

1-17
Anne [illegible]

AASTAARUANNE 2001

AS LINCONA KONSULT

Registrikood : 10011281
Juriidiline aadress: Seebi 22 , Tallinn 11316
Telefon : 6103750
Faks: 6103751
Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2001
Audiitor: Audiitorbüroo Toomas Villemis

AS Lincona Konsult konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

SISUKORD

<i>Sisukord</i>	1
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	2
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoo aruanne</i>	7
<i>Aastaaruande lisad</i>	8
<i>Arvestuspõhimõtted</i>	8
<i>Lisa 1. Tütarettevõtted</i>	9
<i>Lisa 2. Materiaalne põhivara</i>	10
<i>Lisa 3. Kapitalirent</i>	11
<i>Lisa 4. Immateriaalne põhivara</i>	11
<i>Lisa 5. Nõuded ostjate vastu</i>	11
<i>Lisa 6. Aktsiad</i>	11
<i>Lisa 7. Laenukohustused</i>	11
<i>Lisa 8. Omakapital</i>	12
<i>Lisa 9. Maksud</i>	12
<i>Lisa 10. Realiseerimise netokäive</i>	12
<i>Lisa 11. Bilansivälised kohustused</i>	13
<i>Audiitori järelootsus</i>	14
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	15
<i>Nõukogu ja juhatuse allkirjad</i>	16



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Lincona Konsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.01 ja aruande koostamise päeva 17.06.02. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on AS Lincona Konsult jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Olavi Tuisk
Juhatuse esimees



Rain Vainik
Juhatuse liige



Tallinnas, 21.juunil 2002. a.

Tegevusaruanne

AS Lincona Konsult oli aastal 2001 jätkuvalt Eesti suurim põrandakatete müüja, kelle põhitegevuseks on põrandakatete hulgi- ja jaemüük. Oleme selliste kaubamärkide maaletoojad nagu Pergo, Kährs, Armstrong-DLW, Tarkett-Sommer, Flotex ja Ege.

2001. a. kasvas ettevõtte müügikäive võrreldes 2000. a. 23,7 %, ulatudes ca 88,8 miljoni kroonini. Käibe kasv ja kulude optimeerimine andsid tulemuseks 3,6 miljonit puhaskasumit, mida vähendas aga 438 tuh. krooni võrra tütarettevõtelt kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum.

Aasta jooksul liikusime valitud suunas kasvatades oma jae- või otsemüügi osakaalu ja vähendasime nn. "suurkliendi riski".

2001. a. keskel avasime Tallinnas oma kaupluse "Lincona Interjöö" , aasta lõpus müügisalongi.

2001. a. tegevus oli oskuslikult planeeritud ja seda kindlasti tänu uuele tegevdirektorile.

2001. aastal me oluliselt uusi kaubagruppe turule ei toonud. Aktiviseerus tapeedi müük, kuid kogu müügikasv oli passiivne ning toimus tänu turumahu kasvule meile soodsas suunas.

Põhiliste põrandakatete guruppide lõikes jagunes müük järgmiselt:

PVC objektikatted ja linoleum	25%
Laminaatparkett	24%
Puitparkett	20%
PVC kodukatted	11%
Vaipkatted	20 %

Kontserni Lincona Konsult kuuluvad neli tütarettevõtet: SIA Nordic Interiors ja SIA Baltijas Gridu Serviss Lätis, OÜ Velus S.P. Pärnus ja AS Viljandi Vektor Viljandis. Nordic Interiors asutati 2000. a. ja kuulub 100 % AS-le Lincona Konsult. 2001. a. asutati 51 % osalusega Baltijas Gridu Serviss, kes tegeleb põrandakatete müügiga Läti turul. Samal aastal osteti 80 % OÜ Velus S.P.-st ja omandati 59,1 % -line osalus AS-st Viljandi Vektor. Niimetatud firmad tegelevad põrandakatete ja üldehitusmaterjalide müügiga.

Kogu kontserni müügikäive aastal 2001 oli 94,1 miljonit krooni. Müügikäive kasvas võrreldes 2000. a. 31,2 %. Kasum moodustas 2,4 miljonit krooni.

2001. a. juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ettevõtte kontroll- ja juhtimisorganitesse kuulumise eest tasu ei makstud. Kontserni töötajate keskmine arv 2001. a. oli 97. Töötajatele arvestati töötasu 7,7 miljonit krooni ja sotsiaalmaksudeks 2,5 miljonit krooni.

Vastavalt kontserni arengukavale on planeeritud 2002. aastaks tütarettevõtete kasumlikkuse tõstmine, uute tootegruppide, sealhulgas keraamilised plaadid, turule toomine ja uue kaupluse rajamine Pärnusse.

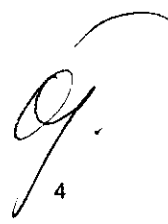
Olavi Tuisk
Juhatuse esimees



3

BILANSS

	Kontsern		AS Lincona Konsult	
	31.12.01	31.12.00	31.12.01	31.12.00
AKTIVA				
Raha ja pangakontod	810 354	1 664 531	169 052	1 434 828
Nõuded ostjate vastu	16 326 826	11 341 701	16 222 583	11 409 434 Lisa 5
ostjatelt laekumata arved	16 678 618	11 424 469	16 293 251	11 492 202
ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)	-351 792	-82 768	-70 668	-82 768
Mitmesugused nõuded	276 606	2 972 025	1 402 226	1 061 231
nõuded tütar- ja emaeettevõtjatele			1 157 383	346 437
muud lühiajalised nõuded	276 606	2 972 025	244 843	714 794
Viitlaekumised	3 442	19 393	3 442	19 393
intressid	3 442	19 393	3 442	19 393
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 547 346	860 219	748 041	705 065
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319 012	343 648	1	302 762 Lisa 9
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 228 334	516 571	748 040	402 303
Varud	19 593 785	9 900 694	12 595 325	9 845 492
ostetud kaubad müügiks	19 217 009	9 892 595	12 228 655	9 837 393
ettemaksed hankijatele	376 776	8 099	366 670	8 099
Kokku käibevara	38 558 359	26 758 563	31 140 669	24 475 443
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 285 402	1 249 103	4 394 601	1 249 103
tütarettevõtjate aktsiad või osad			3 109 199	Lisa 1
muud aktsiad, osakud ja võlatähed	375 000	240 000	375 000	240 000 Lisa 6
mitmesugused pikaajalised nõuded	906 316	1 009 103	906 316	1 009 103
pikaajalised ostjatelt laekumata arved	4 086		4 086	
Materiaalne vara	13 431 615	4 321 456	2 175 481	4 295 359 Lisa 2
maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	10 569 899			
masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	13 726 705	12 574 591	12 361 535	12 574 591
muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1 131 459	105 048	94 365	77 755
akumuleeritud põhivara kulum (-)	-11 998 131	-8 358 183	-10 280 419	-8 356 987
ettemaksed põhivara eest	1 683			
Immateriaalne põhivara	297 159	206 178	105 721	206 178 Lisa 4
arenguväljaminekud	105 721	206 178	105 721	206 178 Lisa 1
firmaväärtus	191 438			
Kokku põhivara	15 014 176	5 776 737	6 675 803	5 750 640
AKTIVA KOKKU	53 572 535	32 535 300	37 816 472	30 226 083



	Kontsern		AS Lincona Konsult	
	31.12.01	31.12.00	31.12.01	31.12.00
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Võlakohustused	3 115 691	70 221	1 801 229	70 221 Lisa 7
tagatiseta võlakohustused	14 254			
pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel per.	123 196	70 221	123 196	70 221 Lisa 3
pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. per.	225 000			
lühiajalised laenud krediitiasutustelt	2 753 241		1 678 033	
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	494 120	488 213	431 739	488 213
Võlad hankijatele	19 184 466	11 275 733	14 383 781	11 268 498
hankijatele tasumata arved	19 184 466	11 275 733	14 383 781	11 268 498
Mitmesugused võlad	0	0	30 000	
võlad tütar-ja emaeettevõtjatele			30 000	
2.4 Maksuvõlad	994 038	483 728	530 917	482 452 Lisa 9
2.5 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	2 349 952	642 898	1 928 082	639 504
võlad töövõtjatele	1 185 842	592 667	819 838	592 504
intressivõlad	16 769			
muud viitvõlad	1 147 341	50 231	1 108 244	47 000
Lühiajalised kohustused kokku	26 138 267	12 960 793	19 105 748	12 948 888
3.1 Pikaajalised võlakohustused	7 466 051	2 838 975	541 901	353 263 Lisa 7
mittekonverteeritavad võlakohustused	3 151 031	2 838 975	541 901	353 263 Lisa 3
pangalaenud	4 315 020			
3.2 Muud pikaajalised võlakohustused	16 790	1 871 250	0	1 871 250
hankijatele tasumata arved	16 790	1 871 250		1 871 250
Pikaajalised kohustused kokku	7 482 841	4 710 225	541 901	2 224 513
Kokku kohustused	33 621 108	17 671 018	19 647 649	15 173 401
4. Vähemusaktsionäride osa	2 675 902			
5.1 Aktsiakapital nimiväärtuses	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
4.5 Reservid	360 000	360 000	360 000	360 000
kohustuslik reservkapital	360 000	360 000	360 000	360 000
Realiseerimata kursivahed	2 743	6 008		
4.6 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 898 274	9 962 134	11 092 682	9 962 134
4.7 Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 414 508	936 140	3 116 141	1 130 548
Omakapital kokku	17 275 525	14 864 282	18 168 823	15 052 682 Lisa 8
PASSIVA KOKKU	53 572 535	32 535 300	37 816 472	30 226 083



KASUMIARUANNE

	Kontsern		AS Lincona Konsult	
	2001	2000	2001	2000
ÄRITULUD				
Realiseerimise netokäive	94 139 306	71 735 220	88 813 795	71 804 566
Muud äritulud	793 143	402 590	621 753	359 219
KOKKU ÄRITULUD	94 932 449	72 137 810	89 435 548	72 163 785
ÄRIKULUD				
Kaubad, toore, materjal ja teenused	64 729 873	51 455 325	62 297 577	51 504 161
Mitmesugused tegevuskulud	14 195 589	8 574 052	12 237 058	8 452 354
Tööjõu kulud	10 269 578	6 230 511	8 332 549	6 227 347
palgakulud	7 743 125	4 664 358	6 235 356	4 661 868
sotsiaalmaksud	2 526 453	1 566 153	2 097 193	1 565 479
Kulum	2 667 887	3 410 822	2 470 891	3 410 755
põhivara kulum ja väärtuse langus	2 650 483	3 410 822	2 470 891	3 410 755
firmaväärtuse amortisatsioon	17 404			
Muud ärikulud	815 054	1 758 428	669 948	1 672 285
KOKKU ÄRIKULUD	92 677 981	71 429 138	86 008 023	71 266 902
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 254 468	708 672	3 427 525	896 883
FINANTSTULUD				
muud intressi- ja finantstulud	188 872	304 851	188 752	304 851
KOKKU FINANTSTULUD	188 872	304 851	188 752	304 851
FINANTSKULUD				
tütarettevõtete aktsiate, osakutega seotud		0	438 137	804
kapitaliosaluse meetodil arvest. kahjum tütarettev.		0	438 137	804
intressikulud	112 076	19 885	61 999	19 885
kahjum valuutakursi muutusest		37 498		30 497
muud finantskulud		20 000		20 000
KOKKU FINANTSKULUD	112 076	77 383	500 136	71 186
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2 331 264	936 140	3 116 141	1 130 548
Vähemusosaluse kasumiosa	-83 244			
ARUANDE AASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	2 414 508	936 140	3 116 141	1 130 548

RAHAVOO ARUANNE

	Kontsern 2001	AS Lincona Konsult 2001	
Tegevuskasum	2 414 508	3 116 141	
<i>Korrigeerimised</i>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	2 667 887	2 470 891	Lisa 2, 1
Kasum põhivara müügist	-242 047	-183 539	
Kahjum põhivara müügist	9	9	
Intressitulu	-188 872	-188 752	
Intressikulu	112 076	61 999	
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum tütaretevõttelt		438 137	
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	36 620	9 858	
Vähemusaktsionäride osa	2 675 902		
Realiseerimata kursivahe	-3 265		Lisa 8
Pikajalised finantsinvesteeringud	240 000	-1 250 000	Lisa 1
<i>Kokku</i>	7 712 818	4 474 744	
<i>Korrigeerimised</i>			
Nõuded ostjatele	-4 989 211	-4 817 234	Lisa 5
Mitmesugused nõuded	2 699 010	-25 558	
Maksude ettemaksed	24 636	302 762	Lisa 9
Tulevaste perioodide kulud	-711 763	-345 737	
Varud	-9 693 091	-2 749 833	
Ostjate ettemaksed	5 907	-56 475	
Võlad hankijatele	6 054 273	1 244 033	
Maksuvõlad	510 310	48 465	Lisa 9
Viitvõlad	1 690 285	1 288 578	
Võlakohustused	434 141	200 000	
Saadud intressid	204 823	204 703	
Tasutud intressid	-95 307	-61 999	
<i>Kokku</i>	-3 865 987	-4 768 295	
<i>Rahavood äritegevusest kokku</i>	3 846 831	-293 551	
<i>Rahavood investeerimisest</i>			
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelik rahavoog	-3 900 539	-468 646	Lisa 2
Aktsiate ost kontserniväliselt müüjalt	-208 842		Lisa 1
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad	597 654	543 461	
Põhivara soetamine äriühendlustest	-8 151 882		Lisa 2
Välja antud laene	-95 269	-957 759	
Tagastatud laene	209 170	759 814	
Aktsiate ost	-375 000	-2 402 337	Lisa 1, 6
Tähtajaline deposiit	-14 705	-14 705	
<i>Rahavood investeerimisest kokku</i>	-11 939 413	-2 540 172	
<i>Rahavood finantseerimisest</i>			
Saadud laenud	4 538 240	1 678 033	Lisa 7
Saadud laenud äriühendlustest	2 840 544		Lisa 7
Tasutud laene	-30 292		
Tasutud kapitalirendi makseid	-110 087	-110 086	Lisa 3
<i>Rahavood finantseerimisest kokku</i>	7 238 405	1 567 947	
<i>Rahavood kokku</i>	-854 177	-1 265 776	
Raha ja selle ekvivalendid aruande perioodi algul	1 664 531	1 434 828	
Raha ja selle ekvivalendid aruande perioodi lõpul	810 354	169 052	
Raha ja selle ekvivalentide muutus	-854 177	-1 265 776	

Aastaruande lisad

Arvestuspõhimõtted

AS Lincona Konsult on Eestis registreeritud äriühing. AS Lincona Konsult raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti Vabariigi "Raamatupidamise seadusega" ja üldtunnustatud hea raamatupidamise tava konseptuaalse taustaga.

Lincona Konsult'i 2001.a. konsolideeritud aruandlusse on lülitatud AS Lincona Konsult ja tema tütarettevõtted : SIA Nordic Intreiors, SIA Baltijas Gridu Serviss, AS Viljandi Vektor ja OÜ Velus S.P.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teistele mõõtühikutele. Aruannete koostamisel on lähtutud *soetusmaksumuse* printsiibist.

Konsolideeritud gruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamise aluseid ja arvestusmeetodeid.

Konsolideerimine

Konsolideeritud ettevõtted sisaldavad tütarettevõtete, mille üle emaettevõtte omab kontrolli, finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks kui üle poole hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigu nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmeid.

Kui emaettevõtte omandas kontrolli tütarettevõtte üle aruandeaasta keskel, siis on vastava ettevõtte tulemused kajastatud konsolideeritud aruannetes alates omandamise kuupäevast.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud ettevõtete vahelised tehingud, realiseerimata kasumid ja vastastikkused saldod.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse tehingupäeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised rahalised varad ning kohustused ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva Eesti Panga ametliku valuutakursiga. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaiste tütarettevõtete varad ja kohustused on teisendatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest tekkinud kursikasumid ja -kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaiste tütarettevõtete aruanded

Välismaiste tütarettevõtete varad ja kohustused teisendatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga, kasumiaruanded teisendatakse Eesti kroonidesse aruandeaasta keskmise kursiga. Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkinud kursivahe kajastatakse bilansis omakapitali koosseisus, real " realiseerimata kursivahed ".

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest soetusväljaminekutest. Kulumit arvestatakse põhivaralt lineaarse meetodi järgi. Hooneid amortiseeritakse aastanormiga 4- 8%, masinaid ja seadmeid aastanormiga 10-40 %, muud inventari 10-40 %. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus kujuneb uue majandusüksuse soetamisel ostuhinna ja netoaktivate reaalkäätuse vahena. Firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes immateriaalse varana ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil eeldatava tulutoomise eesmärgil kuni viie aastase perioodi jooksul. Firmaväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruandes arvestatud kulumi hulgas.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. *Kapitalirendina* käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandamisõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tava korras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Vastavalt Eestis 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis teenitud kasumit, vaid makstud dividende ja muid kasumi jaotamisega samastatavaid väljamakseid. Tulenevalt maksustamise konseptsiooni muutumisest, ei teki seega edasilükkunud tulumaksukohustust.

Lisa 1. Tütarettevõtted

AS Lincona Konsult (LK) osalus tütarettevõtetes:

	Riik	LK osalus	Aktsiate arv	Aktsia nominal-hind	Valuuta	Soetusmaksumus EEK
SIA Nordic Interiors	Läti	100%	100	20	LVL	804
SIA Baltijas Gridu Serviss	Läti	51%	10 000	10	LVL	1 418 522
OÜ Velus S. P.	Eesti	80%	4 000	100	EEK	288814
AS Viljandi Vektor	Eesti	59,1%	1 000	2040	EEK	1 840 000

SIA Nordic Interiors asutati 2000.a. novembris, milles AS-le Lincona Konsult kuulub 100 % hääleõiguslikest osadest, mis omandati mitterahalise sissemaksega. 2001.a. lõpus oli SIA Nordic Interiors negatiivne omakapital 745 442 EEK. Investeeringu bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis seisuga 31.12.01 oli 0 krooni.

2001. a. augustis asutati Lätis SIA Baltijas Gridu Serviss (BGS), milles AS-le Lincona Konsult kuulub 51 % hääleõiguslikest osadest, mis omandati rahalise sissemaksega. BGS osakapital on 100 000 LVL. Investeeringu bilansiline maksumus Lincona Konsult'i bilansis seisuga 31.12.01. oli 1 057 373 EEK.

1997. a. ostis Lincona Konsult 240 Viljandi Vektori aktsiat. Novembris, 2001 suurendas Lincona Konsult osalust 59,1 %-ni. Investeeringu soetusmaksumus emaettevõtte bilansis 2001. a. lõpuks oli 1 784 100 EEK.

2001. a. juulikuus omandas Lincona Konsult 80% OÜ Velus S.P. hääleõiguslikest osadest. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus 208 842 krooni, mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul. 2001. a. arvestati amortisatsiooni 17 404 krooni, positiivse firmaväärtuse jääkmaksumus aasta lõpuks oli 191 438 EEK.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

<u>Põhivara liik</u>	<u>Algsaldod 31.12.00</u>			<u>Liikumine 2001. aastal</u>			<u>Lõppsaldod 31.12.01</u>			
	Soetus maksumus	Kulum	Jääkväärtus	Äriühend- lusega soet. põhivara	Soetamine maks.	Müük soetus- maks.	Likvideeri- mine	Soetus- maksumus	Kulum	Jääkväär- tus
Maa				204820	2480875			2685695		2685695
Hooned				7885585			1381	7884204	810728	7073476
Masinad , seadmed	12574591	8323872	4250719	1137381	916169	760285	141151	13726705	10906621	2820084
Muu inventar	105048	34311	70737	621384	503495		98468	1131459	280782	850677
Lõpetamata ehitus										
Ettemakse mate- riaalse põhivara eest								1683		1683
Kokku	12679639	8358183	4321456	9849170	3900539	760285	241000	25429746	11998131	13431615

Lisa 3. Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatud põhivara, kasutusrendi lepingute alusel, soetusmaksumus 31.12.01 seisuga oli 445 tuh. krooni. Aruandeaastal soetati kapitalirendilepingute alusel põhivara 163 tuhande krooni eest. 2001. a. tasuti kapitalirendimakseid 110 tuh. krooni. Järgnevatel perioodidel tuleb tasuda kapitalirendimakseid 465 tuh. krooni. Kapitalirendilepingute aasta keskmine intressimäär on 9 %.

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara koosseisus on kajastatud arvutitarkvara ja positiivne firmaväärtus jääkmaksumuses. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on 20 % aastas.

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

Seisuga 31.12.01. oli AS Lincona Konsult konsolideeritud bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arvete kogusumma 16 326 826 krooni, nendest ebatõenäoliseks hinnati arveid summas 351 792 krooni. Bilansist on välja kantud lootusetuid nõudeid 115523 krooni eest, sealhulgas eelnevatel perioodidel kuludesse kantud nõudeid 109263 krooni.

Lisa 6. Aktsiad

2001. a. soetas AS Lincona Konsult AS Rocca al Mare Suurhalli 10 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni, soetusmaksumusega 375 000 krooni.

Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31.12.01	Intress	Tasumise lõpptähtaeg
Arvelduskrediit			
Hansapank	1 678 033	7 %	23.08.2002
Ühispank	1 075 208	9 %	24.10.2002
Pikaajaline laen			
Ühispank	4 540 020	4,5%+6 kuu euribor	25.12.2010

Hüpoteegiga tagatud pikaajalise pangalaenu jääk seisuga 31.12.2001 oli 4 540 20 krooni. Laenu tagatiseks on panditud hüpoteek Viljandis Puidu 17 asuvale kinnistule summas 6 000 000 krooni. 2002. a. tuleb tasuda laenu 225 tuh. krooni. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommerts pant varale väärtusega 11 200 tuhat krooni.

Lisa 8. Omakapital

AS Lincona Konsult aktsiakapital jaguneb 3600 aktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Alljärgnevas konsolideeritud omakapitali muutuste tabelis on kajastatud väärtused tuhandetes kroonides.

	2001	2000
Aktsiakapital		
Jääk aasta alguses	3 600	3 600
Jääk perioodi lõpus	3 600	3 600
Reservid		
Jääk aasta alguses	360	360
Jääk perioodi lõpus	360	360
Realiseerimata kursivahed		
Jääk aasta alguses	6 008	
Muutus	-3 265	2743
Jääk perioodi lõpus	2 743	2743
Jaotamata kasum		
Jääk perioodi algul	10 898	9 962
Puhaskasum	2 415	936
Jääk perioodi lõpul	13 313	10 898

Lisa 9. Maksud

Maksude ettmaksed kokku	319 012
s.h. käibemaksu ettemaks	319 012
Maksuvõlad kokku	994 038
seal hulgas :	
Füüsilise isiku tulumaks	242596
Tulumaks muudelt väljamaksetelt	14015
Sotsiaalmaks	397964
Käibemaks	339463

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

Konsolideeritud grupi 2001. a. realiseerimise netokäive oli 94 139 tuh. krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga ca 31,2 %. Realiseerimise netokäibest 2,3 % moodustas eksport, mis põhiliselt müüdi Lätisse, vähesel määral Ukrainasse. Kogu müügis 65 % moodustasid põrandakatted, 19 % liistud, 6% keemiatooted, 5% tööriistade müük ja rentimine, 2 % tapeedi müük ja 3% muud ehituskaubad ja teenused.

Lisa 11. Bilansivälised kohustused

Seisuga 31.12.01 oli AS Lincona Konsult`l sõlmitud transpordivahendite rentimiseks 16 kasutusrendilepingut, millega on võetud bilansiväliselt kohustusi järgnevateks perioodideks 604 tuhande krooni eest, millest 2002 a. tuleb tasuda 603 tuh. krooni ja perioodil 2002-2006. a. 860 tuh. krooni.



13

AS-i LINCONA KONSULT AKTSIONÄRIDELE**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****AS-i LINCONA KONSULT konsolideeritud finantsaruannetele
seisuga 31.12.2001**

Olen kontrollinud AS-i LINCONA KONSULT 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Emaettevõtja.

Olen seisukohal, et AS-i LINCONA KONSULT aastaaruandes toodud finantsnäitajad, aruandeaasta puhaskasum 3 116 141 krooni ja bilansi lõppsumma 37 816 472 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt AS-i LINCONA KONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

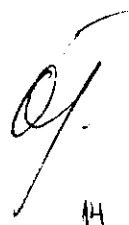
Grupp.

Kontrollisin konsolideerimise printsiipe ja võrdlesin neid Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite nõuetega.

Olen seisukohal, et AS-i LINCONA KONSULT kui emaettevõtja ja SIA NORDIC INTERIORS, SIA BALTIJAS GRIDU SERVISS, OÜ VELUS S.P. ning AS-i VILJANDI VEKTOR kui gruppi kuuluvate tütaretevõtjate konsolideeritud aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad, aruandeaasta puhaskasum 2 414 508 krooni ja bilansi lõppsumma 53 572 535 krooni, kajastavad õigesti ja õiglaselt AS-i LINCONA KONSULT grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 21.juunil 2002.a

Toomas Villems
Vannutatud Audiitor


14

Juhatuse ettepanek 2001. aasta kasumi jaotamise osas

AS Lincona Konsult juhatus kinnitas AS Lincona Konsult 2001. a. auditeeritud kasumi 3 116 141 krooni ja kontserni auditeeritud kasumi 2 414 508 krooni ning teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule jaotada eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata puhaskasum	11 092 682
2001. aasta puhaskasum	3 116 141
<i>Jaotamata puhaskasum kokku</i>	<i>14 208 823</i>
<i>Dividendidena väljamaksmiseks</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Jaotamata kasumi jääk</i>	<i>13 208 823</i>

Olavi Tuisk
Juhatuse esimees



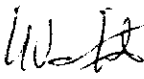
Rain Vainik
Juhatuse liige



AS Lincona Konsult nõukogu ja juhatus

AS Lincona Konsult nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

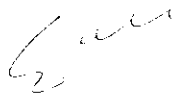
AS Lincona Konsult nõukogu :


Marina Vahter
Nõukogu esimees

Külli Tuisk
Nõukogu liige



Ene Vainik
Nõukogu liige



AS Lincona Konsult juhatus :

Olavi Tuisk
Juhatusesimees



Rain Vainik
Juhatuseliige



21.juuni 2002.a.

AS Lincona Konsult majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega
25.juunil 2002 .a.