

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kõrtenõrgiste Uus-Sauga 38R

registrikood: 80249972

tänavatatu nimi: Uus-Sauga 38R
maja ja korteri number:

külasalev/alevik/linn: Pärnu linn
vald:

postisihthumber: 80633

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5293936

faks:

e-posti aadress: serge.saglo@hrt.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Töötajakulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU UUS-SAUGA 38B 2009.a. TEGEVUSARUANNE

Korterühistu Uus-Sauga 38B on mibetulundusühing. Korterühistu moodustati 30.maiil 2007. Korterühistu aseade arv on 32 ja osakohitai suurusks on 13 227 krooni.

Korterühistu esitab kord kuus korterivanikele maksutealeid kommunaallienusie ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korterühistu arveldusarvete pangas. Korterühistul on sõmitud lepingut maksete tasumiseks AS -iga Fortum Tammest, AS ISS Eesti ja AS Ees Energia.

Lidkkoosoleku otsusega määrati remondifondi määraks viis krooni korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Haldustase kogutakse kuusi üldpinna ruutmeetri kohta neli krooni ja 70 senti.

Töötat kaks töötajat. 2009. aasta palgakond oli 72 117 krooni (kord sotsiaalmakstuga 33% ja töötuskondlustasmakstuga 1.4%).

2009. aasta bilansimakt oli 91 251 krooni.

Müügihet EM-TAK koodi 66321 järgi oli 75 231 krooni.

2009. aasta majandusaasta tulem iili 3 262 krooni.

Korterühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusete eraldi töötasu ei maksta.

2007 aasta sügisel alustati maja renoveerimistöödega, vahetati osaliselt veepristikuid, ümjaanet leiti korda 2008 aastal. 2009 aastal vahetati vihmaveerennid, korastati nästakast ja restaureeriti korstnapõiad 4 tk. Otsustati teostada energiaauditi ja selle tulemustest koostada maja renoveerimisprogramm.

2010 aastal enne kütteperioodi renoveerida maja kütetorustik, mis asub kaldis, tasakaalustada ja isoleerida torud.

Remondifondi kasutus 2009 222 145.00.

2010 aastal jätkata üürilepingut Elisaga AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Uus-Sauga 388 juhatus deklareerib oma vastutuse 2019. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvutusmeetodid ja hindamiskavad on kooskõlas Eesti hrraamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Uus-Sauga 388 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavooandmeid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on segunud aruande koostamise kuupäevani 28.02.2020, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides;
5. Korterühistu Uus-Sauga 388 on jätkuvalt tegutsenud.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	34 644	89 353	68 270	2
Nõuded ja ettemaksed	56 607	47 031	32 783	3
Kokku käibevara	91 251	130 384	101 053	
Kokku varad	91 251	130 384	101 053	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	66 291	38 861	33 181	4,5
Sihetatud toetused, annetused, toetused	0	79 035	55 688	6
Kokku lühiajalised kohustused	66 291	108 696	88 869	
Kokku kohustused	66 291	108 696	88 869	
Netovara				
Osakapitali nimiväärtuses	13 227	13 227	13 227	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	8 471	11 043		
Aruandeaasta tulem	5 262	9 514	-1 043	
Kokku netovara	24 960	21 698	12 184	
Kokku kohustused ja netovara	91 251	130 384	101 053	




Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	75 201	79 875	6
Muud tulud	17 311	10 325	7
Kokku tulud	92 512	90 190	
Kulud			
Meeskõrgelegevuskulud	-12 224	-10 727	
Tööpõlvkulud	-72 117	-68 173	8
Muud kulud	-5 613	-2 361	
Kokku kulud	-89 954	-80 761	
Kokku põhitegevuse tulem	2 158	9 429	
Finantstulud ja -kulud	104	88	
Aruandeaasta tulem	2 262	9 514	




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulenev	3 158	0 429	
Varude muutus	-9 575	-14 248	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja edetähtsuse muutus	-42 405	19 327	
Laenuvõetud intressid	104	85	
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 719	15 593	
Kokku rahavood	-48 719	15 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 363	68 270	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 719	15 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 644	83 863	2




Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtus	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	13 227	-1 043	12 184
Aruandeaasta tulum		9 514	9 514
31.12.2008	13 227	8 471	21 698
Aruandeaasta tulum		3 262	3 262
31.12.2009	13 227	11 733	24 960



82

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamisest. Hea raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raholupidamise seadusega, milja täendavad Raamatupidamise Tüükirjuti pooli välja kitud täendavad juhendmaterjalid.

Korterühistu Lüs-Sauga 38B tulude ja kulude aruanne jiti kütustatud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruanne skemil alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nihi kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on kütustatud kaaritel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjale vastu Ostjatele laekumata arved on hinnatud bilansil lähtuvalt täendatset laekuvateid summadest, mis koosnevad detsembril kommunaalhoiustest ja haldustasust. Iga korteromaniku laekumata arved on hinnatud eraldi.

Võlakumised (aruandeperioodil laekumata tulu) Lepingu või mõne muu algrõkumendi alusel teekapõhiselt arvestatud tuludega, mis laekuvad järgmisel perioodil, kaasnevad nõuded. Kajastatakse järgnevale perioodile tulu, mille järgi tasutakse lühiajalise graafiku alusel tootatud töde eest.

Annetused ja toetused

Tulevaste perioodide tulu Ettemaksed, mis on saadud järgmisel perioodil tekkivale tulude eest. Remonditööd, mis on tekkunud, kuid veel kasutamata.

Maksustamine

Maksuvõlad Maksuvõlgades kajastatakse: sotsiaalmaksu, kinnipeetud tulumaksu, arvestatud töötukskindlustus-maksu, võlgnevus aruandeperioodi lõpu seisuga, Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud tulumaks, arvestatud töötukskindlustusmaksed ja kohustusliku kogumispensiooni maksed) võlgnevustes kajastatakse maksulophustused, mis on tekkinud seansis väljamaksutega. Detsembris 2009 kuluksse kantud ja aruandeperioodi lõpuks väljamaksuteta tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansil "maksuvõlad" kiti. Maksuvõlade ja kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud.

Seotud osapooled

Seotud osapooledeks loetakse juhatuse liikmeid, kellele makstakse lopingu alusel töötasu või muud tasu.

Tulud

Tulud Haldustasud on kajastatud teekapõhiselt. Detsembriluu haldustasud on tuludena arvestatud 2009 aastal.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontid	34 844	83 303
Kokku raha	34 844	83 363

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arvid	56 607	47 031
Kokku nõuded ostjate vastu	56 607	47 031

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikute tulumaks	941	673
Sotsiaalmaks	1 522	1 407
Kohustuslik kogumispension		38
Töötuskindlustusmaksed	104	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 657	2 153

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	57 225	28 170
Võlad töövõtjatele	8 408	7 880
Maksuvõlad	2 657	2 153
Muud võlad		455
Kokku võlad ja ettemaksed	66 291	36 661

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mitmeshtatarielised tasud		
Hooldustasud	75 201	70 815
Shtatarielised tasud		
Remonditasud	0	70 035
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 201	140 850

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahtid, viivised ja hõivised	208	87
Rendi- ja üüritu	16 077	9 372
Osekorniduse teenustasu	936	915
Kokku muud tulud	17 311	10 375

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 291	50 977
Sotsiaalmaksud	18 826	17 196
Kokku tööjõukulud	72 117	68 173
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

2009.aastal puuduvad tehingud seotud osapooltega.




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus-Sauga 38B (registrikood: 80249972) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margo Männik	Juhatuse liige	26.08.2010
Resolutsioon:	Mina, Margo Männik, kinnitan aastaaruannet.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee