

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Gil Management

registrikood: 11146095

tänavatalu nimi, Oa 1-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725099911

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Tööjõukulud	12
Lisa 3 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Gil Management on registreeritud 09.juunil 2005.aastal registrikoodi 11146095 all.

OÜ Gil Management põhitegevuseks on kinnisvaraarendamine ja antud valdkonnas konsultatsioonide andmine. Ostjateks tellijateks on kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ja eraisikud.

Lõppenud 2009.aasta tõi osaühingule arvestatava kasumi. Ettevõtte majandusaasta lõppes 216 971 kroonise kasumiga. Realiseerimise netokäive oli 811 263 krooni, mis võrreldes eelneva aasta 169 750 kroonise käibega on suurenenud 614 513 kroonin võrra ja annab suurenemise osakaaluks 377,9%. Osaühingus on kaks osanikku, kellest üks omanik on juhatuse liige, palgalisi töötajaid oli ettevõttes üks.

Arvame, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Gil Management juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Gil Management vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

juhatuse liige

Kuldar Gil

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	18 142	3 135	6 142
Nõuded ja ettemaksed	104 764	27 026	140 172
Varud	1 060 000	62 032	0
Kokku käibevara	1 182 906	92 193	146 314
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	155 515	100 000	0
Materiaalne põhivara	372 726	385 005	395 276
Immateriaalne põhivara	48 700	48 700	48 700
Kokku põhivara	576 941	533 705	443 976
Kokku varad	1 759 847	625 898	590 290
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 062	128 484	195 000
Võlad ja ettemaksed	97 247	4 847	6 454
Kokku lühiajalised kohustused	150 309	133 331	201 454
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	900 000	0	0
Kokku pikaajalised kohustused	900 000		
Kokku kohustused	1 050 309	133 331	201 454
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448 567	444 836	398 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 971	3 731	46 577
Kokku omakapital	709 538	492 567	488 836
Kokku kohustused ja omakapital	1 759 847	625 898	690 290

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	811 263	169 750
Muud äritulud	20 573	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-352 697	0
Mitmesugused tegevuskulud	-201 999	-135 593
Tööjõukulud	-40 885	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 278	-10 271
Muud ärikulud	-2 178	-12 344
Ärikasum (-kahjum)	221 799	11 542
Finantstulud ja -kulud	-4 828	-7 811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 971	3 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 971	3 731

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	221 799	11 542
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 279	10 271
Kokku korrigeerimised	12 279	10 271
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 401	89 212
Varude muutus	-992 820	-67 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 978	26 476
Laekunud intressid	176	71
Makstud intressid	-5 004	-7 882
Kokku rahavood äritegevusest	-884 993	62 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-65 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	900 000	-65 517
Kokku rahavood	15 007	-3 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 135	6 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 007	-3 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 142	3 135

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	0	0	4 000	0	444 836	488 836
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	3 731	3 731
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2008	40 000	0	0	0	4 000	0	448 567	492 567
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	216 971	216 971
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2009	40 000	0	0	0	4 000	0	665 538	709 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gil Management 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Gil Management kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete puhul hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arve eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks loetakse arveid, millede maksetähtaega on ületatud 6 kuud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud kantakse soetusel kuludesse. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit. Aastaaruande koostamisel varud inventeeritakse ja hinnatakse varude arvestamisel, mis on madalam, kas soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse ning bilansivälist arvestust nende üle ei peeta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maksimaalne amortisatsioonimäär on 25% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 691	0
Sotsiaalmaksud	14 194	0
Kokku tööjõukulud	40 885	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	900 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 691	0

OÜ Gil Management 2009. aastal soetas ettevõtte edasimüügi eesmärgil korteri Tartu linnas. Selle soetamist finantseeriti omaniku poolt ettevõttele antud laenuga summas 1 060 000 krooni. Bilansipäeva seisuga on selle kohustuse saldo 900 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Gil Management (registrikood: 11146095) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	17.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	448 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 971
Kokku	665 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	665 538
Kokku	665 538
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne OÜ Gil Management vaba omakapital seisuga 31.12.2009 oli järgmine: 1) eelmiste perioodide jaotamata kahjum 448 567 krooni; 2) aruandeaasta puhaskasum 216 971 krooni; 3) eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni; Jaotuskõlblik kasum kokku 665 538 krooni. Oü Gil Management juhatus teeb ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum 216 971 krooni järgmiselt: a) jaotamata kasum 2010. aastaks 216 971 krooni	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	811263	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Gil	37307062739	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Kaia Prillop	48611075222		24000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldar.gil@metro.ee