

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing TRADENT GRUPP

registrikood: 10852483

tänavatalu nimi, Vanemuise 64-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon: 55674604

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tradent Grupp alustas oma tegevust 2002. aastal ja on 100% eestimaisel kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide haldus ja hooldus.

Aruandeaastal vähenes sõlmitud haldus- ja hoolduslepingute arv oluliselt. Peamised lepingulised kliendid on korterimaniike ühisused, kellele osutatakse teenuseid korterimandiseadusest tulenevatel alustel ja korteriühistud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ TRADENT GRUPP 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. oü Tradent Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 420	73 016	2
Nõuded ja ettemaksed	163 935	231 707	3
Kokku käibevara	168 355	304 723	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara		126 682	5
Kokku põhivara		126 682	
Kokku varad	168 355	431 405	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		240 000	6
Võlad ja ettemaksed	130 535	267 034	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	130 535	507 034	
Kokku kohustused	130 535	507 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 629	113 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 449	-232 944	
Kokku omakapital	37 820	-75 629	
Kokku kohustused ja omakapital	168 355	431 405	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	696 453	2 649 371	8
Muud äritulud	6 466	175 758	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-384 487	-1 131 342	10
Mitmesugused tegevuskulud	-60 908	-599 235	11
Tööjõukulud	-86 743	-1 217 769	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 163	-33 107	
Muud ärikulud	-47 095	-47 792	13
Ärikasum (-kahjum)	114 523	-204 116	
Finantstulud ja -kulud	-1 074	-28 828	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 449	-232 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 449	-232 944	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114 523	-204 116
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 163	33 107
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-142 850
Muud korrigeerimised	117 520	-28 828
Kokku korrigeerimised	126 683	-138 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 772	458 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136 499	-533 619
Makstud intressid	-7 784	
Kokku rahavood äritegevusest	164 695	-417 539
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		496 095
Laekunud intressid	6 709	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 709	496 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		100 000
Saadud laenude tagasimaksed	-240 000	-210 000
Makstud intressid		-41 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-240 000	-151 506
Kokku rahavood	-68 596	-72 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 016	145 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 596	-72 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 420	73 016

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	113 315	157 315
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-232 944	-232 944
31.12.2008	40 000	4 000	-119 629	-75 629
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			113 449	113 449
31.12.2009	40 000	4 000	-6 180	37 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradent Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9	58 601
Arvelduskontod	4 411	14 415
Kokku raha	4 420	73 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	163 935	231 707
Kokku Nõuded ja ettemaksed	163 935	231 707

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	513	5 165
Käibemaks	70 045	56 719
Üksikisiku tulumaks	4 940	24 985
Sotsiaalmaks	22 173	44 687
Kohustuslik kogumispension	629	2 116
Töötuskindlustusmaksed	300	1 221
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 485	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 085	134 893

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-63 321	-63 321
Jääkmaksumus	136 679	136 679
Amortisatsioonikulu	-9 997	-9 997
31.12.2008		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-73 318	-73 318
Jääkmaksumus	126 682	126 682
Amortisatsioonikulu	-9 162	-9 162
Müügid	-117 520	-117 520
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2009	2008
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	115 000	
Kokku	115 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajalised osad	140 000	140 000		
Lühiajaline laen	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	240 000	240 000		
Laenukohustused kokku	240 000	240 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 450	53 916
Võlad töövõtjatele		30 595
Maksuvõlad	118 085	134 893
Muud võlad		47 630
Kokku võlad ja ettemaksed	130 535	267 034

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	696 453	2 649 371
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	696 453	2 649 371
Kokku müügitulu	696 453	2 649 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete ja üürimajade haldus	696 453	2 108 731
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus		409 370
Heitvee vedu		131 270
Kokku müügitulu	696 453	2 649 371

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		175 758
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 466	
Kokku muud äritulud	6 466	175 758

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	590	123 623
Müügi eesmärgil ostetud teenused	383 240	761 060
Energia		102 744
Kütus		102 744
Transpordikulud	657	90 160
Tööriistad		53 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	384 487	1 131 342

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	20 338	97 236
Mitmesugused bürookulud	3 698	73 857
Uurimis- ja arengukulud		18 081
Koolituskulud	2 124	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 269	70 165
Käibemaksu tagasiarvestus		323 093
Muud	16 479	16 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 908	599 235

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	64 992	913 105
Sotsiaalmaksud	21 751	304 664
Kokku tööjõukulud	86 743	1 217 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 13 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		32 908
Kahjum immateriaalse põhivara müügist	2 519	
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 005	14 884
Muud	14 571	
Kokku muud ärikulud	47 095	47 792

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6 709	
Intressikulud	-7 783	-28 828
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 074	-28 828

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	138 000	115 117	774 317

	2009	2008	
	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	240 000	100 000	210 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing TRADENT GRUPP (registrikood: 10852483) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	29.10.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-119 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 449
Kokku	-6 180
Jaotamine	
Kokku	-6 180
Katta aasta kasumiga eelmiste perioodide kahjum.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	696453	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674604
E-posti aadress	marti.nurmine@mail.ee