

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus; 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Amburi 15

registrikood: 80157939

tänava/talu nimi, Amburi 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11711

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

W. J. R. R.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



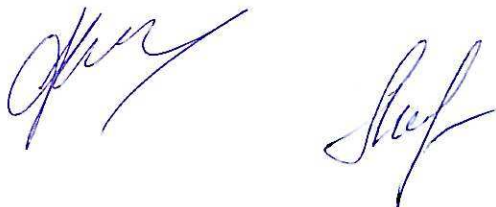
Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Juhatuse koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Amburi 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Amburi 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Amburi 15 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liige:

Tatjana Lilleväli



Aleksei Filin



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 432	45 726	
Nõuded ja ettemaksed	84 700	64 751	2
Kokku käibevara	136 132	110 477	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	204 618	257 102	
Kokku põhivara	204 618	257 102	
Kokku varad	340 750	367 579	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 381	40 500	4
Võlad ja ettemaksed	21 519	19 989	5
Sihlotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 023	23 153	6
Kokku lühiajalised kohustused	103 923	83 642	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	204 618	257 102	4
Kokku pikaajalised kohustused	204 618	257 102	
Kokku kohustused	308 541	340 744	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 538	8 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 297	5 552	
Aruandeaasta tulem	5 374	12 745	
Kokku netovara	32 209	26 835	
Kokku kohustused ja netovara	340 750	367 579	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	143 126	110 985	7
Muud tulud	3 689	59	8
Kokku tulud	146 815	111 044	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 569	-39 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 567	-31 817	9
Kokku kulud	-118 136	-71 121	
Kokku põhitegevuse tulem	28 679	39 923	
Finantstulud ja -kulud	-23 305	-27 178	11
Aruandeaasta tulem	5 374	12 745	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28 679	39 923	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 535	42 931	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 400	22 831	
Laekunud intressid	51	9	
Makstud intressid	-23 356	-27 188	11
Kokku rahavood põhitegevusest	48 309	78 506	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-42 603	-39 304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 603	-39 304	
Kokku rahavood	5 706	39 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 726	6 524	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 706	39 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 432	45 726	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 538	5 552	14 090
Aruandeaasta tulem		12 745	12 745
31.12.2008	8 538	18 297	26 835
Aruandeaasta tulem		5 374	5 374
31.12.2009	8 538	23 671	32 209



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Amburi 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjate tasumata arveid on kogusummas 34 319 EEK. Summa sisaldab detsembrikuu 2009 teenuste eest esitatud arveid järgmise aasta jaanuarikuus summas 14 609 EEK ning maksetähtajaga 30. jaanuar 2010. Maksetähtaeg ületatud arveid on seisuga 31.12.2009 summas 19 710 EEK.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Vahendatavad kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates: 2009 aasta

Kommunaaltulud kokku.....116 728

s.h.

vesi-ja kanalisatsioon.....28 633

prügivedu.....9 162

elekter.....1 881

küte.....76 314

muud teenused korterites.....738

Kommunaalkulud kokku.....115 595

s.h.

vesi-ja kanalisatsioon.....28 119

prügivedu.....9 156

elekter.....1 937

küte.....75 645

muud teenused korterites.....738

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena. 2009 aastal on kommunaalteenuste vahe muude tulude all summas 1 134 EEK. Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 319	24 251	3
Lühiajalised laenuvõltsid liikmetele	50 381	40 500	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 700	64 751	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	34 319	24 251	
Kokku nõuded ostjate vastu	34 319	24 251	2

Nõuded on KÜ liikmete vastu. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2009

Maksetähtaeg ületatud arveid 19 710

Maksetähtaeg saabumata 14 609

31.12.2008

Maksetähtaeg ületatud arveid 8 613

Maksetähtaeg saabumata 15 638

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pangalaen	254 999	50 381	204 618	
Pikaajalsed laenud kokku	254 999	50 381	204 618	
Laenukohustused kokku	254 999	50 381	204 618	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud				
Pangalaen	297 602	40 500	257 102	
Pikaajalsed laenud kokku	297 602	40 500	257 102	
Laenukohustused kokku	297 602	40 500	257 102	

Pangalaenu periood 2004-2014 aasta.

Intressimäär: panga baasintress + 2,6%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	21 519	19 989
Kokku võlad ja ettemaksed	21 519	19 989

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Remondireservfondi saldo 31.12.2008 summas 23 153 EEK

2009 aastal liikmetelt laekunud..... 88 795 EEK

2009 aasta kulutused kokku..79 925 EEK s.h.

Pangalaenu maksed.....42 603

Kindlustus.....2 950

Korstnapuhastustööd.....3 092

Katuse parandustööd.....2 598

Killustik.....1 786

Puude lõikustööd.....3 540

Laenu intressid.....23 356

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 summas 32 023 EEK

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	63 201	44 494
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	79 925	66 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	143 126	110 985

Lisa 8 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 555	59	
Kommunaalteenuste vahendamine	1 134	0	1
Kokku muud tulud	3 689	59	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldus-hooldusteenused	61 256	31 817
Notaritasud	128	0
Riigilõiv	100	0
Pangateenuste tasud	83	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 567	31 817

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil tööjõukulu ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	51	9
Intressikulud	-23 356	-27 187
Intressikulu laenudele	-23 356	-27 187
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 305	-27 178

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Amburi 15 (registrikood: 80157939) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aime Uusberg	Sisestaja	26.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 628 038
Telefon	+372 6 628 486
E-posti aadress	aime.uusberg@pindi.ee