162 204</b> | <b>186 121</b>  |
|                                   |                |                 |
| <b>Kulud</b>                      |                |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -42 970        | -130 397        |
| Tööjõukulud                       | -52 351        | -74 395         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-95 321</b> | <b>-204 792</b> |
|                                   |                |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>   | <b>66 883</b>  | <b>-18 671</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>66 883</b>  | <b>-18 671</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                 | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                  |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                       | 162 138        | 142 044        |
| Väljamaksed töötajatele                         | -39 158        | -54 787        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>            | <b>122 980</b> | <b>87 257</b>  |
|                                                 |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                |                |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest        | -49 229        | -77 898        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>   | <b>-49 229</b> | <b>-77 898</b> |
|                                                 |                |                |
| <b>Kokku rahavood</b>                           | <b>73 751</b>  | <b>9 359</b>   |
|                                                 |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>73 751</b>  | <b>9 359</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>73 751</b>  | <b>9 359</b>   |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 6 390                       | 32 890              | 39 280         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -18 671             | -18 671        |
| <b>31.12.2008</b>  | 6 390                       | 14 219              | 20 609         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 66 883              | 66 883         |
| <b>31.12.2009</b>  | 6 390                       | 81 102              | 87 492         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 73 751        | 9 359        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>73 751</b> | <b>9 359</b> |

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 67 410        | 57 839        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>67 410</b> | <b>57 839</b> |         |

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajaatatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudedid ühistul ei ole.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 39 479        | 39 756        | 3       |
| Maksuvõlad                       | 1 501         | 2 284         | 4       |
| Muud võlad                       | 2 472         | 2 472         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 10 217        | 2 077         | 6       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 669</b> | <b>46 589</b> |         |

Taarnijate tasumata arved sisaldab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010. Ettemasud , sisaldab 31. detsembri seisuga elanikke ettemaseid.

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 39 479     | 39 756     |

Võlad tarnijatele sisaldab detsembris Kü esitatud arveid mille maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris

## Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

|                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad       | 3 973      |                                   |                     |             |
| Kokku muud võlad | 3 973      |                                   |                     |             |

|                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad       | 4 756      |                                   |                     |             |
| Kokku muud võlad | 4 756      |                                   |                     |             |

Kajastatakse maksuvõlga mille tasumise tähtaeg 10 jaanuar järgmisel aastal ja puhkuse kohustus , mis töötajatele väljamaksmata.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009   | 2008   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|
| Palgakulu                                     | 39 158 | 56 213 |
| Sotsiaalmaksud                                | 12 921 | 18 060 |
| töötuskindlustus                              | 272    | 122    |
| Kokku tööjõukulud                             | 52 351 | 74 395 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2      | 2      |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 67 410     | 53 669     | 57 839     | 46 589     |

|                     | 2009    |         | 2008    |          |
|---------------------|---------|---------|---------|----------|
|                     | Tulud   | Kulud   | Tulud   | Kulud    |
| Asutajad ja liikmed | 162 204 | -95 321 | 186 121 | -204 792 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 500 | 27 600 |

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009. a. majandus aruandele

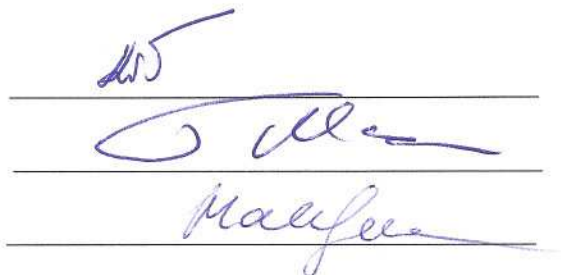
Korteriühistu Kaunase pst. 28 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 05. aprillil 2010. a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Anne Värä juhatusel liige

Taisto Noor juhatusel liige

Mall Seene juhatusel liige



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each on a horizontal line. The first signature is a stylized 'AV' for Anne Värä. The second signature is 'Taisto Noor'. The third signature is 'Mall Seene'.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Kaunase pst. 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll             | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------------------|-----------------------|
| Vaike Vahter   | Raamatupidaja Vaike Vahter | 22.09.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | VaikeVah@hotmail.ee |