

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU UUS 1A

registrikood: 80274728

tänavatalu nimi, Uus 1a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 55 478 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 069	11 537	2
Nõuded ja ettemaksed	111 003	93 399	3
Kokku käibevara	114 072	104 936	
Kokku varad	114 072	104 936	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 258	36 144	5
Kokku lühiajalised kohustused	46 258	36 144	
Kokku kohustused	46 258	36 144	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68 792	17 897	
Aruandeaasta tulem	-978	50 895	
Kokku netovara	67 814	68 792	
Kokku kohustused ja netovara	114 072	104 936	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	389 526	353 256	
Kokku tulud	389 526	353 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-315 942	-225 326	
Tööjõukulud	-74 562	-77 035	6
Kokku kulud	-390 504	-302 361	
Kokku põhitegevuse tulem	-978	50 895	
Aruandeaasta tulem	-978	50 895	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-978	50 895
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 604	-37 097
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 114	-15 526
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 468	-1 728
Kokku rahavood	-8 468	-1 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 537	13 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 468	-1 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 069	11 537

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 897	17 897
Aruandeaasta tulem	50 895	50 895
31.12.2009	68 792	68 792
Aruandeaasta tulem	-978	-978
31.12.2010	67 814	67 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 069	11 537
Kokku raha	3 069	11 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 659	93 399	
Ostjatelt laekumata arved	110 659		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	344		4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	111 003	93 399	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 170	1 518
Sotsiaalmaks		2 119	2 414
Kohustuslik kogumispension		21	
Töötuskindlustusmaksed		109	190
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 523
Ettemaksukonto jääk	344		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	3 419	6 645

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 117	25 792	
Võlad töövõtjatele	4 257	3 707	
Maksuvõlad	3 419	6 645	4
Muud võlad	1 465		
Muud viitvõlad	1 465		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 258	36 144	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 478	57 496
Sotsiaalmaksud	19 084	19 539
Kokku tööjõukulud	74 562	77 035
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud ei ole tasud ja muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU UUS 1A (registrikood: 80274728) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	26.02.2011
ULVI URB	Juhatuse liige	27.02.2011
MARGARITA KOBRISSEVA	Juhatuse liige	27.02.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144420
E-posti aadress	predsedatel2009@rambler.ru