

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Erinimi või sihtasutuse nimi: Assatman OÜ

registrikoed: 11128217

tänava/talu nimi, Rotermanni 5/Roseni 10-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +358 505235833

faks: +372 6117701

e-posti address: juha.mikkonen@vicus.fi

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Assetman OÜ jätkas 2009. aastal oma majandustegevust. Siiski ei toimunud liikumisi aktsiate ja osade ostus-müügis, mis on OÜ Assetman põhitegevuseks. Küll aga jätkati investeerimistegevusena laenu andmist teistele ettevõtetele.

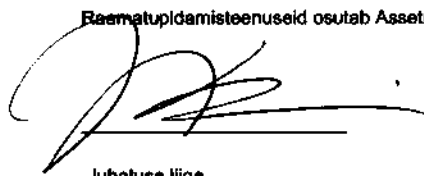
Endiselt on ettevõtte väga heaks koostööpartneriks investeerimistegevuses Soomes asuv rootsi väärtpaberite vahendusfirma E.Öhman J:or Fondkommission AB filiaal. Tulevikus on plaanis hakata aktiivsemalt tegutsema kinnisvaraarenduse valdkonnas.

Põhitegevusest väärtpaberitulust ettevõtte tulusid aruandeaastal ei saanud (2008: tulusid 22,8 miljonit krooni). Laenualuslikud kulud on tekkinud peamiselt emaettevõttelt saadud pikaajalise laenu intressidest ning finantsinvesteeringute väärtuse langusest.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on aruandeaastaga vähenenud. 2009. aastal saadi kahjumit 7 560 tuhat (2008: kasum on 18 266 tuhat) krooni, koos eelmiste perioodidega kasumiga on jaotamata kasum 16 924 tuhat krooni.

Osaühing Assetman jätkab kahe juhatuse liikmega. Juhatuse liikmetele 2009. aastal tasusid ei makstud. Juhatuse liikmete ees ei ole ka muid potentsiaalseid kohustusi. Samuti ei olnud ettevõtteil töötajaid.

Ramatupidamisteenuseid osutab Assetman OÜ-le OÜ Leinonen.



Juhatuse liige

Juha Taneli Mikkonen

Tallinn, 29.06.2010

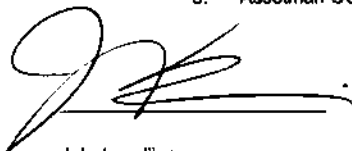
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühing Assetman 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Assetman OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusel liige

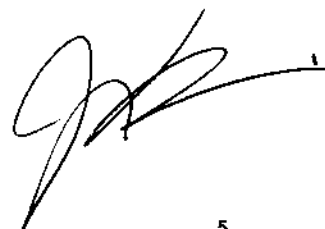
Juha Taneli Mikkonen

Tallinn, 29.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 946	4 271	
Nõuded ja ettemaksed	5 909 126	4 767 829	2;5
Kokku käibevara	5 917 072	4 772 100	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 470 803	32 387 072	3;4
Kokku põhivara	30 470 803	32 387 072	
Kokku varad	36 387 875	37 159 172	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 280	83 672	10
Kokku lühiajalised kohustused	76 280	83 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 338 953	10 542 390	6;10
Kokku pikaajalised kohustused	17 338 953	10 542 390	
Kokku kohustused	17 415 233	10 626 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	156 600	156 600	7
Ülekurs	1 876 400	1 876 400	
Kohustuslik reservkapital	15 660	15 660	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 484 450	6 218 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 560 468	18 266 031	
Kokku omakapital	18 972 642	26 533 110	
Kokku kohustused ja omakapital	36 387 875	37 159 172	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	22 808 434	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 528	-101 207	
Ärikasum (-kahjum)	-163 528	22 707 227	
Finantstulud ja -kulud	-7 396 940	-4 441 196	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 560 468	18 266 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 560 468	18 266 031	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-163 528	22 707 227	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 392	83 524	
Kokku rahavood äritegevusest	-170 920	22 790 751	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 776 006	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	7 230 363	3
Antud laenud	-5 910 039	-3 034 050	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 910 039	2 420 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 086 528	4 817 763	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 041 472	6
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 635	-12 367	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 084 893	-25 236 076	
Kokku rahavood	3 934	-25 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 271	29 345	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 934	-25 018	
Valuutakursside muutuste mõju	-259	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 946	4 271	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	156 600	1 876 400		6 234 079	8 267 079
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				18 266 031	18 266 031
Muutused reserves			15 660	-15 660	0
31.12.2008	156 600	1 876 400	15 660	24 484 450	26 533 110
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-7 560 468	-7 560 468
31.12.2009	156 600	1 876 400	15 660	16 923 982	18 972 642



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Assetman OÜ (edaspidi "Firma") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Assetman OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud ettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Pikaajaliste finantsinvesteeringute müügi puhul läheb soetusmaksumuse ja müügihinna vahe vastavalt kas ärituludesse või ärikuludesse tulenevalt ettevõtte põhitegevusest.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

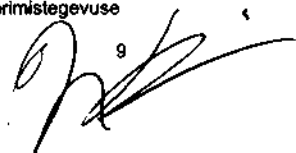
Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse



ja finantseerimistegavuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides äritegevusega seotud kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegavusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	5 909 126	4 767 829	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 909 126	4 767 829	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

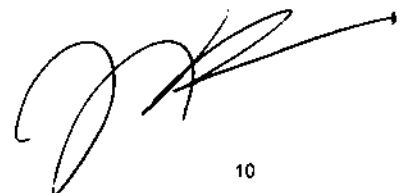
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	24 245 893	28 914 360	4
Pikaajalised nõuded	6 224 910	3 472 712	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	30 470 803	32 387 072	

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud laen USA firmale Creston LLC summas 3 261 tuhat krooni seisuga 31.12.2009 (300 000 USD)

tähtajaga kolm aastat. Vastavalt laenulepingule tasutakse intressid koos laenu põhisummaga laenu tasumise tähtaja lõpus. Majandusaastal arvestati laenu intresse summas 326 100 (2008: 139 712) krooni. USD kursi muutumise tõttu tekkis aasta lõpus kursivahe 72 000 krooni, mis kajastub kasumiaruandes muu finantskuluna.

2009. aastal anti laenu 2 347 tuhat krooni (150 000 EUR) Indoneesia äriühingule Imperial Trade. Laen on antud kolmeks aastaks ja tasutakse tähtaja lõpus. Aastane intress 10%. 2009. aastal arvestati intresse 151 108 krooni.



Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktšiad ja osad	Võlakirjad	Kokku
31.12.2007	29 650 376	9 560 978	39 211 354
Soetamine		4 432 516	4 432 516
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 230 363	-2 656 510	-9 886 873
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 842 637		-4 842 637
31.12.2008	17 577 376	11 336 984	28 914 360
Kajastatud õiglasel väärtuses	17 577 376		17 577 376
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		11 336 984	11 336 984
Soetamine		2 856 292	2 856 292
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 524 759		-7 524 759
31.12.2009	10 052 617	14 193 276	24 245 893
Kajastatud õiglasel väärtuses	10 052 617		10 052 617
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		14 193 276	14 193 276

Muude pikaajaliste investeeringute all on kajastatud väljastatud võlakirjad Chester Universal OÜ-le summas 8 736 484 ning Padula Property OÜ-le summas 2 656 510 krooni. Võlakirjad on välja lastud tähtajatult, osanike koosolek võib mistahes ajal määrata võlakirjade tähtaja või otsustada võlakirjade lunastamise. Välja on võlakirjad antud 0-intressimääraga, kuid osanike koosolek võib määrata võlakirjadele igal ajal intressimäära.

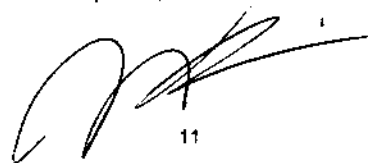
Jäägid on välja toodud vastava aruandeperioodi lõpu seisuga. Aktšiald ja osad hinnatakse õiglasel väärtuses ja võlakirju soetusmaksumuses.

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	5 909 126	5 909 126			2
Kokku muud nõuded	5 909 126	5 909 126			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	4 767 829	4 767 829			2
Kokku muud nõuded	4 767 829	4 767 829			

Lühiajalisteks nõueteks on väljaantud laenu eeldatava tagasimaksetähtajaga kuni aasta ning nendele lisandunud intressid. Kõrprose firmale Evalum Limited summas 4 381 tuhat krooni antud laenu maksetähtaega pikendati aasta võrra. Aruandeaastal anti juurde laenu summas 706 757 krooni (45 170 eurot). Intressimääraks 8% aastas. Intressitulu tekkis 2009. aastal 434 541 (2008: 353 172) krooni, mis on täiendavalt lisatud laenu põhisummale.



Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõtelt Assetman OY	17 338 953			17 338 953	10
Pikaajalised laenud kokku	17 338 953			17 338 953	
Laenukohustused kokku	17 338 953			17 338 953	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen emaettevõtelt Assetman OY	10 542 390			10 542 390	10
Pikaajalised laenud kokku	10 542 390			10 542 390	
Laenukohustused kokku	10 542 390			10 542 390	

Pikaajaliseks kohustuseks on emaettevõtelt Assetman Oy tähtajatult saadud pikaajaline laen intressiga 5% aastas. Lisandunud intressid kajastuvad bilansis koos laenu põhisummaga. 2009. aastal lisandus intresse 710 036 (2008: 461 382) krooni.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009 moodustas 16 923 982 (31.detsember 2008: 24 484 450) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 369 946 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 554 036 krooni. Seisuga 31.detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 19 342 715 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 5 141 735 krooni.

Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2008-2009 ettevõttes läbi viinud maksurevisjoni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava summa.

Lisa 8 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	156 600	156 600
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte sai aruandeaastal kahjumit summas 7 560 468 (2008: kasum 18 266 031) krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks

moodustub kokku 18 923 982 krooni. OÜ-l Assetman on üks emiteeritud osa nimiväärtusega 156 600 krooni. Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist ning selle suuruseks on 15 660 krooni.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-7 524 759	-4 842 637
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-7 524 759	-4 842 637
Intressitulud	911 749	793 679
Intressikulud	-710 036	-377 970
Intressikulu laenudelt	-710 036	-377 970
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-72 259	-56
Muud finantstulud ja -kulud	-1 635	-14 212
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 396 940	-4 441 196

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Assetman OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	17 338 953	10 542 390
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 838	71 082
	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 419	71 082

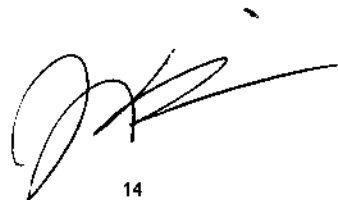
Tehinguks seotud osapooltega on tehingud emaettevõttega, juhatuse liikmetega ja nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevate ettevõtetega.

Kohustus emaettevõtte Assetman Oy vastu tuleneb tähtajatult saadud pikaajalisest laenust intressiga 5% aastas (lisa 6)

Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul teostatud turutingimustel.



Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juhatuses allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Assetman juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juha Taneli Mikkonen

juhatuse liige



29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Assetman OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Assetman OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Assetman OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anne Kallas
Vandeaudiitor
number 112
Tallinnas, 6. juulil 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Assetman OÜ (registrikood: 11128217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jan Ruusmann	Sisestaja	20.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 484 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 560 468
Kokku	16 923 982
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 923 982
Kokku	16 923 982
Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum järgnevate perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 484 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 560 468
Kokku	16 923 982
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 923 982
Kokku	16 923 982
Juhatus katab majandusaasta kahjumi järgnevate perioodide kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Assetman Oy		Lyökkikuja 3B, Espoo, Soome	156600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 505235833
Faks	+372 6117701
E-posti aadress	juha.mikkonen@vicus.fi