

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Urban Kapital OÜ

registrikood: 11626731

tänavatalu nimi, Liivalaia 51
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 5169730

faks:

e-posti aadress: marko@peetriarendus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Urban Kapital põhitegevus on kinnisvaraarendus. Aastal 2010 aktiivne majandustegevus puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Urban Kapital juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on OÜ Urban Kapital jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43	2 646
Nõuded ja ettemaksed	40 500	22 900
Kokku käibevara	40 543	25 546
Kokku varad	40 543	25 546
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 997	-14 454
Kokku omakapital	40 543	25 546
Kokku kohustused ja omakapital	40 543	25 546

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	09.04.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	15 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-14 450
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-15
Ärikasum (-kahjum)	14 997	-14 465
Finantstulud ja -kulud		11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 997	-14 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 997	-14 454

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	09.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 997	-14 465
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 600	-22 900
Kokku rahavood äritegevusest	-2 603	-37 365
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		11
Kokku rahavood investeerimistegevusest		11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
Kokku rahavood	-2 603	2 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 603	2 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	2 646

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.04.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-14 454	-14 454
31.12.2009	40 000	-14 454	25 546
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		14 997	14 997
31.12.2010	40 000	543	40 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urban Kapital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Urban Kapital kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Seotud osapooled

MR Konsultatsioonid OÜ (emaettevõtte).

Tulud

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Urban Kapital OÜ-l puuduvad töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MR Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	40 500	22 900

	2010
	Müügid
Emaettevõtja	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Urban Kapital OÜ (registrikood: 11626731) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO RINK	Juhatuse liige	10.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 997
Kokku	543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	543
Kokku	543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing MR Konsultatsioonid	10872267	Õismäe tee 30-24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169730
E-posti aadress	marko@peetriarendus.ee