

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Luha 5 Tallinn

registrikood: 80305038

tänavatalu nimi, Luha 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5038424

e-posti aadress: luhatn5tallinn@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha 5 Tallinn tegutseb iseseisvalt alates 17.märtsist 2010. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 8 371 krooni eest.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduskulude katteks ja remondirahasid vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. Tulevaste perioodide remondikulude katteks korjatavate rahade saldo on 15 265 krooni.

2010.aatal teostati hädavajalikke elektritöid, paigaldati vihmaveerennid ja majale pandi uus välisuks. Kogu remonditööde maksumuseks kujunes 41 818 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Luha 5 Tallinn juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Luha 5 Tallinn finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Luha 5 Tallinn on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	17.03.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 532	0	2
Nõuded ja ettemaksed	7 017	0	3
Kokku käibevara	25 549	0	
Kokku varad	25 549	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 543	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 265	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 808	0	
Kokku kohustused	16 808	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 000	0	
Aruandeaasta tulem	741	0	
Kokku netovara	8 741	0	
Kokku kohustused ja netovara	25 549	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010	17.03.2010 - 17.03.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 817	0	6
Kokku tulud	56 817	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 818	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 258	0	8
Kokku kulud	-56 076	0	
Kokku põhitegevuse tulem	741	0	
Aruandeaasta tulem	741	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010	17.03.2010 - 17.03.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	741	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 017	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 543	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 265	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 532	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	8 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 000	0
Kokku rahavood	18 532	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 532	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 532	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		741	741
Muud muutused netovaras	8 000		8 000
31.12.2010	8 000	741	8 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 5 Tallinn raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu(d) on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu(te) remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	17.03.2010
Arvelduskontod	18 532	0
Arveldusarve SEB pangas	18 532	0
Kokku raha	18 532	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	17.03.2010
Muud nõuded	7 017	0
Nõuded korteriomanikele	7 017	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 017	0

Arved laekuvad tähtajaliselt. Nimetatud nõue on detsembrikuu kommunaalkulude eest, mille tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	17.03.2010
Eesti Energia AS	533	0
Tallinna Vesi AS	1 010	0
Kokku võlad tarnijatele	1 543	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

Korteriühistu maja haldas enne ühistu loomist Pindi Kinnisvara OÜ. Kuni ühistu loomiseni oli majal kogunenud nn. remondirahasid 29 601,60. See raha kanti KÜ-le Luha 5 Tallinn arvelduskontole.

2010.aasta lõpu seisuga jäi remondirahade saldoks 15 265 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010	17.03.2010 - 17.03.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 999	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 818	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 817	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010	17.03.2010 - 17.03.2010
Toitekaabli paigaldus	12 480	0
Vihmavee süsteem	9 680	0
Välisukse lukk	6 701	0
Välisuks	12 957	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 818	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	17.03.2010 - 31.12.2010	17.03.2010 - 17.03.2010
Prügivedu	2 445	0
Maja kindlustusmaksed	1 790	0
Raamatupidamisteenus	4 500	0
Panga teenustasud	106	0
Asutamise riigilõiv	300	0
Muud üldkulud	5 117	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 258	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	17.03.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusale ei maksta tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Luha 5 Tallinn (registrikood: 80305038) 17.03.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CAROL LOOR	Juhatuse esimees	10.03.2011
AIRI MÄNNAMAA	Juhatuse liige	11.03.2011
MARGUS SIMM	Juhatuse liige	14.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038424
E-posti aadress	luhatn5tallinn@gmail.com