

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.08.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Inf Invest

registrikood: 11096813

juriidiline aadress: Sadama 5/7

Tallinn, Eesti Vabariik

postisihthnumber: 10111

telefon: 6409978

faks: 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Üldhalduskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Inf Invest on 2005. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on :kinnisvara arendus; kinnis- ja vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; juhtimisalased teenused ja konsultatsioonid; ettevõtete haldamine.

Kuna OÜ Inf Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta on 01.septembrist kuni 31.augustini, asutati ettevõtte samasuguse majandusaastaga ja käesolev , edaspidi nimetatud 2010. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.09.2009 kuni 31.08.2010 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Inf Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega alustada 2011. majandusaastal 2010. majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Invest varade maht 43 tuhat krooni
2010. majandusaasta lõppes kasumiga 8 tuhat krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Inf Invest juhatuse liikmetele 2010. majandusaasta jooksul töötasu ei arvestatud.

OÜ Inf Invest-s ei olnud 2010. majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Inf Invest juhataja kinnitab raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inf Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Inf Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43	35	2
Kokku käibevara	43	35	
Kokku varad	43	35	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60	60	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25	-22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	-3	
Kokku omakapital	43	35	
Kokku kohustused ja omakapital	43	35	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009	Lisa nr
Müügitulu	10	0	4
Brutokasum (-kahjum)	10	0	
Üldhalduskulud	-2	-3	5
Ärikasum (-kahjum)	8	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	-3	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8	-3
Kokku rahavood äritegevusest	8	-3
Kokku rahavood	8	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	35

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.09.2008	60	-22	38
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3	-3
31.08.2009	60	-25	35
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		8	8
31.08.2010	60	-17	43

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inf Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2. Käesolevaga on koostatud OÜ Inf Invest raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.09.2009 - 31.08.2010a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoivuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Inf Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009
Arvelduskontod	43	35
Kokku raha	43	35

Lisa 3 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009
Osakapital	60	60
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital 60 000 krooni jaguneb ühele osanikule.		
Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 240 000 kr.		

Lisa 4 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10	
Kokku müügitulu	10	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009
Investeermisteenused	10	
Kokku müügitulu	10	

Lisa 5 Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

	01.09.2009 - 31.08.2010	01.09.2008 - 31.08.2009
Mitmesugused bürookulud	-2	-3
Kokku üldhalduskulud	-2	-3

Lisa 6 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Infotar AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	01.09.2009 - 31.08.2010
	Tulud
Emaettevõtja	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevuse käigus müüdud investeerimisteenustega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindu.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Inf Invest (registrikood: 11096813) 01.09.2009 - 31.08.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	17.01.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.08.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8
Kokku	-17
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17
Kokku	-17

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS INFORTAR	10139414	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee