

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2001

Äriregistri number:	10620427
Aadress:	Õismäe tee 10-46, 13511 Tallinn
Telefon:	050 34 657
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001

18.06.2002

RIIGIKASVATAMISE KORDAJA KASVATAMISE KORDAJA

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

majandusaasta aruande eessõna,
juhatuse kinnitus ja allkirjad

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) juhatus on koostanud osaühingu
2001.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja
raamatupidamise aastaaruande lisadest. Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatus kinnitab, et
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituse Inseneribüroo OÜ vara,
kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande
koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, vara
ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatus hinnangul on
Ehituse Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2001.a. majandusaasta aruande on kinnitanud Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosanik oma
otsusega 17.04.2002.a.

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahakäibe aruanne	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara	10
Lisa 2. Tagatiseta võlakohustused	11
Lisa 3. Maksuvõlad	12
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	13
Kasumi jaotamise aruanne	14
Osanike nimekiri	15

6

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ
majandusaasta tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999 on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2001.a. tegutses Ehituse Inseneribüroo OÜ erinevate ehitustegevusega seotud probleemide lahendamise, peamine tähelepanu oli suunatud ehitiste tehnilise seisukorra ekspertiisidele ning ehitusjärelvalve teenustele.

2002.a. on kavas jätkata põhikirjas ettenähtud teenuste pakkumisega.

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2001.a. puhaskasum oli 345 975.- krooni. Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2001.a. juhatusele juhtimistasu.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2001

AKTIVA

kroonides

Käibevara	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod		
Raha ja pangakontod	207705	73161
Kokku	207705	73161

Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	130105	174557
Kokku	130105	174557

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	155	1998
Kokku	155	1998

Käibevara kokku	337965	249716
------------------------	---------------	---------------

Põhivara

Materiaalne põhivara (lisa 1)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	310000	310000
Inventar, sisseseade (soetusmaksumuses)	37025	86907
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-60967	-32252
Kokku	286058	364655

Põhivara kokku	286058	364655
-----------------------	---------------	---------------

AKTIVA KOKKU	624023	614371
---------------------	---------------	---------------

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2001

PASSIVA

kroonides

Lühiajalised kohustused	31.12.2001	31.12.2000
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (lisa 2)	133000	476000
Kokku	133000	476000
Ostjate ettemaksed	20000	20000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	7356	11751
Kokku	7356	11751
Maksuvõlad (lisa 3)	18448	7376
Lühiajalised kohustused kokku	178804	515127
Kohustused kokku	178804	515127
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	55244	0
Aruandeaasta kasum	345975	59244
Omakapital kokku	445219	99244
PASSIVA KOKKU	624023	614371

28.06.2007

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

KASUMIARUANNE

kroonides

Äritulud	2001	2000
Realiseerimise netokäive (lisa 4)	497770	453158
Muud äritulud	12000	0
Kokku äritulud:	509770	453158
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	109791	361662
Kulum		
Põhivara kulum	45715	32252
Muud ärikulud	8532	0
Ärikulud kokku:	164038	393914
Ärikasum (-kahjum)	345732	59244
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	243	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	345975	59244

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.00	40000			59244	99244
Reservi moodustamine		4000		-4000	
Eelmise perioodi kasum			55244	-55244	
Aruandeperioodi kasum				345975	
Seisuga 31.12.01	40000	4000	55244	345975	445219

RAHAKÄIBE ARUANNE 2001

KAUDNE MEETOD

kroonides

2001	2000
------	------

1. ÄRITEGEVUSEST tulenev rahakäive

Arikasum/kahjum	345732	59244
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. Korrigeerimine kulumiga	45715	32252
1.2. Klientide võlgnevuse muutus	44453	-174557
1.3. Hankijatele võlgnevuse muutus	-4395	11751
1.4. Maksuvõlgade muutus	11072	7376
1.5. Ostjatele saadud ettemaksud	0	20000
1.6. Hankijatele tehtud ettemaksud	1998	-1998
1.4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-155	0
ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE	444420	-45932

2. INVESTEERINGUTEST tulenev rahakäive

2.1. Soetatud põhivara	-10119	-396907
2.2. Müüdnud põhivara	43000	0
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE	32881	-396907

3. FINANTSEERINGUTEST TULENEV RAHAKÄIVE

3.1. Osakapitali sissemaks	0	40000
3.2. Saadud laenud	0	476000
3.3. Laenude tagasimaksed	-343000	0
3.4. Saadud intressid	243	0
FINANTSEERIMISE RAHAKÄIVE	-342757	516000
RAHAVOOG KOKKU	134544	73161
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	73161	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	207705	73161

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Lisa 2. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

Laenuandja	Laenujääk 31.12.01	Laenujääk 31.12.00	Intressimäär	Tähtaeg
Ülo Lainsalu (ainuosanik)	133000	476000	0%	tähtajatu

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Lisa 3. MAKSUVÕLAD

Maksu nimetus	Arvestatud võlgnevus seisuga 31.12.01
Käibemaks	18045
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	225
s. h. intress	2
Ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	178
s. h. intress	2
Maksuvõlad kokku:	18448

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

Õiguskantsler
Kaitseamet
48840000
08-05-2006
Kaitseamet

Lisa 4. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Ehitusalased ekspertteenused Eestis	497770
Realiseerimise netokäive kokku:	497770



EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ
kasumi jaotamise aruanne

Vastavalt Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosaniku otsusele jaotatakse 2001.a. lõpuks kogunenud 401 219.- krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	300 000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	101 219 krooni

Siiski ei ole võimalik
teha otsust
SIISKI KÜLALISE
2006-06-2002

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

osanike nimekiri seisuga 17.04.2002

1. **Ülo Lainsalu**, isikukood 34012280234

Elukoht Õismäe tee 10-46, Tallinn

Oma 1 osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni, olles seega osahinguga
ainuosanik.

