

OÜ Jungent

Konsolideerimisgrupi
majandusaasta aruanne 2009

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Ärinimi

OÜ Jungent

Äriregistri kood

10067264

Aadress

Paldiski mnt. 11

Tallinn 10137

Telefon

372 6 663 800

Faks

372 6 663 801

Elektronpost

jungent@jungent.ee

Kodulehekülg

www.jungent.ee

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2009

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2009

Sisukord

Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Kontserni omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5. Maksud.....	15
Lisa 6. Varud.....	15
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 8. Pikaajalised investeeringud.....	16
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 11. Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 13. Lühi- ja pikaajalised laenud	20
Lisa 14. Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15. Eraldised.....	21
Lisa 16. Tingimuslikud kohustused	21
Lisa 17. Osakapital.....	21
Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	22
Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud varad	22
Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused	22
Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused	22
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 22. Emaettevõtte aruanded	24
Kasumi jaotamise ettepanek	28

Tegevusaruanne

OÜ Jungent on emaettevõtte kontsernis, kuhu kuuluvad tütarettevõtted OÜ Pisipehme, OÜ Loginvest ja AS VIA 3L (asukohaga Eesti Vabariigis), AS Jungent asukohaga Läti Vabariigis ning UAB Jungent asukohaga Leedu Vabariigis.

Aruandeaastal tõsteti kontserni emaettevõtte osakapitali suurus 5 500 000 kroonilt 15 000 000 kroonile. Aruandeaastal müüdi kontserni kuuluv tütarettevõtte OÜ Sydpromo ning lõpetati Lätis asuva tütar-ettevõtte AS Logistikas Nams majandustegevus ning alustati tema likvideerimisprotsessi, mis on bilansipäevajärgselt ka lõpule viidud.

Tähtsamatest bilansipäevajärgsetest sündmustest võib nimetada ka kontserni kahe tütar-ettevõtte - AS Via3L ja OÜ Loginvest ühendamist.

Lähiaastatel on plaanis ühendada veel mõned kontserni ettevõtted eesmärgiga muuta kontserni struktuur lihtsamaks ja läbipaistvamaks.

Kontserni põhitegevuseks möödunud majandusaastal oli toidu- ja esmatarbekaupade ning määrdeainete hulgimüük ja logistikateenuste osutamine. Lisaks osutavad kontserni ettevõtted klientidele ja tarnijatele muid lisateenuseid, näiteks: müügiteenus, erinevad turundusteenused, tootetutvustuste korraldamine, toodete märgistus jms. Samuti pakutakse mõningatele klientidele erinevaid konsultatsiooniteenuseid st tootjaid ja tarnijaid nõustatakse nende toodete müügi, turundamise ja käitlemise osas. Eelpoolnimetatud tegevusaladel tegutsemist plaanitakse kindlasti jätkata ka tulevikus.

Jungenti kontserni ettevõtete poolt müüdavad margitooted kuuluvad oma tootegruppides turuliidrite hulka nii maailmas kui kogu Baltikumis.

Tuntumad kaubamärgid, mida Jungent esindab Eestis, on näiteks Mars, Whiskas, Pedigree, Colgate-Palmolive, Ajax, Libero, Libresse, Zewa, Löfbergs Lila, Evian, Cido, Merrild, Pickwick, Dr. Oetker, Dilmah, Gallina Blanca, Katjes, Shell Lubricants, Samsung-Pleomax jt.

Lätis esindatakse mitmeid nimetatutest, lisaks on sortimendis veel Johnson&Johnsoni, Red Bulli, Forti ja Storck'i tooted. Leedus esindab Jungent UAB Shell Lubricants tooteid.

Kõigis kolmes Balti riigis müüb Jungent Eviani, Shelli ja Samsung-Pleomaxi tooteid ning koordineerib ka muud nende kaubamärkide müüki toetavat tegevust kogu Baltikumis. Kahes Balti riigis esindab Jungent SCA ja Sara Lee kontsernide tooteid.

Jätkuvalt tegeletakse kõigis kolmes Balti riigis ka uute potentsiaalsete tarnijate otsimisega, et suurendada seeläbi kontserni käivet ja kasumlikust.

2009. aastal oli Jungenti kontserni müügitulu 1,77 miljardit Eesti krooni, jäädes 5,7% alla 2008. aastale. Arvestades üldist olukorda maailmamajanduses ja kaubanduse näitajaid Balti regioonis, on kontserni käibe langus võrreldes 2008. majandusaastaga olnud väiksem kui sektoris tervikuna. Loodame järgmisel majandusaastal säilitada sama käibe suurusjärgu.

Johtuvalt keerulistest oludest majanduses tervikuna ja ka kaubanduses on ilmselt lähitulevikus oodata nii tarnijate kui ka klientide poolset jätkuvat survet hindadele, mistõttu tuleb oluliselt suuremat tähelepanu pöörata mitte üksnes käibe vaid ka marginaalide säilitamisele.

Kontserni 2009. aasta müügitulust moodustas 91% kaupade ja 9% teenuste müük, müügitulust moodustas 68% müük Eestisse, 27% müük Lätti, 3% Leetu ja 2% teistesse (peamiselt Euroopa Liidu) riikidesse.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 323 ja tööjõukulud 85 673 623 krooni. Kontserni emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud moodustasid majandusaastal 5 471 440 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise korral hüvitist ei maksta.

Kontserni peamised finantssuhtarvud olid alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2009	2008
Brutokasumi määr %	$(1 - (\text{kaubad} / \text{müügitulu})) * 100$	14 %	14 %
Puhasrentaalus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$	0,6 %	1,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	0,98	0,95

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 27 toodud OÜ Jungent 2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jungent ning tema tütarettevõtted (välja arvatud Logistikas Nams AS) on jätkuvalt tegutsevad äriühingud. Logistikas Nams AS-I likvideerimismenetlus on alustatud ja 31.12.2009 seisuga lõpetamata.

Mart Liibert	juhatuse liige	_____	_____2010
--------------	----------------	-------	-----------

Tarmo Anier	juhatuse liige	_____	_____2010
-------------	----------------	-------	-----------

Meelis Saaresalu	juhatuse liige	_____	_____2010
------------------	----------------	-------	-----------

Jaana Jakovlev	juhatuse liige	_____	_____2010
----------------	----------------	-------	-----------

Juhatus liige: _____

Konsolideeritud bilanss**AKTIVA (varad)**

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
KÄIBEVARA			
Raha	2	35 511 561	7 298 973
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	121 827	102 325
Nõuded ja ettemaksed	4,5	201 400 612	201 318 562
Varud	6	186 617 269	207 027 469
Müügiootel kinnisvarainvesteering		6 611 327	0
KÄIBEVARA KOKKU		430 262 596	415 747 329
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8	25 430 113	14 612 238
Kinnisvarainvesteeringud	9	2 135 641	13 041 291
Materiaalne põhivara	10	182 575 528	197 562 908
Immateriaalne põhivara	11	30 503 268	40 372 204
PÕHIVARA KOKKU		240 644 550	265 588 641
AKTIVA (varad) KOKKU		670 907 146	681 335 970

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	12,13	204 519 495	199 186 871
Võlad ja ettemaksed	5,14	232 480 696	239 681 414
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		437 000 191	438 868 285

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	12,13	148 741 382	165 766 021
Pikaajalised eraldised	15	1 197 670	1 405 549
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		149 939 052	167 171 570

KOHUSTUSED KOKKU**586 939 243 606 039 855****OMAKAPITAL**

16,17

Vähemususalus		11 655 203	10 863 554
Emettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		15 000 000	5 500 000
Ülekurss		11 600 000	11 600 000
Oma osa		-9 500 000	0
Kohustuslik reservkapital		550 000	550 000
Muud reservid		-314 990	-243 807
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		44 026 118	28 399 478
Aruandeaasta kasum		10 951 572	18 626 890
OMAKAPITAL KOKKU		83 967 903	75 296 115

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**670 907 146 681 335 970**

Konsolideeritud kasumiaruanne

	<u>Lisa</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Äritulud			
Müügitulu	18	1 770 233 197	1 877 609 812
Muud äritulud		3 408 409	3 000 725
Kokku äritulud		1 773 641 606	1 880 610 537
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 526 111 797	1 615 676 456
Muud tegevuskulud		100 983 403	101 019 828
Tööjõu kulud		85 673 623	97 826 432
shpalgakulu		65 081 449	74 823 987
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		20 592 174	23 002 445
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	14 982 429	15 148 617
Muud ärikulud		5 081 345	1 230 234
Kokku ärikulud		1 732 832 597	1 830 901 567
ÄRIKASUM		40 809 009	49 708 970
Finantstulud ja –kulud			
Finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7,11	-9 952 631	-4 621 948
Intressikulud		-20 600 793	-22 648 263
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		332 879	307 136
Muud finantstulud ja –kulud		2 425 576	470 962
Kokku finantstulud ja –kulud		-27 794 969	-26 492 113
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		13 014 040	23 216 857
Tulumaks		1 196 654	2 967 058
ARUANDEAASTA KASUM		11 817 386	20 249 799
sh emaettevõtja omanike osa kasumist		10 951 572	18 626 890
vähemusosaluse osa kasumist		865 814	1 622 909

Koondkasumiaruanne

Aruandeaasta kasum	11 817 386	20 249 799
Muu koondkasum (-kahjum)		
Realiseerimata kursivahed	-50 374	-158 912
Aruandeaasta muu koondkasum	-50 374	-158 912
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	11 767 012	20 090 887
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist	10 880 389	18 470 073
Vähemusomanike osa koondkasumist	886 623	1 620 814

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

		2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		40 809 009	49 708 970
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	14 982 429	15 148 617
Pikaajalise investeeringu amortisatsioon		1 474 144	486 684
Kasum põhivara müügist		-885 294	-354 889
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		743 122	130 153
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-980 339	0
Kursivahede mõju		-4 026	172 291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 843 554	-24 261 247
Varude muutus		20 410 200	-60 199 045
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 854 509	31 240 920
Makstud intressid		-20 823 709	-22 373 850
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 949 442	-2 583 073
Kokku rahavood äritegevusest		52 765 139	-12 884 469
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 662 739	-5 635 911
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 314 959	1 244 146
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-16 520	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		2 977 000	0
Saadud kapitalirendi põhiosa maksed	12	351 386	0
Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade soetus		-11 000 000	-3 300 000
Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade müük	7	5 000	0
Antud pikaajalised laenud		-10 637 602	-1 992 219
Antud laenude tagasimaksed		1 202 476	927 961
Saadud intressid		1 724 427	682 730
Saadud dividendid		41 007	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 700 606	-8 073 293
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		104 489 366	76 355 155
Laenude tagasimaksed		-103 789 735	-44 984 276
Kapitalirendi põhiosa maksed		-2 082 905	-4 103 934
Osade emiteerimine		9 500 000	0
Osade tagasiostmine		-9 500 000	0
Makstud dividendid		-5 801 550	-10 426 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 184 824	16 840 493
RAHAVOOD KOKKU		27 879 709	-4 117 269
Valuutakursside muutuste mõju		332 879	316 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 298 973	11 100 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus		27 879 709	-4 117 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35 511 561	7 298 973

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Oma osa	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Vähemus- osa	Kokku
Omakapital 31.12.2007	5 500 000	11 600 000	0	550 000	-86 990	7 000 712	32 948 766	9 832 840	67 345 328
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	0	0	0	32 948 766	-32 948 766	0	0
Väljamaksed dividendideks	0	0	0	0	0	-11 550 000	0	-385 000	-11 935 000
Kursimuutuste mõju	0	0	0	0	-156 817	0	0	-2 095	-158 912
Korrigeerimine seoses tütarettevõtte omaaktsiate ostuga	0	0	0	0	0	0	0	-205 100	-205 100
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	18 626 890	1 622 909	20 249 799
Omakapital 31.12.2008	5 500 000	11 600 000	0	550 000	-243 807	28 399 478	18 626 890	10 863 554	75 296 115
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	0	0	0	18 626 890	-18 626 890	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-3 000 250	0	0	-3 000 250
Kursimuutuste mõju	0	0	0	0	-71 183	0	0	20 809	-50 374
Osakapitali suurendamine	9 500 000	0	0	0	0	0	0	0	9 500 000
Oma osa tagasiostmine	0	0	-9 500 000	0	0	0	0	0	-9 500 000
Korrigeerimine seoses tütarettevõtte likvideerimisega	0	0	0	0	0	0	0	-94 974	-94 974
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	10 951 572	865 814	11 817 386
Omakapital 31.12.2009	15 000 000	11 600 000	-9 500 000	550 000	-314 990	44 026 118	10 951 572	11 655 203	83 967 903

Detailsem informatsioon osakapitali kohta lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse võimaluse korral individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid, ülejäänud nõudeid hinnatakse sellisel juhul kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodil ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Juhul kui faktooringu puhul säilivad faktooriial nõudega seotud riskid, kajastatakse tehingud finantseerimistehtinguna ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni. Kohustust faktooring-firma ees kajastatakse nõude tagatisena võetud laenuna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või teiste tütarettevõtete kaudu rohkem

kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Juhul kui osalus tütar- või sidusettevõttes on omandatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühenduse teel, loetakse soetusmaksumuseks emaettevõtte osalust tütar- või sidusettevõtte netovara bilansilises väärtuses omandamise kuupäeval.

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtjal ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Investeeringut hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni, objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	5-8 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud positiivne firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Tekkinud negatiivne firmaväärtus kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid, tarkvara	3-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida kontsern hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit: kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringu liik	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikul välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emasettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannetes on emasettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad liidetud rida-realt, elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded, kohustused ja tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning emasettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütar-ettevõtete omakapitalis.

Konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse ei ole lülitatud enne tütar-ettevõtete soetamist tekkinud tütar-ettevõtete tulusid, kulusid ning rahavooge.

Vastavalt olulisuse printsiibile võib väheolulisi tütar-ettevõtteid kajastada õiglase maksumuse printsiibil.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest leitakse otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	268 981	161 038
Pangakontod	35 242 580	7 137 935
Kokku	35 511 561	7 298 973

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses kokku	728 087	728 087
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	121 827	102 325

Aruandeperioodil väärtpabereid ei soetatud ega võõrandatud.

Kuna õiglase väärtuse parim indikatsioon on turuväärtus, siis on seoses turuväärtuse tõusuga väärt-pabereid aruandeperioodil üles hinnatud. Üleshindluse summa 19 502 krooni kajastub kasumiaru-
ande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	183 033 395	189 028 720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt ka lisa 5)	341 806	515 525
Muud lühiajalised nõuded	15 332 679	8 785 165
Ettemaksed teenuste eest	2 692 732	2 989 152
Nõuded ja ettemaksed kokku	201 400 612	201 318 562

Lisa 5. Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	23 947	13 207 002	0	12 785 748
Üksikisiku tulumaks	0	1 511 641	0	1 810 395
Sotsiaalmaks	0	2 885 526	0	3 404 787
Töötuskindlustusmaks	0	310 516	0	72 335
Pensionikindlustuse maksed	0	32 185	0	131 301
Ettevõtte tulumaks	98 146	147 223	98 357	413 789
Aktsiisimaksud	772	6 407 177	2 762	4 348 063
Muud maksud	0	172	0	6 407
Spetsialiseerimata ettemaks	218 941	0	414 406	0
Kokku	341 806	24 501 442	515 525	22 972 825

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	99 167	637 350
Müügiks ostetud kaubad	185 764 049	206 252 790
Ettemaksed varude eest	754 053	137 329
Kokku	186 617 269	207 027 469

Bilansipäeva seisuga oli kontsernile kuuluvaid kaupu kolmandate isikute ladudes vastutaval hoiul 22 864 868 krooni eest (31.12.2008: 8 611 128 krooni), transpordil olevaid kaupu oli 2 985 063 krooni eest (31.12.2008 kaubad transpordil puugusid).

Kontsernile kuuluvates ladudes oli bilansipäeval vastutaval hoiul kolmandatele isikutele kuuluvat kaupa 141 miljoni krooni eest (2008: 144 miljonit).

Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Emaettevõtte otseosalus tütarettevõtte omakapitalis	Kokku osalus tütarettevõtte omakapitalis	kontserni Osaluse väärtus emaettevõtte bilansis
AS Jungent	Läti Vabariik	93,6%	93,6%	14 014 540
OÜ Pisipehme	Eesti vabariik	61,5%	61,5%	3 556 809
AS Via 3L	Eesti vabariik	50,0%	80,75%	2 698 500
OÜ Loginvest	Eesti vabariik	0,0%	80,75%	0
UAB Jungent	Leedu Vabariik	0,0%	61,5%	0
AS Logistikas Nams (likvideerimisel)	Läti Vabariik	0,0%	83,78%	0

Aruandeperioodil suurendas kontsern oma osalust tütarettevõttes OÜ Loginvest 69,2%-lt 80,75%-le. Tehing toimus kontserni kuuluvate tütarettevõtete vahel.

Aruandeaastal lõpetati Lätis asuva tütarettevõtte AS Logistikas Nams tegevus ja alustati ettevõtte likvideerimismenetlust. AS Logistikas Nams tegutses 22. juulini 2009. Sellega seonduvalt on aruandeaastal alla hinnatud AS-i Logistikas Nams soetamisel tekkinud firmaväärtus. Allahindlusest tulenev kulu 9 952 631 krooni on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt". (vt ka lisa 11)

Aruandeaastal võõrandati 100%-line osalus tütarettevõttes OÜ Sydpromo. Osaluse müügihind oli 5000 krooni, tehingust kasumit ega kahjumit ei saadud.

Lisa 8. Pikaajalised investeeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenud	18 035 000	6 300 000
Pikaajalised nõuded klientide vastu	4 793 654	6 903 577
Pikaajaline kapitalirendi nõue	2 058 186	0
Muud pikaajalised nõuded	543 233	1 403 621
Muud aktsiad ja osad	40	5 040
Kokku	25 430 113	14 612 238

Pikaajalised laenud

Pikaajaline laen OÜ Andrada vastu summas 6 300 000 Eesti krooni, laenu tagasimakse tähtaeg on 30.september 2012. aasta. Laenu intressimääraks on 5,5% aastas. (vt ka lisa 21) OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule aadressiga Paldiski mnt 11, Tallinn, on SEB Panga kasuks seatud hüpoteek, mis on tagatiseks OÜ Jungent laenukohustustele SEB Panga ees. (vt ka lisa 19)

Pikaajaline laen summas 11 735 000 krooni on tagatud pandilepinguga, kus AS Via 3L-le on panditud SmartInvest Holding OÜ osad. SmartInvest Holding OÜ-le kuulub Lätis tegutsev ettevõtte SIA LogSol. Optsiooni realiseerimisel on AS-il Via 3L õigus osta SmartInvest Holding OÜ 100%-line osa ettevõttes SIA LogSol. Optsiooni realiseerimise tähtaeg on 30.juuni 2012.a. SIA LogSol'i juhtkond on AS Via 3L-le esitanud rahavoogude prognoosi, millest võib järeldada, et antud prognoosi põhjal nõude väärtusega probleemi ei ole. Müügitulude protsentuaalne kasv järgnevatel aastatel on 5% aastas.

Pikaajaline kapitalirendi nõue

Pikaajaline kapitalirendi nõue summas 2 058 186 krooni. Renditavate varade soetusmaksumus oli 192 500 EUR ehk 3 011 971 EEK. Kapitalirendileping on sõlmitud tähtajaga 25. mai 2014.a. ning intressiga 7,5%. Nõude lühiajaline osa moodustab 31.12.2009 seisuga 602 388 EEK, nõude põhiosa laekumine oli 2009.aastal 351 397 krooni.

Muud aktsiad

4 AS Rocca al Mare Suurhall C-aktsiat, soetusmaksumusega 150 000 krooni, nimiväärtusega 10 krooni aktsia. Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2009 oli 40 krooni.

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud**Soetusmaksumus**

Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	13 041 291
Soetatud 2009	16 520
Müüdid 2009	-4 296 661
Reklassifitseerimine müügiotel kinnisvarainvesteeringuks	-6 611 327
Kursimuutuste mõju	-14 182
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	2 135 641

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	13 041 291
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	2 135 641

Aruandeperioodil klassifitseeriti osa kontserni bilansis olnud kinnisvarainvesteeringutest ümber müügiotel põhivaraks. Ümberklassifitseerimise põhjuseks oli asjaolu et aruandeperioodil sõlmiti eelleping kinnisvaraobjekti müügiks.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, kõik kinnisvara-investeeringuobjektid olid mitteamortiseeritav vara, seega kulumit kinnisvarainvesteeringutelt aruandeperioodil ei arvestatud.

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar, sisse- seade ja muud	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
Saldo 31.12.2008	20 140 593	172 035 208	13 929 712	35 509 184	1 600 124	243 214 821
Soetamine 2009	0	0	388 861	2 221 174	946 925	3 556 960
Müük ja mahakandmine	0	0	-2 217 448	-7 034 381	-9 710	-9 261 539
Kursivahede mõju	0	-4 017	2 267	-6 707	31	-8 426
Saldo 31.12.2009	20 140 593	172 031 191	12 103 392	30 689 270	2 537 370	237 501 816
Akumuleeritud kulum						
Saldo 31.12.2008	0	16 435 919	6 635 799	22 580 195	0	45 651 913
Aasta jooksul arvestatud kulum	0	8 597 408	2 156 202	3 990 178	0	14 743 788
Kursivahede mõju	0	-1 018	638	-7 774	0	-8 154
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	0	-1 364 649	-4 096 610	0	-5 461 259
Saldo 31.12.2009	0	25 032 309	7 427 990	22 465 989	0	54 926 288
Jääkväärtus						
Saldo 31.12.2008	20 140 593	155 599 289	7 293 913	12 928 989	1 600 124	197 562 908
Saldo 31.12.2009	20 140 593	146 998 882	4 675 402	8 223 281	2 537 370	182 575 528

Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	Kaubamärgid	Tarkvara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	24 471	5 910 738	40 037 697	45 972 906
Soetamine	0	330 799	0	330 799
Allahindlus	-24 471	0	-9 952 631	-9 977 102
Soetusmaksumus 31.12.2009	0	6 241 537	30 085 066	36 326 603
Akumuleerunud kulum 31.12.2008	16 008	5 584 694	0	5 600 702
Aruandeperioodi kulum	0	238 641	0	238 641
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	-16 008	0	0	-16 008
Akumuleerunud kulum 31.12.2009	0	5 823 335	0	5 823 335
Jääkväärtus 31.12.2008	8 463	326 044	40 037 697	40 372 204
Jääkväärtus 31.12.2009	0	418 202	30 085 066	30 503 268

Tulenevalt Läti Vabariigis asuva tütarettevõtte AS Logistikas Nams likvideerimisprotsessi alustamisest aruandeaastal on nullini alla hinnatud AS Logistikas Namsi soetamisega tekkinud firmaväärtus. Firmaväärtuse allahindlus summas -9 952 631 krooni kajastub kasumiaruande real "Finantstulud, -kulud Tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt".

Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent

Rentnikuna

Aruandeperioodil renditi kapitalirendi korras masinaid, seadmeid ja laosisustust.

Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2009 moodustas 5 012 032 krooni (sh pikaajaline 3 179 406 krooni), pikaajalise osa tagasimakse tähtajad on kuni 24.10.2012. (vt ka lisa 13). Sealhulgas võlgnevus summas 1 598 848 krooni on kapitalirendi korras edasi renditavate laoriilute lepingu võlgnevus tähtajaga oktoober 2011 ja intressimääraga 7,22% aastas.

Kapitalirendi makseid tasuti aruandeperioodi jooksul 2 082 905 krooni. Kapitalirendi lepingute intressimäärad on muutuvad, jäädes vahemikku 5,5-7, 22% aastas.

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2009 moodustas 351 672 krooni.

Kasutusrendi tingimustel renditakse kontori- ja laoruume ning transpordivahendeid, rendimaksed aruandeperioodil moodustasid 6 847 086 krooni (2008: 13 198 631).

Rendileandjana

Alates 2009. aasta juunist rendib kontserni ettevõtte AS Via 3L kapitalirendi tingimustel Läti ettevõttele SIA LogSol laoriiluleid, kapitalirendi põhiosa maksete laekumine oli 2009.aastal 351 397 krooni.

Kasutusrendi korras renditakse välja kontoripinda aadressil Kalmari tee 10, Rae vald. Renditulu aruandeperioodil moodustas 308 880 krooni (2008: 1 780 607 krooni).

Lisa 13. Lühi- ja pikaajalised laenud

	Lühiajaline osa (tagasimakse 2009.aastal)	Pikaajaline osa
Laenud seisuga 31.12.2008		
Investeeringislaen krediidasutustelt intressiga 6 kuu euribor + 0,85% tähtajaga 14.12.2016	1 959 906	31 354 858
Investeeringislaen krediidasutustelt, intressiga 6 kuu euribor + 1%, tähtajaga 01.06.2010	0	16 384 905
Investeeringislaen krediidasutustelt, intressiga 6 kuu euribor + 0,6%, tähtajaga 15.09.2017	9 595 800	112 183 458
Pikaajaline laen krediidasutuselt, intressiga 6 kuu euribor + 1,3%, tähtajaga 28.03.2026	77 983	1 267 104
Arveldus- ja käibekapitali laenud krediidasutustelt intressiga 5-6,5%	102 629 241	0
Kasutatud faktooringulimiit intressiga 5-7%	49 004 398	0
Laenud mittekrediidasutustelt intressimääraga 5,8-6,1%	34 200 000	0
Kapitalirendikohustused intressimääradega 5,5-7,22% aastas	1 719 543	4 575 696
Kokku 31.12.2008	199 186 871	165 766 021

	Lühiajaline osa (tagasimakse 2010.aastal)	Pikaajaline osa
Laenud seisuga 31.12.2009		
Investeeringislaen krediidasutustelt, intressiga 6 kuu euribor+3,5%, tähtajaga 30.09.2012	6 157 866	38 973 294
Investeeringislaen krediidasutuselt, intressiga 3,731%, tähtajaga 19.10.2010	6 564 660	0
Investeeringislaen krediidasutuselt, intressiga 6 kuu euribor +0,6%	12 143 700	98 402 087
Pikaajaline laen krediidasutuselt, intressiga 6 kuu euribor + 1,3%, tähtajaga 28.03.2026	77 816	1 186 598
Arvelduskrediit krediidasutustelt intressimääradega 7,25%, 4,117%, 7,22	58 297 503	0
Arveldus- ja käibekapitali laenud krediidasutustelt intressiga 5-6,5%	33 354 861	0
Kasutatud faktooringulimiit intressiga 5-7%	74 090 460	0
Laen mittekrediidasutustelt intressimääraga 5,8-6,1%	12 000 000	7 000 000
Kapitalirendikohustused intressimääradega 5,5-7,22% aastas	1 832 629	3 179 403
Kokku	204 519 495	148 741 382

Lisa 14. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	193 735 817	197 104 848
Võlad töövõtjatele	10 386 286	11 696 549
Maksuvõlad (vt ka lisa 5)	24 501 442	22 972 825
Muud võlad	3 417 474	6 313 406
Saadud ettemaksed	439 677	1 593 786
Võlad ja kohustused kokku	232 480 696	239 681 414

Lisa 15. Eraldised

Seisuga 31.12.2009 on pikaajalise pensioni- ja arhiivikulude eraldiste suuruseks 1 197 670 krooni (2008: 1 405 549 krooni). Aruandeperioodil kasutati eraldisi 207 879 krooni ulatuses.

Lisa 16. Tingimuslikud kohustused

Lähtuvalt kinnistute ostu-müügi lepingutes sätestatud kohustusest on OÜ Jungent taganud endale kuuluvate kinnistute müümisel ostjatele elektri- side-, vee- ja kanalisatsioonitrasside, samuti tänavavalgustuse ja killustikkattega teede väljaehitamise kinnistuteni. Bilansikirjel "Ettemaksed teenuste eest" sisaldub summas 1 191 730 krooni maksed vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise eest. Rajamistasu hüvitatakse trasside omaniku poolt pärast seda kui kinnistuomanikud on liitunud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

Tulumaks

Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 54 976 690 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidenä, on 14 614 057 krooni.

Lisa 17. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2008	3	5 500 000
Saldo 31.12.2009	3	15 000 000

OÜ Jungent osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 7 670 400, 5 829 600 ja 1 500 000 krooni.

2009. aastal suurendati OÜ Jungent osakapitali 5 500 000 kroonilt 15 000 000 kroonini. Emiteeritud osade eest tasuti rahas, ülekurssi osakapitali suurendamisel ei tekkinud.

2009. aastal ostis OÜ Jungent tagasi oma osa nimiväärtusega 1 500 000 krooni (10% osakapitalist), makstes selle eest 9 500 000 krooni. Aruandeperioodil soetatud oma osa on võõrandamata ja kajastub bilansis omakapitali koosseisus väärtusega –9 500 000 krooni.

2009. aastal kinnitas üldkoosolek 3 000 250 krooni väärtuses dividende ja aruandeperioodil maksti välja 5 801 550 krooni väärtuses eelmistel perioodidel väljakuulutatud dividende.

Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala liik	2009	2008
Tulu kaupade müügist	1 603 064 989	1 746 110 265
Tulu teenuste müügist	167 168 208	131 499 547
Kokku	1 770 233 197	1 877 609 812

Piirkond	2009	2008
Eesti	1 199 263 730	1 286 678 122
Läti	474 736 958	475 180 494
Leedu	55 945 437	89 860 463
Muud riigid	40 287 072	25 890 733
Kokku	1 770 233 197	1 877 609 812

Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud varad

SEB Pangast saadud laenude ja garantiide tagamiseks on sõlmitud kommertsandileping, millega on SEB Panga kasuks panditud OÜ Jungent vallasvara, Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaalid saadud laenude ja garantiide katteks on panditud AS Via 3L vallasvara (tagatavate nõuete summa on kuni 65 000 000 krooni).

SEB Panga kasuks olid seisuga 31.12.2009 seatud hüpoteegid kinnistutele Kalmari tee 10 ja 10A (Karla küla, Rae vald), Kalevi tee 2 (Lehmja küla, Rae vald).

AS Jungent poolt AS-st Hansabanka saadud laenu tagamiseks on sõlmitud kommertsandileping, millega on AS Hansabanka kasuks panditud AS Jungent vallasvara. AS Jungent poolt SEB-st võetud laenu tagamiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressiga Ierocu iela 14-24, Riia, Läti Vabariik.

OÜ Jungent laenukohustusi tagab ka hüpoteek OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule (vt ka lisa 8).

Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Jungent garanteerib SEB Pangale OÜ Andrada investimislaenu 6 000 000 krooni ulatuses.

Kontserni kuuluv ettevõtte AS Via 3L garanteerib OÜ Santokapital ja AS Swedbank vahel sõlmitud lepingust tulenevate kohustuste täitmist garantiilepingu alusel summas 150 000 eurot.

Bilansipäeva seisuga on kontserni kuuluv ettevõtte AS Via 3L vastutavale hoiule võtnud kontserni-välisele ettevõtetele kuuluvat kaupa 141 miljoni krooni eest (2008: 144 miljonit) (vt ka lisa 6).

Lisa 21. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaastal alustati kontserni ettevõtete AS Via 3L ja OÜ Loginvest ühendamist. Ühinemisleping sõlmiti 06. aprillil 2010, ühinemise bilansipäevaks on 01. jaanuar 2010.

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega**Lühiajalised nõuded 31.12.2008 (vt ka Lisa 4)**

Juhtorgani liikmed	1 134 950
Kokku	1 134 950

Pikaajalised nõuded (vt ka Lisa 8)

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	6 300 000
Kokku	6 300 000

Lühiajalised kohustused

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	173 839
Kokku	173 839

Tehingud 2008.a.**Kaupade ja teenuste ost-müük**

	Ostud	Müügid
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	2 996 263	18 167
Kokku	2 996 263	18 167

Antud lühiajalised laenud

	Antud laenu	Tagastatud laenu
Juhtorgani liikmed	59 000	400 000
Kokku	59 000	400 000

Saadud laenuintressid

Juhtorgani liikmed	55 616
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	262 763
Kokku	318 379

Lühiajalised nõuded 31.12.2009 (vt ka lisa 4)

Juhtorgani liikmed	2 940 724
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	430 050
Kokku	3 370 774

Pikaajalised nõuded (vt ka lisa 8)

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	6 300 000
Kokku	6 300 000

Lühiajalised kohustused

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	102 585
Kokku	102 585

Tehingud 2008.a.**Kaupade ja teenuste ost-müük**

	Ostud	Müügid
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	2 342 267	35 698
Kokku	2 342 267	35 698

Antud lühiajalised laenud

	Antud laenu	Tagastatud laenu
Juhtorgani liikmed	2 300 000	341 000
Kokku	2 300 000	341 000

Saadud laenuintressid

Juhtorgani liikmed	30 000
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	703 588
Kokku	733 588

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähikondsed, emaettevõtte juhatuse ja nõukogu poolt kontrollitavad ettevõtted. Ülal- toodud summad ei sisalda konsolideeritud aruandes elimineeritud tehinguid ja saldosisid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine ostetud kaupade ja teenuste ostuhind oluliselt turuhinnast.

Lisa 22. Emaettevõtte aruanded

Emaettevõtte bilanss

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
KÄIBEVARA		
Raha	8 357 731	1 121 129
Lühiajalised finantsinvesteeringud	120 123	100 621
Nõuded ja ettemaksed	95 069 778	94 690 512
Varud	61 719 368	75 174 215
KÄIBEVARA KOKKU	165 267 000	171 086 477
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	30 448 764	31 475 535
Kinnisvarainvesteeringud	2 135 641	6 415 782
Materiaalne põhivara	822 110	864 204
Immateriaalne põhivara	7 675	11 023
PÕHIVARA KOKKU	33 414 190	38 766 544
AKTIVA (varad) KOKKU	198 681 190	209 853 021
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	63 514 613	69 668 020
Võlad ja ettemaksed	61 401 558	72 352 782
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	124 916 171	142 020 802
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	2 311 201	2 840 417
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 311 201	2 840 417
KOHUSTUSED KOKKU	127 227 372	144 861 219
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	15 000 000	5 500 000
Ülekurss	11 600 000	11 600 000
Oma osa	-9 500 000	0
Kohustuslik reservkapital	550 000	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 341 552	26 552 663
Aruandeaasta kasum	9 462 266	20 789 139
OMAKAPITAL KOKKU	71 453 818	64 991 802
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	198 681 190	209 853 021

Emaettevõtte kasumiaruanne

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Äritulud		
Müügitulu	676 705 187	730 983 259
Muud äritulud	972 232	460 683
Kokku äritulud	677 677 419	731 443 942
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	573 969 746	603 387 209
Muud tegevuskulud	63 013 066	72 907 281
Tööjõu kulud	26 800 611	28 850 319
shpalgakulu	19 988 614	21 641 069
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	6 811 997	7 209 250
Põhivara kulum ja väärtuse langus	396 196	600 219
Muud ärikulud	723 552	780 635
Kokku ärikulud	664 903 171	706 525 663
ÄRIKASUM	12 774 248	24 918 279
Finantstulud ja –kulud		
Finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	1 580 000
Intressikulud	-4 442 915	-4 250 541
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	355 528	307 136
Muud finantstulud ja –kulud	1 972 059	634 644
Kokku finantstulud ja –kulud	-2 115 328	-1 728 761
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	10 658 920	23 189 518
Tulumaks	1 196 654	2 400 379
ARUANDEAASTA KASUM	9 462 266	20 789 139

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 774 248	24 918 279
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	396 196	600 219
Kasum põhivara müügist	-30 000	0
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	9 720	8 261
Pikaajalise finantsinvesteeringu kulussekandmine	1 474 144	486 684
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-980 339	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 108 348	-14 155 509
Varude muutus	13 454 847	-9 835 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 397 136	7 700 751
Makstud intressid	-4 442 915	-4 250 541
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 949 442	-2 239 942
Kokku rahavood äritegevusest	16 417 671	3 232 481
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-135 474	-73 043
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	30 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-16 520	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	2 977 000	0
Tütar- ja sidusettevõtja müük	5 000	0
Antud pikaajalised laenud	-126 634	-999 805
Saadud intressid	953 635	524 367
Saadud dividendid	41 007	1 615 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 728 014	1 066 519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 161 449	19 659 654
Laenude tagasimaksed	-13 467 289	-14 451 584
Kapitalirendi põhiosa maksed	-1 157 221	-1 200 059
Osade emiteerimine	9 500 000	0
Osade tagasiostmine	-9 500 000	0
Makstud dividendid	-5 801 550	-10 041 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 264 611	-6 033 441
RAHAVOOD KOKKU	6 881 074	-1 734 441
Valuutakursside muutuste mõju	355 528	307 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 121 129	2 548 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 881 074	-1 734 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 357 731	1 121 129

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Oma osa	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Omakapital 31.12.2007	5 500 000	11 600 000	0	550 000	15 387 319	22 715 344	55 752 663
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	0	0	22 715 344	-22 715 344	0
Väljakuulutatud dividendideks	0	0	0	0	-11 550 000	0	-11 550 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	20 789 139	20 789 139
Omakapital 31.12.2008	5 500 000	11 600 000	0	550 000	26 552 663	20 789 139	64 991 802
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	0	0	0	0	20 789 139	-20 789 139	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-3 000 250	0	-3 000 250
Osakapitali suurendamine	9 500 000	0	0	0	0	0	9 500 000
Oma osa tagasiostmine	0	0	-9 500 000	0	0	0	-9 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	9 462 266	9 462 266
Omakapital 31.12.2009	15 000 000	11 600 000	-9 500 000	550 000	44 341 552	9 462 266	71 453 818
Korrigeerimine RPS §20 lg3							7 192 196
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	15 000 000	11 600 000	-9 500 000	550 000	44 341 552	9 462 266	78 646 014

Vastavalt raamatupidamise seaduse §20 lg3, lähtub raamatupidamiskohustuslane, kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamisel korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne äriühingu konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud tema bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus ning millele on liidetud nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil.

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik:

Äriühingu konsolideerimata omakapitali suurus 31.12.2009	71 453 818
Bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-20 269 849
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	27 462 045
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	78 646 014

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 026 118
2009. aasta puhaskasum	10 951 572
Kohustusliku reservi suurendamiseks	-950 000
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009	54 027 690
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Välja maksta dividendideks	-6 007 500
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	48 020 190

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Jungent (registrikood: 10067264) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA JAKOVLEV	Juhatuse liige	13.10.2010
MEELIS SAARESALU	Juhatuse liige	13.10.2010
TARMO ANIER	Juhatuse liige	13.10.2010
MART LIIBERT	Juhatuse liige	13.10.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OASÜHING JUNGENT omanikele

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ JUNGENT 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab emaettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust konsolideerimisgrupi sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

31.12.2009 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruande kontrollimisel tuginesin auditeeritud tütar- ja tütarde tütaretevõtete puhul teiste audiitorite arvamusele.

Märkusega arvamus

Välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ toodud asjaolude võimalike paranduste mõju, olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2009. aasta finantstulemuseks 10 951 572 krooni kasumit ja bilansimahuks 670 907 146 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2009.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust oma arvamuses, juhin Teie tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused ületavad konsolideerimisgrupi käibevara.

Audiitorbüroo Simar OÜ nimel

Sirje Kõrgmaa

Vandeaudiitor, kutsetunnistus nr. 175

Tegevusloa nr. 118

Tallinnas, 13. oktoobril 2010. aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jungent (registrikood: 10067264) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	13.10.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	391635893	57.87%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	209024557	30.89%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	53730684	7.94%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	19214768	2.84%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1455365	0.22%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	1203878	0.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663800
Faks	+372 6663801
E-posti aadress	jungent@jungent.ee