

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Herne kakskümmend

registrikood: 80052063

tänav a nimi, Herne 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5254415

e-posti aadress: kajatassa@hotmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust alates novembrist 2010. Enne seda majandustegevus puudus täielikult ning elamu majandamine toimus 100% haldusfirma kaudu. Elamu haldamine võeti üle alates 01.11.2010, kuid vastava akti alla kirjutamine 2010 aasta lõpus haldusfirmast tingitud viivituste tõttu ei õnnestunud ning tuleb lõpule viia 2011. a. alguses. Haldusfirmalt on saada sinna kogutud remondifondi vahendeid summas 1691,58 eurot (26 467,62 krooni).

Iseseisva majandusegevuse kahe kuu jooksul palju ei ole jõudnud teha. Sõlmitud on lepingud kommunaalteenuste tarnijatega. Soetatud on koristusvahendeid. Juhatuseli töötasu ei ole makstud. Aktiivsem tegevus peaks algama 2011. aastal. Plaanis on lõpule viia ammu räägitud hoovi korrastamine. Alustada tuleks maja renoveerimisega ja pööningukorruse välja ehitamisega, mis suures osas peaks siiski toimuva pööningukorrust väljaehitavate korteriomanike kuludega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 120	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 332	0	3
Kokku käibevara	10 452	0	
Kokku varad	10 452	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 182	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 142	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 324	0	
Kokku kohustused	2 324	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	8 128	0	
Kokku netovara	8 128	0	
Kokku kohustused ja netovara	10 452	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 739	0	6
Muud tulud	2 408	0	7
Kokku tulud	8 147	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20	0	
Kokku kulud	-20	0	
Kokku põhitegevuse tulem	8 127	0	
Aruandeaasta tulem	8 127	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 669	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 529	0
Muud rahavood põhitegevusest	-20	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 120	0
Kokku rahavood	6 120	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 120	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 120	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	0
31.12.2009	0	0
Aruandeaasta tulem	8 128	8 128
31.12.2010	8 128	8 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Herne kakskümmend 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
KÜ Herne kakskümmend rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena ning vahesid kasumiaruandes vastavalt muu tulu või muu kuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on tehtud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	6 120	0
Kokku raha	6 120	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 332	0
Ostjatelt laekumata arved	4 332	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 332	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 182	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 182	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	0	1 610	-468	1 142
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	1 610	-468	1 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 610	-468	1 142

Veerus "tagastatud" on näidatud remondifondi tasude kasutamine.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 460	0
Haldustasud	3 279	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 739	0

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahed	2 408	0
Kokku muud tulud	2 408	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-s töötatasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 332	0

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 392	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Herne kakskümmend (registrikood: 80052063) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TASSA	Juhatuse liige	01.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5254415
E-posti aadress	kajatassa@hotmail.com