

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähe 1 korteriühistu

registrikood: 80016340

tänavatähe nimi, Tähe tn 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Kaunas Villu
Jaak ja Larso
Urve Kd G

Kaunas
Jaak ja Larso
Urve Kd G

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 1 tegutseb iseseisvalt alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 252 774 krooni ja kulud 335 233 krooni. Suuremateks töödeks oli vannitoa püstakute, vannitoa keskkütte püstakute ja külma, sooja vee püstakute vahetus ning katusekonstruktsiooni remont (tööde maksumus 131 416 krooni, teostaja OÜ Gradiir) ja küttepumba vahetus (töö maksumus 7458 krooni, teostaja AS Tartu Keskkatlamaka). Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2009 aastal oli 2 töötajat. Palgakulu oli 26 029 krooni, sotsiaalmaksu maksti töötasudelt 8591 krooni, tööandja töötuskindlustusmakseid 229 krooni. Juhatusesimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 6 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tähe 1 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tähe 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Tähe 1 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 639	55 402
Nõuded ja ettemaksed	132 988	141 879
Kokku käibevara	140 627	197 281
Kokku varad	140 627	197 281
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	116 451	90 720
Kokku lühiajalised kohustused	116 451	90 720
Kokku kohustused	116 451	90 720
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	55 741	55 741
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 820	1 842
Aruandeaasta tulem	-82 385	48 978
Kokku netovara	24 176	106 561
Kokku kohustused ja netovara	140 627	197 281

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	182 022	181 772
Muud tulud	70 826	58 271
Kokku tulud	252 848	240 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 874	-21 334
Mitmesugused tegevuskulud	-161 510	-117 482
Tööjõukulud	-34 849	-52 249
Kokku kulud	-335 233	-191 065
Kokku põhitegevuse tulem	-82 385	48 978
Aruandeaasta tulem	-82 385	48 978

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-82 385	48 978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 891	-46 665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 731	37 278
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 763	39 591
Kokku rahavood	-47 763	39 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 402	15 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 763	39 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 639	55 402

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	55 741	1 842	57 583
Aruandeaasta tulem		48 978	48 978
31.12.2008	55 741	50 820	106 561
Aruandeaasta tulem		-82 385	-82 385
31.12.2009	55 741	-31 565	24 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 639	55 402
Kokku raha	7 639	55 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike võlgnevus	30 815	43 305
Jagamata veearved	6 342	5 836
Jagamata soojusenergia arved	63 885	62 391
Jagamata prügiveo arved	3 932	2 818
Jagamata gaasi arved	2 331	2 750
Jagamata üldelektri arved	8 244	9 453
Tele 2 rent ja elekter	17 439	15 326
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 988	141 879

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	443	444
Sotsiaalmaks	717	716
Kohustuslik kogumispension	0	43
Töötuskindlustusmaksed	91	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 251	1 223

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	114 273	88 626
Maksuvõlad	1 251	1 223
Saadud ettemaksed	927	871
Kokku võlad ja ettemaksed	116 451	90 720

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas AS	2 336	2 754
Tartu Keskkatlamaja AS	81 538	62 392
Cleanaway AS	0	2 821
Eesti Energia AS	14 747	13 548
Tartu Veevärk AS	5 858	6 360
OÜ AB Elektritööd	1 571	751
Tartu Elamuhalduse AS	1 800	0
OÜ Gradiir	1 560	0
OÜ Varik-Tehnika	456	0
Pikksilm Haldus OÜ	475	0
Ragn Sells AS	3 932	0
Kokku võlad tarnijatele	114 273	88 626

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	152 022	152 022
Garaazide renditasu	30 000	29 750
Kokku liikmetelt saadud tasud	182 022	181 772

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tele2 ruumi rent	42 000	42 000
Tele2 elektri tarbimine	28 752	15 662
Pangaintress	74	109
Muud	0	500
Kokku muud tulud	70 826	58 271

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Kanal.püstaku vahetus keldris (Varik-Tehnika)	0	-21 334
Vannitoa püstaku vahetus (Gradiir)	-40 000	0
Vannitoa keskütte püstaku vahetus (Gradiir)	-35 552	0
Külma- ja sooja vee püstaku vahetus(Gradiir)	-19 984	0
Katusekonstruktsiooni remont (Gradiir)	-35 880	0
Küttepumba vahetus (Tartu Keskkatlamaja)	-7 458	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138 874	-21 334

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Hooldustööd ja teenused	-40 640	-17 440
Raamatupidamisteenus	-21 420	-18 000
Üldelekter, Tele2 elekter	-75 764	-57 636
Pangateenus	-1 287	-1 325
El.käidutasu, elektritööd	-16 399	-12 044
Vee üldkulu	0	-5 037
Autokompensatsioon	-6 000	-6 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-161 510	-117 482

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-26 029	-39 192
Sotsiaalmaksud	-8 820	-13 057
Kokku tööjõukulud	-34 849	-52 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	12 000
Isikliku sõiduauto hüvits	6 000	6 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Tähe 1 korteriühistu (registrikood: 80016340) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mitrofanova	Sisestaja	03.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472 337
Mobiiltelefon	+372 5 238 045
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee