

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lasnamäe tn 22

registrikood: 80017842

tänava/talu nimi, Lasnamäe tn 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11413

maakond: Harju maakond

telefon: +3426210708

faks:

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasnamäe 22 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaneaastal põhitegevuse tulud olid 803290 krooni ja kulud olid 820205 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.
majandustegevuse aastakavale.

2009.a. jooksul oli teostatud remonditööd - Külmaveemagistraltoru väljavahetus, tsirkulatsiooni-magistraaltoru paigaldamine.

Tööd teostas LM Arenguprojekt OÜ. Tööde hind on 258119.-EEK. Summa 129000.- oli makstud järelmaksuga alates 20.06.09kuni 22.03.10

Korteriühistu tööd korraldud juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 125133 krooni, sealhulgas tegevjuhile,
kes on ka juhatuses esimees, 22500. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 113400 krooni
Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2008 .a. oli 105222 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud KÜ Lasnamäe 22 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lasnamäe 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid,
- KÜ Lasnamäe 22 on jätkuvalt tegutsev.



Juhatusel liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 951	244 164	2
Nõuded ja ettemaksed	488 792	353 946	3
Kokku käibevara	547 743	598 110	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	262 738	434 407	
Kokku põhivara	262 738	434 407	
Kokku varad	810 481	1 032 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	476 350	473 522	5
Kokku lühiajalised kohustused	476 350	473 522	
Pikaajalised kohustused			
Kokku pikaajalised kohustused	262 738	434 407	
Kokku kohustused	739 088	907 929	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	113 400	113 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 188	27 788	
Aruandeaasta tulem	-53 195	-16 600	
Kokku netovara	71 393	124 588	
Kokku kohustused ja netovara	810 481	1 032 517	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	735 308	476 131	
Tulu ettevõtlusest	56 272	3 974	
Muud tulud	11 674	24 167	
Kokku tulud	803 254	504 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-416 771	-206 871	
Mitmesugused tegevuskulud	-218 009	-107 805	
Tööjõukulud	-167 637	-142 828	7
Muud kulud	-24 165	-24 766	
Kokku kulud	-826 582	-482 270	
Kokku põhitegevuse tulem	-23 328	22 002	
Finantstulud ja -kulud	-29 867	-38 602	
Aruandeaasta tulem	-53 195	-16 600	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 328	22 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131 653	83 284
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 003	-72 052
Laekunud intressid	3 600	4 963
Makstud intressid	-33 467	-43 565
Kokku rahavood põhitegevusest	-179 845	-5 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-262 738	-434 407
Muud laekumised investeerimistegevusest	262 738	434 407
Kokku rahavood	-179 845	-5 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 796	244 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179 845	-5 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 951	238 796

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	113 400	27 788	141 188
Aruandeaasta tulem		-16 600	-16 600
31.12.2008	113 400	11 188	124 588
Aruandeaasta tulem		-53 195	-53 195
31.12.2009	113 400	-42 007	71 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 22 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	104	0
Arvelduskontod	58 847	244 164
Kokku raha	58 951	244 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded korteriomanikele-omanikelt laekumata arved	105 222	63 117
Nõuded korteriomanikele-omanikeleesitamata arved	136 533	129 788
Nõuded korteriomanikele-laenu nõuded omanikele	171 669	161 041
Tulevaste perioodide kulud	75 368	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	488 792	353 946

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 718	1 330
Sotsiaalmaks	6 634	5 809
Kohustuslik kogumispension	0	100
Töötuskindlustusmaksed	610	60
Maamaks	6 054	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 016	7 299

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	272 730	134 914
Võlad töövõtjatele	15 936	16 306
Maksuvõlad	16 016	7 299
Muud võlad	171 669	161 041
Tulevaste perioodide makstud tulud	0	153 962
Kokku võlad ja ettemaksed	476 351	473 522

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte AS	193 857	109 550
Tallinna Vesi AS	14 243	13 112
Ragn Sells AS	0	3 546
Eesti Energia AS	5 919	6 357
Elif AS	0	2 349
LM Arenguprjekt OÜ	53 750	0
Upakterminal OÜ	3 661	0
Luxlevel OÜ	900	0
Lukuabi 24h OÜ	400	0
Kokku võlad tarnijatele	272 730	134 914

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	125 133	106 691
Sotsiaalmaksud	42 504	36 397
Puhkusereserv	0	-260
Kokku tööjõukulud	167 637	142 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

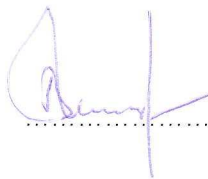
Juhatusel tasusid ei olumakstud.

Juhatuse allkirjad
2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

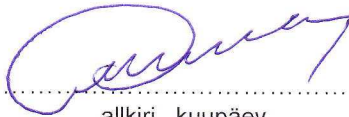
2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Lasnamäe 22 osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

Valeri Aleksandrov
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

Valeri Jankovski
Juhatuse liige



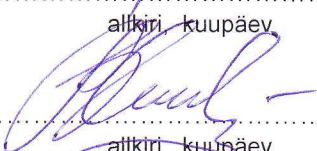
allkiri, kuupäev

Viktoria Kononjuk
Juhatuse liige



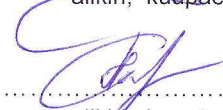
allkiri, kuupäev

Viktor Sintsov
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

Galina Haava
Juhatuse liige



allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lasnamäe tn 22 (registrikood: 80017842) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	06.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	povi@hot.ee