

MAJANDUSASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp
31. detsember 2008.a.

Äriühingu nimi OÜ Autotorn
Aadress Luise 18
10142, Tallinn
Registrikood 11207394
Juhatuses liige Riho Viik
EMTAK kood 68101



Juhatusdeklaratsioon

ÕÜ Autotorn Juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Ariseadustiku ning raamatupidamise nõuetele. Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majanduslikkuse finantss seisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.



TEGEVUSARUANNE

OÜ Autotorn on registreeritud Tallinna Linnakohitu registris osakonnas
registrikoodi 11207394 all.

OÜ Autotorn põhitegevus on kinnisvaraala tegevus.

Juhatus on üheliikmeline. Töötajaid ei ole. Juhatus liikmele tasu ei makstud.
Kõik tehingud on teostatud juhatus liikme poolt.



RAAMATUPIDAMISE BILANS

Seisuga 31.12.2008.a.

AKTIVA (VARA)		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Raha ja pangakontod (L 1)			
Pank		29.-	35 000.-
Muud lühiajalised nõuded		35 000.-	35 029.-
Kaibevara kokku		35 029.-	35 029.-
Kinnisvarainvesteeringud (L 2)			
Põhivara		1 700 000.-	1 700 000.-
Põhivara (L 3)			
Akumuleeritud põhivara kulum (L 3)		40 000.-	- 16 000.-
Põhivara kokku		16 000.-	24 000.-
AKTIVA (VARA) KOKKU		1 751 029.-	1 759 029.-
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad		1 700 044.-	1 700 044.-
Maksuvõlad (L 4)		566.-	189.-
Lühiajalised kohustused kokku		1 700 610.-	1 700 233.-
Omakapital osuühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000.-	40 000.-
Kohustuslik reservekapital		1 880.-	199.-
Elimistie perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		16 916.-	1 786.-
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		- 8 377.-	16 811.-
Omakapital kokku		50 419.-	58 796.-
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 751 029.-	1 759 029.-

100



Omakapitali muutuse aruanne

Osakapital Kohustuslik Elumiste perioodide Aruande aasta Kokku
 reserv- jaotamata kasum kapital
 (-kahjum) kasum (-kahjum)

Algbilanss 01.01.07a.	40 000	-	-	1 985	41 985
Reservkapitali moodustamine	199			- 199	
Elumiste perioodi kasum (-kahjum)		1 786		- 1 786	
2007.a. kasum (-kahjum)			16 811		
Seisuga 31.12.07a.	40 000	199	1 786	16 811	58 796
Seisuga 01.01.08a.	40 000	199	1 786	16 811	58 796
Reservkapitali moodustamine	1 681			- 1 681	
Elumiste perioodi kasum (-kahjum)		15 130		- 15 130	
2008.a. kasum (-kahjum)			- 8 377		
Seisuga 31.12.08a.	40 000	1 880	16 916	- 8 377	50 419

Rahavoogude aruanne

2008

Rahavood äritegevusest

Kasum enne tulumaksu
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus 8 000

Tegvuskasum enne käibekapitali muutust - 377

Maksuvõlad (+/-) 377

Põhitegevuse genereeritud raha 377

Rahavood äritegevusest 0

Rahajäägi kogunemine 0

Raha algjääk 29

Raha lõppjääk 29





Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, inventari, masinate ja seadmete amortisatsioonimäär on 20% aastas. Vara loetakse põhivaraks alates 2 000.- krooni. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

2006.a majandusaasta jooksul soetas OÜ Autotorn kinnisvara objekti, mille soetusmaksumus moodustas 1 700 000 krooni. Seisuga 31.12.2008.a koostatud bilansis on nimetatud kinnisvara objekt kajastatud selle õiglasest väärtusest, mille summa moodustas 1 700 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraojekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objektide igal bilansipäeval nende õiglasest väärtusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvesta amortisatsiooni.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha	0	0
Pangakontod	29	29
Kokku	29	29

Lisa 1. Raha ja pangakontod

OÜ Autotorn 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Autotorn kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande lisad



Maksuliik	31. detsember 2008	31. detsember 2007
ettevõtte	Võlg	ettevõtte
Maamaks	0	559
Maamaksu viivis	0	7
Kokku	0	566
		0
		189

Lisa 4. Maksud ja maksuviivised

Masinate ja seadmete KOKKU		
Seisuga 31.12.2007	40 000	40 000
- soetusmaksumus	40 000	40 000
- akumulieeritud kulud	-16 000	-16 000
- jääkmaksumus	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu 2008	- 8 000	- 8 000
Seisuga 31.12.2008		
- soetusmaksumus	40 000	40 000
- akumulieeritud kulud	-24 000	-24 000
- jääkmaksumus	16 000	16 000

OSANIKE NIMEKIRI

1. Riho Viik, isikukood 35609290292, elukoht Tallinn – 1 osa
nimeväärusega 40 000.- krooni.



**Juhatusse allkirjad 2008.a.
majandusaasta aruandele**

OÜ Autotorn juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Autotorn ainuosanik Riho Viik.

**Riho Viik
juhatuse liige**

30.06.2009.a.



ÕÜ AUTOTORN
reg. kood 11207394

2008. aasta kasumi jaotamise aruanne

16 916	Elumiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)
- 8 377	2008.a. aruandeaasta kasum (-kahjum)
-	Reservkapitali moodustamiseks
8 539	Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a.



Riho Viik
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Autotorn (registrikood: 11207394) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Viik	Juhatuse liige	21.07.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Viik	35609290292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rihoviik@hotmail.ee