

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing GLOBAL KINNISVARA**registrikood: 11163662**

tänava/talu nimi, Kruusaranna tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +3725013670

faks:

e-posti aadress: lubenski@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Global Kinnisvara OU on asutatud 09.09.2005.a. jsakapitaliga 40000 eek. OU Global Kinnisvara asutaja ja 100% osanik on eraisik. OU Global Kinnisvara juhatuse on uheliikmeline. OU Global Kinnisvara alates 01.06.07 tegevus ei ole. 01.01.2010-31.12.2010 aastal moodustas OU Global Kinnisvara kasum kujunes 6.8 tuh.krooni. OU Global Kinnisvara keskmine tootajate arv majandusaastal oli 0. Ettevotte juhatus liikmetele 2010.a. huvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Global Kinnisvara 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Global Kinnisvarafinantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.03.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

L.Lubenskiy	Juhatus liige	17 marts	2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	809 943	803 179
Kokku käibevara	809 943	803 179
Kokku varad	809 943	803 179
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 179	722 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 764	37 156
Kokku omakapital	809 943	803 179
Kokku kohustused ja omakapital	809 943	803 179

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud	6 764	37 156
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 764	37 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 764	37 156

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6 764	37 156
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 764	37 156
Kokku rahavood	6 764	37 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	803 179	766 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 764	37 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809 943	803 179

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	722 023	766 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			37 156	37 156
31.12.2009	40 000	4 000	759 179	803 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 764	6 764
31.12.2010	40 000	4 000	765 943	809 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Global Kinnisvara 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Global Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algaseks on 01. jaanuar 2010.a. ja lõpp 31. detsember 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud ümberhinnatuna operatsioonipäeval kehtinud Eesti panga ametliku valuutakursi alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2010.a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on äritegevusega seotuse puhul esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena ning investeerimis- ja finantseerimistegevustega seotuse korral finantstulude ja -kuludena. Vastavate tulude-kulude esitamisel on arvesse võetud ka kommertspankade konverteerimiserinevustest tekkinud täiendavad kursikahjumid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Materiaalse põhivara grupp

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel objektide viisi.

Lisainformatsioon

Sündmusi, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2010 ja aruande koostamise ja 18.03.2011.a. päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega, ettevõtjas ei esine.

Samuti ei toimunud ettevõtjas bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	809 943	803 179
Kokku raha	809 943	803 179

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	6 764
Kokku finantstulud ja -kulud	6 764

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GLOBAL KINNISVARA (registrikood: 11163662) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV LUBENSKIY	Juhatuse liige	17.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	759 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 764
Kokku	765 943
Jaotamine	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yehuda (Yuli) Kaminsky		Iisrael	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6566482
Mobiiltelefon	+372 5013670
E-posti aadress	lev.lubenski@sap-consultancy.com