

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hermitage Eesti OÜ

registrikood: 11125986

**tänava/talu nimi, Viru väljak 2, Metro Plaza
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

postisihnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6679 200

faks: +372 6679201

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Hermitage Eesti OÜ on investeerimisettevõte, mis kuulub Soome Hermitage gruppi.

Kuna tegemist on investeerimisettevõttega, on Hermitage Eesti OÜ tulemust tugevalt mõjutanud üldine finantsturgude ebakindlus ja sügav langus.

Seega 2009. aastal oli ettevõttel kahjum, mis oli täielikult tingitud sellest, et finantsinvesteeringute turuhinnad langesid ja seega tekkis investeeringute õiglase väärtuse ümberhindamisest realiseerimata kahjum.

2009. aastal investeeriti ettevõttesse Trigon Wood; jätkus investeeringute tegemine Chester Universal ja Mint Capital II-investeeringufirmadesse.

Kõige olulisem areng seoses finantsinvesteeringutega oli see, et Chester Universal kinnistu sihtotstarve muudeti ärimaaks.

Ettevõttel on ainult 1 töötaja, kellele maksti töötasu summas 57 493 krooni. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud. Osanike ettevõtte on andnud Hermitage Eesti OÜ-le laene, mis kajastuvad bilansis pikaajaliste võlgade koosseisus.

Ka tulevikus mõjutavad Hermitage Eesti OÜ tulemusi üldine majanduslik areng ning eriti börsi areng. Ka valuutakursi muutused võivad mõjutada ettevõtte tegevust, sest mõned ettevõtte varad on otsestelt või kaudselt seotud välisvaluutaga. Suurim ettevõtte finantseering on ettevõttesse Chester Universal, kes omab kinnisvara Eestis. Seega kõige olulisem on Hermitage Eesti OÜ jaoks eesti krooni ja euro kursistabiilsus.



Raamatupidamise aastaaruanne

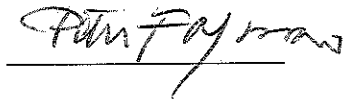
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Hermitage Eesti 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

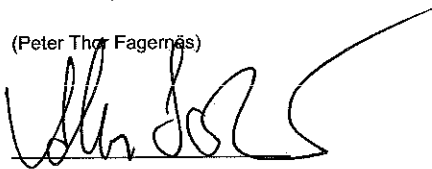
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hermitage Eesti on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, "03" augustil 2010. a



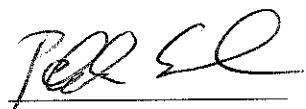
Juhatuse liige

(Peter Thor Fagerås)



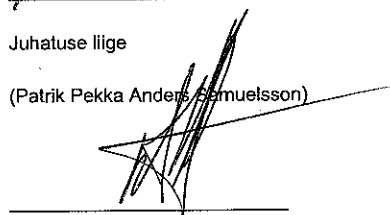
Juhatuse liige

(Aku Johannes Sorainen)



Juhatuse liige

(Patrik Pekka Anders Samuelsson)



Juhatuse liige

(Ülo Adamson)

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initiaals	K.L
Kuupäev/date	17.09.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 696 305	1 893 112	2
Nõuded ja ettemaksed	46	444	3
Kokku käibevara	2 696 351	1 893 556	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	123 469 066	152 546 888	4
Kokku põhivara	123 469 066	152 546 888	
Kokku varad	126 165 417	154 440 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 483	4 697	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 483	4 697	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 751 953	58 838 282	6,10
Kokku pikaajalised kohustused	65 751 953	58 838 282	
Kokku kohustused	65 761 436	58 842 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	399 000	399 000	7
Ülekurss	2 047 990	2 047 990	
Kohustuslik reservkapital	39 900	39 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 110 575	147 951 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 193 484	-54 841 357	
Kokku omakapital	60 403 981	95 597 465	
Kokku kohustused ja omakapital	126 165 417	154 440 444	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed K.L
 Kuupäev/date 17.02.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn


 5

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	2 779	259 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-191 570	-237 927	
Tööjõukulud	-76 968	-131 380	8
Ärikasum (-kahjum)	-265 759	-110 047	
Finantstulud ja -kulud	-34 927 725	-54 731 310	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 193 484	-54 841 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 193 484	-54 841 357	

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.L
Kuupäev/date 17.09.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-265 759	-110 047	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	398	-444	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 786	-65 469	
Kokku rahavood äritegevusest	-260 575	-175 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 736 207	-4 378 218	4
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 453 024	2 737 336	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 283 183	-1 640 882	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 346 990	2 034 058	6,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 346 990	2 034 058	
Kokku rahavood	803 232	217 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 893 112	1 675 383	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	803 232	217 216	
Valuutakursside muutuste mõju	-39	513	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 696 305	1 893 112	2

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed K.L.
 Kuupäev/date 17.09.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	399 000	2 047 990	39 900	147 951 932	150 438 822
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-54 841 357	-54 841 357
31.12.2008	399 000	2 047 990	39 900	93 110 575	95 597 465
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-35 193 484	-35 193 484
31.12.2009	399 000	2 047 990	39 900	57 917 091	60 403 981

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali muutuste kohta on toodud
lisas 7.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 17.09.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hermitage Eesti OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta).

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Väärtpaberite puhul, millel ei ole noteeritud turuhinda, kasutatakse õiglase väärtuse leidmisel alternatiivseid hindamismeetodeid (diskonteeritud rahavood, investeerimisobjekti netovara õiglane väärtus). Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KL
Kuupäev/date	17.09.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

9

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kajastatakse netosummas, mis tekivad aktsiate, võlakirjade, optsoonide ja fondiosakute ümberhindlusest vastavalt õiglasele väärtusele ja nende realiseerimisel saadud kasumid/kahjumid. Kirjel "Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kajastatakse realiseeritud ja realiseerimata kasumid ja kahjumid investeeringutelt ettevõtete aktsiatesse ja muudesse omakapitaaliinstrumentidesse.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajalisemaks ohuks:

- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 696 305	1 893 112
Kokku raha	2 696 305	1 893 112

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L.
 Kuupäev/date 17.09.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	3 360	0	3 083
Sotsiaalmaks	0	5 432	444	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	134
Töötuskindlustusmaksed	0	691	0	300
Ettemaksukonto jääk	46			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	9 483	444	3 517

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	123 469 066	152 546 888
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	123 469 066	152 546 888

Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande 31.12.2009

Noteeritud turuhinna alusel hinnatud investeeringud:

Trigon Agri AS (endine Trigon Farming) 19 619 000 kr (31.12.2008: 12 710 744 kr)

Mint Capital 4 582 000 kr (31.12.2008: 4 728 572 kr)

Hindamismeetodide abil hinnatud investeeringud:

Padula Property OÜ 1 581 000 kr (31.12.2008: 1 952 722 kr)

Chester Universal 93 646 000 kr (31.12.2008: 127 174 010 kr)

Trigon Dalmatian Properties 2 918 066 kr (31.12.2008: 5 980 840 kr)

Trigon Wood 1 123 000 kr

Kuna ülaltoodud investeerimisobjektid on oma vahendid investeerinud valdavalt kinnisvarasse või/ning börsil noteeritud ettevõtete aktsiatesse, on investeerimisobjektide õiglase väärtuse leidmisel kasutatud korrigeeritud netovara meetodit, mille kohaselt on investeerimisobjekti õiglaseks väärtuseks tema varade õiglase väärtuse ning kohustuste vahe.

Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande kokku 123 469 066 krooni.

2009.a. on täiendavalt soetatud investeeringuid:

Chester Universal soetusmaksumuses 2 856 292 krooni, osalus omakapitalis ei muutunud (2008.a 1 736 006 krooni).

Mint Capital soetusmaksumuses 879 915 krooni (2008.a 2 602 212 krooni).

Trigon Wood soetusmaksumuses 3 313 116 krooni; kohustus tasuda ematähtedele.

2008.a suurenes Padula Properties osalus soetusmaksumuses 40 000 krooni.

2009.a. on realiseeritud investeeringuid:

Trigon Dalmatian Properties 2 041 282 krooni (2008.a 2 712 256 krooni).

Mint Capital 411 742 kr.

2008.a realiseeriti Transgaz Allocation investeeringut summas 25 080 krooni, millelt saadi kahjumit realiseerimisel 48 003 krooni.

Ümberhindluse kahjum oli 2009.a. kokku 33 674 121 krooni (2008.a. oli ümberhindluse kahjum 51 878 556 krooni).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.L.
Kuupäev/date	17.09.10

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	1 180	
Maksuvõlad	9 483	3 517	3
Muud võlad	65 751 953	58 838 282	6
Kokku võlad ja ettemaksed	65 761 436	58 842 979	

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	8 026 756		8 026 756		10
Muud võlad	57 725 197		57 725 197		10
Kokku muud võlad	65 751 953		65 751 953		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 460 075		3 460 075		10
Muud võlad	55 378 207		55 378 207		10
Kokku muud võlad	58 838 282		58 838 282		

Muud võlad koosnevad:

Intressivõlad: Solenet OY 470 619 kr, Hermitage OY AB 4 243 021 kr;

Finantsinvesteeringu soetamise eest (Trigon Wood)kohustus

Hermitage OY AB 3 313 116 kr;

Pikaajaline laenukohustus: Solenet OY 5 780 245 kr, Hermitage OY AB 51 944 952 kr.

Alusvaluuta EUR, tagasimakse tähtaeg 31.12.2014, intressimäär 3 kuu EURIBOR + 0,5%

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L.
 Kuupäev/date 17.09.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	399 000	399 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb kahest osast nimiväärtusega 39 900 krooni ja 359 100 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		
Hermitage Eesti OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 57 917 091 krooni (31.12.2008: 93 110 575 krooni).		
Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summat.		
Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik välja maksta 45 754 502 krooni (31.12.2008: 73 557 354 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 162 589 krooni (31.12.2008: 19 553 221 krooni).		

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 493	98 556
Sotsiaalmaksud	19 475	32 824
Kokku tööjõukulud	76 968	131 380

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-33 674 121	-51 878 556	4
Intressikulud	-1 253 565	-2 853 267	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-39	513	
Kokku finantstulud ja -kulud	-34 927 725	-54 731 310	

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hermitage OY AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initialed _____ <u>K.L.</u> _____ Kuupäev/date _____ <u>17.09.10</u> _____ _____ <u>PricewaterhouseCoopers, Tallinn</u> _____
--

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	59 501 089	52 946 323
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 250 864	5 891 959

Hermitage Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tülaettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. Juhatuse liikmetega ei ole juhatuse liikme lepinguid sõlmitud, mistõttu ei ole ettevõttel täiendavaid kohustusi maksta juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi nende juhatusest tagasikutsumisel.

Saadud laenud on intressimääraga 3 kuu euribor+0,5%, alusvaluuta on EUR, tähtaeg 31.12.2014 ning aruandeaastal oli intressikulu 1 253 565 krooni (2008.a. 2 853 267 krooni).

2009.a on ettevõtte saanud emaettevõttelt laenu 2 112 291 krooni (2008.a 1 830 652 krooni).

2009.a on ettevõtte saanud tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetelt laenu 234 699 krooni (2008.a 203 406 krooni).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>KL</u> Kuupäev/date <u>17.09.10</u> <u>PricewaterhouseCoopers, Tallinn</u>



Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 110 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 193 484
Kokku	57 917 091

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 110 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 193 484
Kokku	57 917 091

V18

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantstavanditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oy Hermitage Ab		Helsingi, Soome	359100 EEK
Solenet OY		Köysikuja 10 a 7, Helsingi 00210, Soome	39900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	pekka.samuelsson@hermitage.fi

WS

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hermitage Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Hermitage Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

17. september 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Hermitage Eesti OÜ (registrikood: 11125986) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Signe Trempi	Sisestaja	07.12.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 110 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 193 484
Kokku	57 917 091

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 110 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 193 484
Kokku	57 917 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solenet OY		Köysikuja 10 a 7, Helsinki 00210, Soome	39900 EEK
Oy Hermitage Ab		Helsinki, Soome	359100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	pekka.samuelsson@hermitage.fi