

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Käina tee 14

registrikood: 80202947

tänavatalu nimi, Käina tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lauka küla

vald: Kõrgessaare vald

postisihtnumber: 92246

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töö toimub ühiskondlikel alustel.

2009 aastal soetati ühistule murutrimmer maja ümbruse hooldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustulane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 219	16 668
Nõuded ja ettemaksed	10 654	4 550
Kokku käibevara	36 873	21 218
Kokku varad	36 873	21 218
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	950	1 611
Kokku lühiajalised kohustused	950	1 611
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 729	17 425
Kokku pikaajalised kohustused	33 729	17 425
Kokku kohustused	34 679	19 036
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 085	2 085
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	97	240
Aruandeaasta tulem	12	-143
Kokku netovara	2 194	2 182
Kokku kohustused ja netovara	36 873	21 218

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 891	29 569
Kokku tulud	25 891	29 569
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 918	-29 736
Kokku kulud	-25 918	-29 736
Kokku põhitegevuse tulem	-27	-167
Finantstulud ja -kulud	39	24
Aruandeaasta tulem	12	-143

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 658	32 603
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 146	-37 564
Laekunud intressid	39	24
Kokku rahavood põhitegevusest	9 551	-4 937
Kokku rahavood	9 551	-4 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 668	21 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 551	-4 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 219	16 668

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 085	240	2 325
Aruandeaasta tulem		-143	-143
31.12.2008	2 085	97	2 182
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2009	2 085	109	2 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14-st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	185	582
Arvelduskontod	26 034	16 086
Kokku raha	26 219	16 668

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	10 391	4 550
Kokku nõuded ostjate vastu	10 391	4 550

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	216	499
Kokku võlad tarnijatele	216	499

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Käina tee 14 ei ole 2009 aastal teinud kulutusi tööjõule.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Käina tee 14 ei ole 2009 aastal teinud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Käina tee 14 (registrikood: 80202947) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	18.10.2010
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	18.10.2010
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	18.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com