

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi või sihtasutuse nimi: Vana-Kalamaja 3b Korteriühistu

registrikoode: 80127878

tänava/talu nimi, Vana-Kalamaja tn 3b-18  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6413 323

**faks: -**

**e-posti aadress:** [siiripuskar@hotmail.ee](mailto:siiripuskar@hotmail.ee)

veebilehe aadress: -

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                                             | 1  |
| Sisukord                                                          | 2  |
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 5 Saadud ettemaksed                                          | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 12 |



## Tegevusaruanne

Korterühistu Vana – Kalamaja 3 B tegutseb alates 2000. a. Tegevuse eesmärk on korraldada elamu hooldust ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31 305 krooni ja kulud olid 31 418 krooni, mis sisaldab hooldus- ja remonditööd summas 17 636 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

2009 aastal koguti sihtotstarbelsi vahendeid summas 17 029 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal töötasid ega ka juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruandeaastal teostati remondifondi rahadega hooldus- ja remonditööd.

2010 aastal on plaanis jooksvad hooldus- ja remonditööd.



Siiri Puskar

Juhatuses liige



Riina Joller

Juhatuses liige

Tallinn, 5. aug. 2010

## Raamatupidamise aastaaruanne

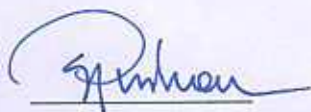
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Vana – Kalamaja 3 B juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Vana – Kalamaja 3 B finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Vana – Kalamaja 3 B on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatusel on kontrollitud.

Juhatusel liikmete allkirjad:



Siiri Puskar

Juhatusel liige



Riina Joller

Juhatusel liige

Tallinn, 5. aug. 2010

**Bilanss**

(kroonides)

|                                          | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                    |               |               |         |
| Käibevara                                |               |               |         |
| Raha                                     | 76 156        | 74 824        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 7 370         | 7 546         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>83 526</b> | <b>82 370</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>83 526</b> | <b>82 370</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |         |
| Kohustused                               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 70 370        | 69 301        | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>70 370</b> | <b>69 301</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>70 370</b> | <b>69 301</b> |         |
| Netovara                                 |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 1 732         | 1 732         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 11 337        | 10 757        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 87            | 580           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>13 156</b> | <b>13 069</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>83 526</b> | <b>82 370</b> |         |



## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2009           | 2008           | Lisa nr  |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Tulud</b>                                              |                |                |          |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 31 305         | 22 643         | 6        |
| Muud tulud                                                | 91             | 551            | 6        |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>31 396</b>  | <b>23 194</b>  | <b>6</b> |
|                                                           |                |                |          |
| <b>Kulud</b>                                              |                |                |          |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 636        | -7 941         | 7        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -13 782        | -14 801        | 8        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-31 418</b> | <b>-22 742</b> |          |
|                                                           |                |                |          |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>-22</b>     | <b>452</b>     |          |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 109            | 128            |          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>87</b>      | <b>580</b>     |          |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009          | 2008          | Lisa nr  |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |          |
| Põhitegevuse tulem                                               | -22           | 452           |          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 177           | -2 128        |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 1 675         | -386          |          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -608          | 9 088         |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 222</b>  | <b>7 026</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |               |               |          |
| Laekunud intressid                                               | 109           | 128           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>109</b>    | <b>128</b>    |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 331</b>  | <b>7 154</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>74 825</b> | <b>67 671</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 331</b>  | <b>7 154</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>76 156</b> | <b>74 825</b> | <b>2</b> |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2007         | 1 732                       | 10 757              | 12 489         |
| Aruandeaasta tulem | 0                           | 580                 | 580            |
| 31.12.2008         | 1 732                       | 11 337              | 13 069         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 87                  | 87             |
| 31.12.2009         | 1 732                       | 11 424              | 13 156         |

  
8

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Vana – Kalamaja 3 B 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomaniike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Finantskohustused

Kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

#### Tulevaste perioodide tulud

Remondi- ja hooldustasude kirjet näidatakse remondi- ja hooldustasude ettemakseid tulevaste perioodide kulude katteks.

#### Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimise rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.



## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 7 879         | 14 312        |
| Arvelduskontod    | 68 277        | 60 512        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>76 156</b> | <b>74 824</b> |

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 370        | 7 546        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 370</b> | <b>7 546</b> |

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasud, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 2 805        | 1 129        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 805</b> | <b>1 129</b> |

Sellel kirjel näidatakse tarnijate poolt esitatud kommunaalteenuste arveid 2009 aasta detsembri eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2010.

## Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Remondifond                    | 67 565        | 68 172        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>67 565</b> | <b>68 172</b> |

Remonditasude laekumise ja kulutamise detailne informatsioon 2008 ja 2009 aastal:

Remonditasude jääk 2008 aasta alguses 59 085  
 Arvestati remonditasusid +17 028  
 Kanti remondikulude katteks -7 941  
 Remonditasude jääk aasta lõpuks 68 172

Remonditasude jääk 2009 aasta alguses 68 172



Arvestati remonditasusid +17 029  
 Kanti remondikulude katteks -17 636  
 Remonditasude jääk aasta lõpuks 67 565

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

|                               | 2009   | 2008   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |        |        |
| Hooldustasud                  | 17 636 | 14 702 |
| Sihotstarbelised tasud        |        |        |
| Remonditasud                  | 13 669 | 7 941  |
| Hooldustasude vahe            | 91     | 551    |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 31 396 | 23 194 |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                 | 2009   | 2008  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Hooldustööd                                                     | 3 862  | 7 914 |
| Mitmesugused bürookulud                                         | 23     | 27    |
| Muud tegevuskulud                                               | 13 751 | 0     |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 17 636 | 7 941 |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                 | 2009   | 2008   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Prügivedu                       | 4 447  | 4 290  |
| Vesi-ja kanalisatsioon          | 9 221  | 10 412 |
| Muud                            | 114    | 99     |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 13 782 | 14 801 |

## Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeaasta korteriühistu liikmetele tasu ei arvestatud

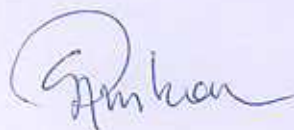
 11

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei vormistatud.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Spink', is written over the page number.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Vana-Kalamaja 3b Korterühistu (registrikood: 80127878) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                                                                                                        | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Siiri Puskar   | Juhatuse liige                                                                                                                        | 18.08.2010            |
| Resolutsioon:  | Käesolevaga kinnitan Korterühistu Vana-Kalamaja 3b majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.<br>Siiri Puskar<br>Juhatuse liige |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6413323           |
| E-posti aadress | siiripuskar@hotmail.ee |