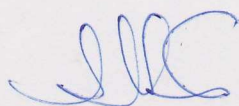


CAPITAL COLLECTION OÜ
2009. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	CAPITAL COLLECTION OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	11556120
AADDRESS	Rävala pst 19 – 64 Tallinn 10143
TELEFON	+372 502 9442
ELEKTRONPOST	aare.kembre@gmail.com
PÕHITEGEVUSALA	Enda kinnisvara ost ja müük
EMTAK 2008	68101
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. detsember 2008
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember 2009
Lisatud dokumendid	Kahjumi katmise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2 – RAHA	11
LISA 3 – VARUD.....	11
LISA 4 – LAENUKOHUSTUSED.....	11
LISA 5 – MAKSUVÕLAD.....	11
LISA 6 – OMAKAPITAL	11
LISA 7 – KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS.....	11
LISA 8 – TÖÖJÕUKULUD	12
LISA 9 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
CAPITAL COLLECTION OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	17



TEGEVUSARUANNE

Capital Collection OÜ alustas oma tegevust 2008. aasta detsembris. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja arendus.

Aruandeaastal Capital Collection OÜ müügitulu ei olnud. Capital Collection OÜ kahjumiks kujunes -82 679 krooni.

Capital Collection OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on sama tegevusalaga jätkata.

Capital Collection OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud.

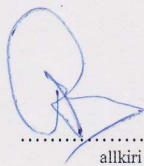
Capital Collection OÜ juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aare Kembre juhatuse liige


.....
allkiri

28.06.2010
.....
kuupäev

Riho Pors juhatuse liige


.....
allkiri

28.06.2010
.....
kuupäev

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Capital Collection OÜ 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Capital Collection OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aare Kembre juhatuseliige


.....
allkiri

28.06.2010
.....
kuupäev

Riho Pors juhatuseliige


.....
allkiri

28.06.2010
.....
kuupäev

BILANSS
(eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Käibevara			
Raha	2	86 770	40 000
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3	3 457 000	0
Kokku		3 457 000	0
Käibevara kokku		3 543 770	40 000
AKTIVA (varad) KOKKU		3 543 770	40 000
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4,9	3 498 349	0
Kokku		3 498 349	0
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	5	4 100	0
Kokku		4 100	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 502 449	0
Pikaajalised kohustused			
Kohustused kokku		3 502 449	0
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Muud reservid	9	84 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-82 679	0
Omakapital kokku		41 321	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 543 770	40 000

KASUMIARUANNE
(eesti kroonides)

	LISA	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-83 775	0
Mitmesugused tegevuskulud	7	-2 299	0
Tööjõukulud			
palgakulu	8	-11 392	0
Ärikasum (-kahjum)		-97 466	0
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		14 787	0
Kokku finantstulud ja -kulud		14 787	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-82 679	0
 Aruandeaasta kasum (kahjum)		 -82 679	 0

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(eesti kroonides)

		01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Rahavood äritegevusest	LISA		
Ärikasum		-97 466	0
Varude muutus	3	-3 457 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	4 100	0
Kokku rahavood äritegevusest		-3 550 366	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		14 787	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		14 787	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse	6	0	40 000
Saadud laenud	4,9	3 582 349	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 582 349	40 000
 Rahavood kokku		46 770	40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		46 770	40 000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	86 770	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01. detsembril 2008	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	0	40 000
Saldo 01. detsembril 2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-82 679	-82 679
Reservkapitali suurendamine	0	84 000	0	84 000
Saldo 31. detsembril 2009	40 000	84 000	-82 679	41 321




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Capital Collection OÜ 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2 – RAHA

	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Sularaha kassas	2 362	0
Pangakontod	84 408	0
Raha kokku	86 770	0

LISA 3 – VARUD

Varudena on kajastatud 2009.aastal soetatud kinnistu.

LISA 4 – LAENUKOHUSTUSED

2009. majandusaastal on Capital Collection OÜ saanud laenu:

- omanikud: summas 2 156 000 krooni intressita
- äriühing: summas 1 342 349 krooni intressimääraga 3% aastas

LISA 5 – MAKSUVÕLAD

Maksuliik	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
	Võlg	Võlg
Erisoodustuste tulumaks	2 392	0
Maamaks	1 708	0
Kokku	4 100	0

LISA 6 – OMAKAPITAL

	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

LISA 7 – KASUMIARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Riigilõiv	4 520	0
Projekteerimistööd	14 766	0
Maamaks	2 562	0
Transporditeenus	48 000	0
Juriidilised teenused	13 927	0
Kokku:	83 775	0

	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Mitmesugused tegevuskulud		
Finantsteenused	2 299	0
Kokku:	2 299	0

LISA 8 – TÖÖJÕUKULUD

	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Tööjõukulud		
palgakulu - TRAHV	9 000	0
palgakulu - erisoodustus maksud	2 392	0
Kokku:	11 392	0

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel palgatud tööjõudu.

LISA 9 – TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Capital Collection OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid arvestatud

Ostu- ja müügitehingud

Seotud osapoolte rühmad .	01.12.2008 - 31.12.2009		01.12.2008 - 01.12.2008	
	ost	müük	ost	müük
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 457 000	0	0	0
Ost-müük kokku	3 457 000	0	0	0

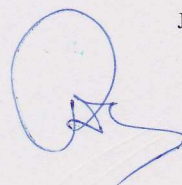
Saldod seotud osapooltega

	01.12.2008 - 31.12.2009	01.12.2008 - 01.12.2008
Lühiajalised kohustused		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 156 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 342 349	0
Nõuded kokku:	3 498 349	0

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2009.a. allahinnatud ei ole.

2009. majandusaastal on omanikud andnud Capital Collection OÜ – 1e intressita laenu summas 2 240 000 krooni. Aruandeaasta kahjumi katmiseks on moodustatud reserv summas 84 000 krooni.

Seisuga 31.12.2009 on laenu jääk summas 2 156 000 krooni. Reservi jääk seisuga 31.12.2009 on summas 84 000 krooni.

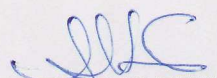



JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Capital Collection OÜ juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

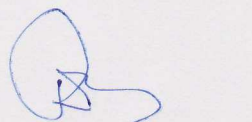
Capital Collection OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 28. juunil 2010.a.

Aare Kembre juhatuses liige


allkiri

28.06.2010
kuupäev

Riho Pors juhatuses liige


allkiri

28.06.2010
kuupäev

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK
(eesti kroonides)

Capital Collection OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2009. majandusaasta kahjum summas – 82 679 krooni järgnevalt:

2009. majandusaasta kahjum – 82 679

Kokku omakapital seisuga 31.12.2009 – 82 679

Capital Collection OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2009. majandusaasta kahjum omanike laenu arvelt summas 84 000 krooni.

Omakapitali miinimumnõue on täidetud.

Aare Kembre

juhatuse liige


.....
allkiri

28.06.2010
.....
kuupäev

Riho Pors

juhatuse liige


.....
allkiri

28.06.2010
.....
kuupäev

CAPITAL COLLECTION OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Aare Kembre	35705295717	Harjumaa	21 000
Riho Pors	36410290214	Harjumaa	19 000

Aare Kembre

juhatuse liige


allkiri

28.06.2010
kuupäev

Riho Pors

juhatuse liige


allkiri

28.06.2010
kuupäev

CAPITAL COLLECTION OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

2009. majandusaastal ettevõttel müügitulu ei olnud.

Aare Kembre

juhatuse liige



allkiri

28.06.2010

kuupäev

Riho Pors

juhatuse liige



allkiri

28.06.2010

kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Capital Collection OÜ (registrikood: 11556120) 01.12.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Pirn	Sisestaja	19.07.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Pors	36410290214	Eesti	19000 EEK
Aare Kembre	35705295717	Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029442
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	aare.kembre@gmail.com
E-posti aadress	riho.pors@gmail.com