

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rio Kinnisvara Osaühing

registrikood: 10460853

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 37-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009.aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rio Kinnisvara juhatus deklareerib esitatud andmete õigsust ja kinitab, et OÜ Rio Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	149 213	153 032
Nõuded ja ettemaksed	1 094 750	1 049 750
Kokku käibevara	1 243 963	1 202 782
Kokku varad	1 243 963	1 202 782
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 548	1 194
Kokku lühiajalised kohustused	3 548	1 194
Kokku kohustused	3 548	1 194
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141 588	1 096 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 827	44 856
Kokku omakapital	1 240 415	1 201 588
Kokku kohustused ja omakapital	1 243 963	1 202 782

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	45 000	45 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6	
Tööjõukulud	-5 847	
Muud ärikulud	-320	-144
Ärikasum (-kahjum)	38 827	44 856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 827	44 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 827	44 856

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 827	44 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 000	-45 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 847	144
Kokku rahavood äritegevusest	-326	0
Kokku rahavood	-326	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 032	153 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 213	153 032

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	41 000	19 000	1 096 732	1 156 732
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			44 856	44 856
31.12.2008	41 000	19 000	1 141 588	1 201 588
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 827	38 827
31.12.2009	41 000	19 000	1 180 415	1 240 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rio Kinnisvara on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 kohta.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	1 094 750	1 049 750
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 094 750	1 049 750

Füüsilisele isikule antud laen 1 000 000.- krooni 4,5% intressiga.

Tagasimakse tähtaeg 31.12.2012

Intressinõue 94 750.- krooni

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	658	658
Üksikisiku tulumaks	415	
Sotsiaalmaks	1 436	
Töötuskindlustusmaksed	183	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	856	536
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 548	1 194

Muude maksuvõlgade real on näidatud maksuintressi võlg

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	4 350
Sotsiaalmaksud	1 497
Kokku tööjõukulud	5 847

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Rio Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10460853) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR VESPER	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 827
Kokku	1 180 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 180 415
Kokku	1 180 415

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 141 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 827
Kokku	1 180 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 180 415
Kokku	1 180 415

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Vesper	37707040242	Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547300
E-posti aadress	ivesper@hot.ee