

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kaunase pst. 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

tänavatalu nimi, Kaunase pst 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 5010902

faks:

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst. 28 2009.a. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 28 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2009. a. toimus kolm juhatus koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek. Juhatus liikmetest sai töötasu juhatus esimees-tegevjuht kokku 8 230.- krooni. Töölepinguga töötasid majahoidja ja raamatupidaja, nende töötasu oli kokku 30 928.- krooni.

2009.a. teostati -.

1. Veevarustus ja kanal remonte 5 490.- kr

2. Elektrisüsteemi remonte 1 770.- kr

3. Keldri aknad 6 576.- kr

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt 2008.a. raamatupidamise aastaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaunase pst.28 finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kaunase pst. 28 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 751	9 359	1
Nõuded ja ettemaksed	67 410	57 839	2
Kokku käibevara	141 161	67 198	
Kokku varad	141 161	67 198	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	53 669	46 589	3-6
Kokku lühiajalised kohustused	53 669	46 589	
Kokku kohustused	53 669	46 589	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 219	32 890	
Aruandeaasta tulem	66 883	-18 671	
Kokku netovara	87 492	20 609	
Kokku kohustused ja netovara	141 161	67 198	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	158 004	183 675
Netotulu finantsinvesteeringutelt	66	41
Muud tulud	4 134	2 405
Kokku tulud	162 204	186 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 970	-130 397
Tööjõukulud	-52 351	-74 395
Kokku kulud	-95 321	-204 792
Kokku põhitegevuse tulem	66 883	-18 671
Aruandeaasta tulem	66 883	-18 671

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	162 138	142 044
Väljamaksed töötajatele	-39 158	-54 787
Kokku rahavood põhitegevusest	122 980	87 257
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-49 229	-77 898
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 229	-77 898
Kokku rahavood	73 751	9 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 751	9 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 751	9 359

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 390	32 890	39 280
Aruandeaasta tulem		-18 671	-18 671
31.12.2008	6 390	14 219	20 609
Aruandeaasta tulem		66 883	66 883
31.12.2009	6 390	81 102	87 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	73 751	9 359
Kokku raha	73 751	9 359

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	67 410	57 839	2
Kokku nõuded ostjate vastu	67 410	57 839	

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajaatatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudedid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 479	39 756	3
Maksuvõlad	1 501	2 284	4
Muud võlad	2 472	2 472	5
Saadud ettemaksed	10 217	2 077	6
Kokku võlad ja ettemaksed	53 669	46 589	

Taarnijate tasumata arved sisaldab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010. Ettemasud , sisaldab 31. detsembri seisuga elanikke ettemaseid.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	39 479	39 756

Võlad tarnijatele sisaldab detsembris Kü esitatud arveid mille maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 973			
Kokku muud võlad	3 973			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 756			
Kokku muud võlad	4 756			

Kajastatakse maksuvõlga mille tasumise tähtaeg 10 jaanuar järgmisel aastal ja puhkuse kohustus , mis töötajatele väljamaksmata.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	39 158	56 213
Sotsiaalmaksud	12 921	18 060
töötuskindlustus	272	122
Kokku tööjõukulud	52 351	74 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	67 410	53 669	57 839	46 589

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	162 204	-95 321	186 121	-204 792

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	11 500	27 600

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaunase pst. 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	Raamatupidaja Vaike Vahter	20.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee