

TALLINN, 1. jaanuar 2001
Kinnisvaraamet
SISSIFUIN

1. jaanuar 2001

2-17

Ingrid Mesilane

AS LANDESTE

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi:	AS Landeste
Äriregistri kood	10365978
Aadress:	Tallinn, Mere pst.6
Telefon:	6 449 485
Faks:	6 442 609
Põhitegevusala:	Investeeringud kinnisvarasse
Tegevjuht:	Toonart Rääsk
Audiitorkontroll:	

0 0 0 0

AS Landeste majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Varud.....	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 7. Võlakohustused	13
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	14
Lisa 9. Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 11. Tulumaks.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Landeste alustas tegevust 1995.aastal. Põhitegevuseks on investeeringud kinnisvarasse ja ruumide rendile andmine. Sama tegevust on kavas jätkata ka tulevastel perioodidel. 2002.a. on plaanis käivet suurendada, et saaks likvideerida võlakohustused ja soetada uusi rendiobjekte.

AS Landeste juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2001 31.12.2000

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	3 179 125	828 728
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 120 152	1 728 302
Ostjatelt laekumata arved		1 120 152	1 728 302
Mitmesugused nõuded		621 015	3 610 319
Muud lühiajalised nõuded		621 015	3 610 319
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		9 896	1 847
Intressid		9 896	1 847
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		126 633	11 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 8	126 297	11 453
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		336	0
Varud	Lisa 3	1 471 954	533 716
Ettemaksed hankijatele		1 471 954	533 716
KÄIBEVARA KOKKU		6 528 775	6 714 365

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		5 889 900	5 889 900
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	5 889 900	5 889 900
Materiaalne põhivara	Lisa 6	18 963 361	12 498 309
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		20 329 841	13 529 841
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		134 304	104 643
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 500 784	-1 136 175
PÕHIVARA KOKKU		24 853 261	18 388 209
AKTIVA KOKKU		31 382 036	25 102 574

Landeste majandusaasta
aruanne
SISSE TULNUD

kroonides

PASSIVA**31.12.2001 31.12.2000****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	Lisa 13	916 800	0
Tagatiseta võlakohustused		916 800	0
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		32 661	0
Võlad hankijatele		82 172	48 234
Hankijatele tasumata arved		82 172	48 234
Maksuvõlad	Lisa 8	0	372
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		2 104 404	249 336
Muud viitvõlad		2 104 404	249 336
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		233 246	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 369 283	297 942

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 7	12 771 951	12 885 101
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 7	12 771 951	12 885 101
Muud pikaajalised võlad		703 017	830 028
Hankijatele tasumata võlad		703 017	830 028
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 474 968	13 715 129
KOHUSTUSED KOKKU		16 844 251	14 013 071

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	400 000	400 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	846 550	846 550
Reservid	40 000	10 000
Kohustuslik reserv	40 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 802 953	-894 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 448 282	10 727 107
KOKKU OMAKAPITAL	14 537 785	11 089 503
PASSIVA KOKKU	31 382 036	25 102 574

Eesti Vabariigi
 Kaitseministeerium
 SISE- ja
 MÄRKLUS

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 9	2 411 984	2 491 984
Muud äritulud		8 231	7 871 985
ÄRITULUD KOKKU		2 420 215	10 363 969
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	2 475 000
Mitmesugused tegevuskulud		3 476 189	739 328
Kulum		364 609	358 122
põhivara kulum ja väärtuse langus		364 609	358 122
Muud ärikulud		1 862	355 912
ÄRIKULUD KOKKU		3 842 660	3 928 362
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 422 445	6 435 607
FINANTSTULUD		4 882 495	4 350 916
muud intressi- ja finantstulud		4 882 495	4 350 916
FINANTSKULUD		11 768	59 416
intressikulud		11 768	59 416
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 448 282	10 727 107
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 448 282	10 727 107
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 448 282	10 727 107

AS Landeste majandusaasta aruanne
 2000. ja 2001. aastal
 - 1551 - KINNITUS

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.00	400 000	846 550	10 000	-209 176	-684 978	362 396
Eelmise perioodi kasum				-684 978	684 978	
2000.a. kasum					10 727 107	
Seisuga 31.12.00	400 000	846 550	10 000	-894 154	10 727 107	11 089 503
Seisuga 01.01.01	400 000	846 550	10 000	-894 154	10 727 107	11 089 503
Eelmise perioodi kasum			30 000	10 697 107	-10 727 107	
2001.a. kasum					3 448 282	
Seisuga 31.12.01	400 000	846 550	40 000	9 802 953	3 448 282	14 537 785

Vastavalt AS Landeste põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4.000 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 3.000 aktsia eest.

2001. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	3 448 282	10 727 107
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	364 609	358 122
Kasum lühiajaliste investeringute müügist	0	-4 321 798
Kasum põhivara müügist	0	-85
Intressitulu	-4 882 495	-29 117
Intressikulu	11 768	59 416
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 057 836	6 793 645
Nõuded ostjate vastu (+/-)	608 150	-1 676 500
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	2 989 304	-79 500
Varud (+/-)	-938 238	-17 136
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-115 180	-2 545
Maksuvõlad (+/-)	-372	-8 498
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	33 938	-260 565
Mitmesugused võlad (+/-)	-127 011	-8 513 399
Ostjate ettemaksed (+/-)	32 661	0
Viitvõlad (+/-)	2 088 314	177 436
Põhitegevuse genereeritud raha	3 513 730	-3 587 062
Intressimaksed	-11 768	-59 416
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 501 962	-3 646 478
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-6 829 661	-1 750 000
Põhivara müük	0	105 085
Lühiajaliste investeringute soetamine	0	-136 000
Lühiajaliste investeringute müük	0	4 457 798
Antud pikaajalist laenu	0	-1 800 000
Intresside laekumised	4 874 446	27 427
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 955 215	904 310
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	1 329 000	477 000
Laenude tagasimaksmine	-525 350	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	803 650	477 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	2 350 397	-2 265 168

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Landeste jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud väärtpaberid, mis hinnatakse bilansipäeva noteeringust lähtuvalt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	2% aastas
- muud hooned	2% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Landeste moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netotootudil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna. Mitterahaline toetus võetakse arvele null-maksumusega.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	936	128142
Pangakontod EEK	3178189	700586
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	3179125	828728

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1120152 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ostjate vastu ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
224997	17474	73745	65634	738302	1120152

Lisa 3. Varud

Varudes on kajastatud ettemaksud hankijatele summas 1471954 krooni.

Lisa 5. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2001 (31.12.2000)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud pikaajalised laenud	5889900 (5889900)	5889900 (5889900)	0% (0%)	tähtajatu (tähtajatu)
Pikaajalised laenud kokku	5889900	5889900		

Tallinn, 31.12.2001
 Kõigile huvilajatele
SISSIPUUNKIRJ

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2000	13 529 841	0	104 643	0	0	13 634 484
Soetamine	6 800 000	0	29 661	0		6 829 661
Müük (-)		0	0			0
Mahakandmine (-)			0			0
Soetusmaksumus 31.12.2001	20 329 841	0	134 304	0	0	20 464 145
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 044 290	0	91 885	0	0	1 136 175
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	351 525	0	13 084			364 609
Müüdud põhivara kulum (-)		0	0			0
Mahakantud põhivara kulum (-)			0			0
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	1 395 815	0	104 969	0	0	1500784
Jääkmaksumus 31.12.2000	12 485 551	0	12 758	0	0	12 498 309
Jääkmaksumus 31.12.2001	18 934 026	0	29 335	0	0	18 963 361

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Landeste raamatupidamises seisuga 31.12.2001.a. arvel soetusmaksumuses 59 tuh .krooni.

Seisuga 31.12.2001 kapitalirendiga soetatud vara ei ole.

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
OÜ Haveli Invest	0	1025000	1025000	0%	tähtajatu
AS Arhille	0	216250	216250	0%	tähtajatu
Eraisik Toonart Rääsk	0	11530701	11530701	0%	tähtajatu
Kokku	0	12771951	12771951		

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2001		31.12.2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	117213	0	2545	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	9084	0	8908	372
Kokku	126297	0	8908	372

Käibemaksu ettemaks sisaldab seisuga 31.12.2001 viiviseid summas 1235 krooni.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2001		2000	
Rent	2046368	84,84%		
Teenused	365616	15,16%	2491984	100%
Kokku	2411984	100%	2491984	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2001		2000	
Eesti	2411984	100%	2491984	100%
Kokku	2411984	100%	2491984	100%

Lisa 10. Saldod seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

Pikaajalised kohustused	31.12.2001	31.12.2000
AS Arhille	216250	329400
OÜ Haveli Invest	1025000	1025000
Toonart Rääsk	11530701	11530701
Seotud osapooled kokku	12771951	12885101

Lisa 11. Tulumaks

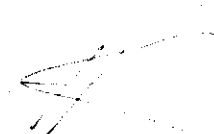
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 13,251 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasna kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 3,445 tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 9,806 tuhat krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

AS Landeste aktsionäride üldkoosoleku otsus kasumi jaotamise kohta:

Jätta kasum jaotamata, 2001 a. majandusaasta kasum summas 3 448 282 krooni liita eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. AS Landeste jaotamata kasumi jääk:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 802 953 krooni
2001 a. jaotamata kasum	3 448 282 krooni
kokku jääk	13 251 235 krooni



01-00000002

Copyright © 2010 John Wiley & Sons, Ltd.

Nimi

Allkiri

Toonart Rääsk

juhatusel liige

Talupidajate
kaasrahastus
SISSE TULNUD

1997.01.01

AS LANDESTE 10%-lise ja enama osalusega aktsionäride
nimekiri seisuga 31.12.2001

1.	Toonart Rääsk 35503040267	Vene 40/Olevimägi 16 Tallinn	100% aktsiakapitalist
----	------------------------------	---------------------------------	-----------------------