

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Fookus Arendus OÜ

registrikood: 11337725

tänava/talu nimi, Jalaka talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paeküla küla

vald: Märjamaa vald

postsihtnumber: 78206

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2009. aastal ruumide üürile andmisega ja mitmesuguste teenuste osutamisega. 2010. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2009. aastal oli OÜ Fookus Arendus müügitulu 27 000 krooni ja selle moodustas 100 % ruumide üürile andmine.

OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 60 283 krooni. Ettevõtte põhivarasid ei ole soetanud.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2008. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus. 2009. aastal töötasid ei makstud. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud. Ühingu 2009 aastal töötajaid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu (kr)	27 000	437 946
Tulu kasv	- 93,83 %	5,97 %
Brutokasumi määr %	-172,78 %	60,58 %
Puhaskasum (kr)	- 60 283	225 296
Kasumi kasv	- 126,76 %	- 38,86 %
Puhasrentaablus	-223,27 %	51,44 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,39	258,01
ROA	- 9,39 %	35,41 %
ROE	- 10,51 %	35,55 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fookus Arendus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fookus Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Fookus Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 972	124 243	2
Nõuded ja ettemaksed	639 838	512 000	3, 4, 5, 6
Kokku käibevara	641 810	636 243	
Kokku varad	641 810	636 243	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 000	0	
Võlad ja ettemaksed	11 316	2 466	5, 7
Kokku lühiajalised kohustused	68 316	2 466	
Kokku kohustused	68 316	2 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 777	364 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 283	225 296	
Kokku omakapital	573 494	633 777	
Kokku kohustused ja omakapital	641 810	636 243	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	27 000	437 946	9
Muud äritulud	229	97	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 651	-172 624	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 109	-52 217	11
Muud ärikulud	-666	-228	
Ärikasum (-kahjum)	-77 197	212 974	
Finantstulud ja -kulud	16 914	12 322	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 283	225 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 283	225 296	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-77 197	212 974
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 938	-184 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 850	-15 376
Kokku rahavood äritegevusest	-91 285	13 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-104 900	-354 000
Antud laenude tagasimaksed	0	150 000
Laekunud intressid	16 914	8 350
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 986	-195 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 000	0
Kokku rahavood	-122 271	-182 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 243	306 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-122 271	-182 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 972	124 243

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	368 481	408 481
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	225 296	225 296
Muud muutused omakapitalis	0	4 000	-4 000	0
31.12.2008	40 000	4 000	589 777	633 777
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-60 283	-60 283
31.12.2009	40 000	4 000	529 494	573 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fookus Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 003
Arvelduskontod	1 972	123 240
Kokku raha	1 972	124 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	304 003	304 003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 867	25
Muud nõuded	328 968	207 972
Kokku Nõuded ja ettemaksed	639 838	512 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	304 003	304 003
Kokku nõuded ostjate vastu	304 003	304 003

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	0	0	5
Käibemaks	0	46	20
Ettemaksukonto jääk	6 867		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 867	46	25

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	308 900	308 900		
Intressinõuded	20 068	20 068		
Kokku muud nõuded	328 968	328 968		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	204 000	204 000		
Intressinõuded	3 972	3 972		
Kokku muud nõuded	207 972	207 972		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 273	2 466
Maksuvõlad	46	0
Muud võlad	7 997	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 316	2 466

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 000	437 946
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 000	437 946
Kokku müügitulu	27 000	437 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	27 000	437 946
Kokku müügitulu	27 000	437 946

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	279	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 686	0
Energia	0	968
Elektrienergia	0	968
Transpordikulud	686	150
Üür ja rent	0	21 740
Ruumide hooldus ja remondikulud	0	149 766
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 651	172 624

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	23 417	0
Mitmesugused bürookulud	6 692	2 217
Reklaamikulud	0	50 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 109	52 217

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes 2009 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	16 909	12 322
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kokku finantstulud ja -kulud	16 914	12 322

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	328 967	204 000

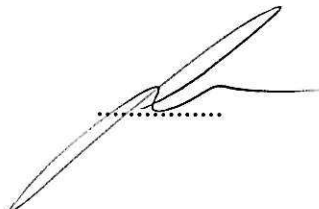
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Fookus Arendus omanikud on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Fookus Arendus kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 30.juuni 2010 otsusega.

OÜ Fookus Arendus juhatus

Martin-Gustav Lepp juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' shape with a horizontal line extending to the right.

30.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Fookus Arendus OÜ (registrikood: 11337725) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Martin-Gustav Lepp	Juhatuse liige	18.10.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 283
Kokku	529 494

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 283
Kokku	529 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin- Gustav Lepp	37602090227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557261
Faks	+372 6557261
Mobiiltelefon	+372655 7260
E-posti aadress	mg.mg@neti.ee