

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõrvala küla

vald: Suure-Jaani vald

postisihthumber: 71301

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5286954

faks:

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. 2010.a. teravilja müügitulu oli 7 227 453 krooni ning tulu abitegevusest 481 378 krooni.

2010.a. toodeti peamiselt rapsi, nisu, rukist ja odra.

OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 4, 2010.a. maksti töötasu 636 224 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 209 954 krooni ja töötuskindlustus 8 907 krooni ja juhatuse liikmetele maksti 2010.a. tasu 189 900 krooni, sotsiaalmaks 62 667 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	461 123	1 209 480
Nõuded ja ettemaksed	379 186	544 272
Varud	2 338 909	3 743 293
Kokku käibevara	3 179 218	5 497 045
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 816 322	10 275 112
Kokku põhivara	12 816 322	10 275 112
Kokku varad	15 995 540	15 772 157
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 018 187	6 000 264
Kokku lühiajalised kohustused	6 030 187	6 000 264
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	893 599	1 319 339
Kokku pikaajalised kohustused	893 599	1 319 339
Kokku kohustused	6 923 786	7 319 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 152 554	6 882 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 200	270 474
Kokku omakapital	9 071 754	8 452 554
Kokku kohustused ja omakapital	15 995 540	15 772 157

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	7 708 831	8 333 758
Muud äritulud	1 620 508	1 312 768
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 404 384	-1 997 897
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 637 113	-2 882 727
Mitmesugused tegevuskulud	-787 859	-964 024
Tööjõukulud	-1 117 409	-1 099 012
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 727 544	-1 022 276
Muud ärikulud	-7 686	-11 236
Ärikasum (-kahjum)	647 344	1 669 354
Finantstulud ja -kulud	-28 144	-69 767
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	619 200	1 599 587
Tulumaks	0	-1 329 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 200	270 474

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	647 344	1 669 354
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 727 544	1 022 276
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-671 508
Muud korrigeerimised	-1 611 882	-1 312 747
Kokku korrigeerimised	115 662	-961 979
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165 086	590 747
Varude muutus	1 404 384	1 997 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271 130	34 605
Laekunud intressid	2 925	15 936
Makstud intressid	-6 532	-14 991
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 206	-146 201
Kokku rahavood äritegevusest	2 546 793	3 185 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 268 754	-3 521 477
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	950 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 268 754	-2 571 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-450 000	-900 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-61 649
Makstud dividendid	-200 000	-450 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 611 882	1 312 747
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	973 882	-98 902
Kokku rahavood	-748 079	514 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 209 480	694 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-748 079	514 989
Valuutakursside muutuste mõju	-278	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461 123	1 209 480

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 100 000	200 000	11 882 080	13 182 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	270 474	270 474
Makstud dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
31.12.2009	1 100 000	200 000	7 152 554	8 452 554
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	619 200	619 200
31.12.2010	1 100 000	200 000	7 771 754	9 071 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	12 240
Arvelduskontod	461 123	1 197 240
Kokku raha	461 123	1 209 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	321 047	393 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 639	150 771
Muud nõuded	48 500	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	379 186	544 272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 182 912	0	1 236 076
Käibemaks	0	55 588	72 491	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 634	0	17 762
Sotsiaalmaks	0	32 725	0	38 351
Kohustuslik kogumispension	0	1 005	0	436
Töötuskindlustusmaksed	0	2 653	0	3 369
Ettemaksukonto jääk	9 639		78 280	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 639	1 289 517	150 771	1 295 994

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	951 819	632 663
Lõpetamata toodang	0	659 220
Valmistoodang	1 387 090	2 451 410
Kokku varud	2 338 909	3 743 293

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 350 031	936 762	9 627 708	9 627 708	12 453	11 926 954
Akumuleeritud kulum	0	-127 426	-3 737 850	-3 737 850	-7 275	-3 872 551
Jääkmaksumus	1 350 031	809 336	5 889 858	5 889 858	5 178	8 054 403
Ostud ja parendused	0	0	3 521 477	3 521 477	0	3 521 477
Muud ostud ja parendused			3 521 477	3 521 477		3 521 477
Amortisatsioonikulu	0	-28 116	143 844	143 844	-2 496	113 232
Müügid	0	0	-1 414 000	-1 414 000	0	-1 414 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 350 031	936 762	11 735 185	11 735 185	12 453	14 034 431
Akumuleeritud kulum	0	-155 542	-3 594 006	-3 594 006	-9 771	-3 759 319
Jääkmaksumus	1 350 031	781 220	8 141 179	8 141 179	2 682	10 275 112
Ostud ja parendused	3 114 840	0	1 143 414	1 143 414	10 500	4 268 754
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 114 840	0				3 114 840
Muud ostud ja parendused			1 143 414	1 143 414	10 500	1 153 914
Amortisatsioonikulu	0	-28 116	-1 696 057	-1 696 057	-3 371	-1 727 544
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 464 871	936 762	12 878 600	12 878 600	22 953	18 303 186
Akumuleeritud kulum	0	-183 658	-5 290 064	-5 290 064	-13 142	-5 486 864
Jääkmaksumus	4 464 871	753 104	7 588 536	7 588 536	9 811	12 816 322

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		950 000
Kokku		950 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	12 000	12 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000	0	
Pikaajalised laenud				
Pmaniku laen	60 000	0	60 000	
Pikaajalised laenud kokku	60 000	0	60 000	
Muud laenukohustused				
Väljamaksmata laenuintress	833 599	0	833 599	
Muud laenukohustused kokku	833 599	0	833 599	
Laenukohustused kokku	905 599	12 000	893 599	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	510 000	0	510 000	
Pikaajalised laenud kokku	510 000	0	510 000	
Muud laenukohustused				
Väljamaksmata laenuintress	809 339	0	809 339	
Muud laenukohustused kokku	809 339	0	809 339	
Laenukohustused kokku	1 319 339	0	1 319 339	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 043	6 696
Võlad töövõtjatele	30 686	47 574
Maksuvõlad	1 289 517	1 295 994
Muud võlad	4 684 941	4 650 000
Dividendivõlad	4 450 000	0
Muud viitvõlad	234 941	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 018 187	6 000 264

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	30 686	41 799
Puhkusetasude kohustus	0	5 775
Kokku võlad töövõtjatele	30 686	47 574

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 100 000	1 100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 708 831	8 333 758
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 708 831	8 333 758
Kokku müügitulu	7 708 831	8 333 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teraviljakasvatus	7 227 453	7 324 325
Põllumajanduslikud teenused	481 378	1 009 433
Kokku müügitulu	7 708 831	8 333 758

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	1 611 882	1 312 747
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 626	21
Kokku muud äritulud	1 620 508	1 312 768

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	826 124	820 204
Sotsiaalmaksud	291 285	278 808
Kokku tööjõukulud	1 117 409	1 099 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	189 900	167 950

2010.aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	16.02.2011
WOLFGANG ERNST BUSCHMANN	Juhatuse liige	23.02.2011
ADELHEID CHRISTINE BUSCHMANN	Juhatuse liige	23.02.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kookla Seemnekeskus osanikele

Olen üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Ma viisin ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusel, ei ole minule teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitor nr.391

OÜ Kivistik Consult

Nr. 106

Leola 8A-10, Viljandi 71012

25.02.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	25.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 152 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 200
Kokku	7 771 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 771 754
Kokku	7 771 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7227453	93.76%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	481378	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Eesti	561000 EEK
Wolfgang Ernst Buschmann	33510046016	Eesti	539000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee