

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Baltic Villa OÜ

registrikood: 10959896

tänava/talu nimi, Filtri tee 8-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5645 7888

faks:

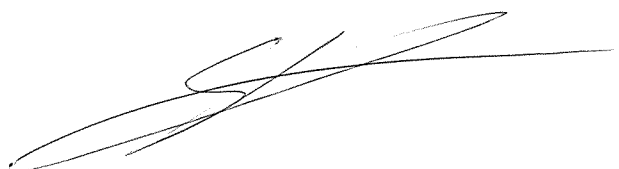
e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18



Tegevusaruanne

Baltic Villa OÜ põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd, ehituste juhtimine ja kokkupandavate majade tootmine.

2009 majandusaasta realiseerimise netokäive oli 234 787 EEK ja puhaskahjum 44 757 EEK. Baltic Villa OÜ omakapital on 216 382 EEK, millest osakapital on 40 000 EEK ja kohustuslik reservkapital 4 000 EEK.

Baltic Villa OÜ juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Aruandeperioodil töötas ettevõttes 2 töötajat ja töötajate tasu üldsumma oli 11 694 EEK.

Baltic Villa OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samal tegevusalal. Plaanis on ehitustegevuse osutamise jätkamine nii Eestis, Norras kui ka Rootsis.

Tallinnas, 24. november 2010.a

Juhatuse liikmed:



Juhataja

Sander Kalm



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Baltic Villa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 24.11.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusc hinnangul on Baltic Villa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusc kinnitab 2009 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 24. november 2010.a

Juhatusc liikmed:



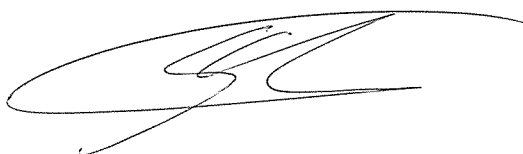
Juhataja

Sander Kalm

Bilanss

(kroonides)

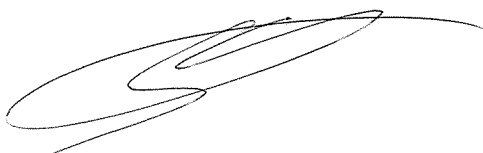
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 807	27 063	2
Nõuded ja ettemaksed	160 457	172 848	3,4
Kokku käibevara	168 264	199 911	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 203	74 129	5
Kokku põhivara	59 203	74 129	
Kokku varad	227 467	274 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 084	12 900	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	11 084	12 900	
Kokku kohustused	11 084	12 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 140	70 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 757	146 396	
Kokku omakapital	216 383	261 140	
Kokku kohustused ja omakapital	227 467	274 040	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	234 787	563 255	8
Muud äritulud	258	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 775	-183 421	
Mitmesugused tegevuskulud	-233 215	-205 110	
Tööjõukulud	-11 694	-15 688	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 926	-12 640	
Muud ärikulud	-9 192	0	
Ärikasum (-kahjum)	-44 757	146 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 757	146 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 757	146 396	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 757	146 396
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 926	12 640
Kokku korrigeerimised	14 926	12 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 391	-166 536
Varude muutus	0	11 882
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 816	9 688
Kokku rahavood äritegevusest	-19 256	14 070
 Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-22 873
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-22 873
 Kokku rahavood	-19 256	-8 803
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 063	35 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 257	-8 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 806	27 063



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	70 744	114 744
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			146 396	146 396
31.12.2008	40 000	4 000	217 140	261 140
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-44 757	-44 757
31.12.2009	40 000	4 000	172 383	216 383



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Villa OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga üldjuhul kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Muud masinad ja seadmed	10



Muu inventar ja IT seadmed

5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

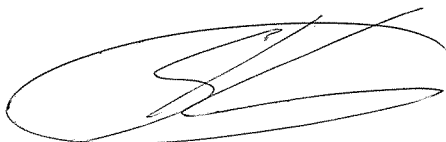
Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

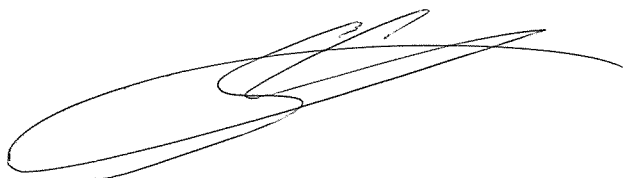
Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

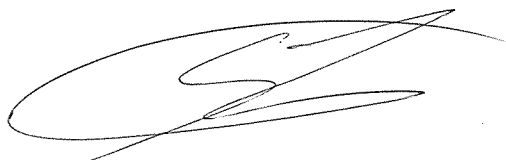
	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 356	26 474
Arvelduskontod	451	589
Kokku raha	7 807	27 063



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

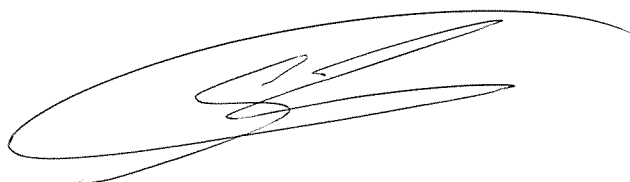
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 713	13 017	4
Muud nõuded	150 744	159 831	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	160 457	172 848	



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

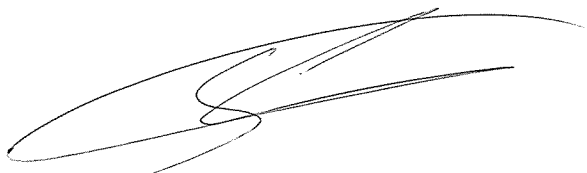
	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 329		143
Käibemaks	9 713		13 017	
Üksikisiku tulumaks		2 291		2 358
Sotsiaalmaks		6 756		5 882
Kohustuslik kogumispension		236		357
Töötuskindlustusmaksed		472		160
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 713	11 084	13 017	8 900



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	50 000	40 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-9 896	-16 208	-26 104
Jääkmaksumus	40 104	23 792	63 896
Ostud ja parendused	0	22 873	22 873
Amortisatsioonikulu	-6 592	-6 048	-12 640
31.12.2008			
Jääkmaksumus	33 512	40 617	74 129
Amortisatsioonikulu	-6 250	-8 676	-14 926
31.12.2009			
Jääkmaksumus	27 262	31 941	59 203



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

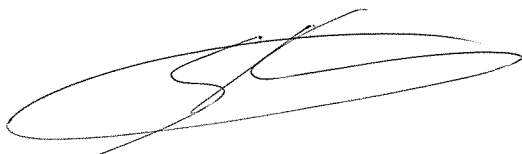
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksuvõlad	11 084	8 900	4
Saadud ettemaksed		4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 084	12 900	



Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40 000		



Lisa 8 Müügitulu

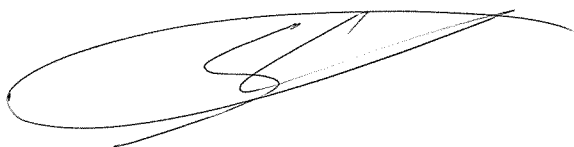
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	234 787	563 255
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	234 787	563 255
Kokku müügitulu	234 787	563 255

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	234 787	563 255
Kokku müügitulu	234 787	563 255



Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 700	11 768
Sotsiaalmaksud	2 872	3 884
Pensionikulu	122	36
Kokku tööjõukulud	11 694	15 688



Aruande elektroonilised kinnitused

Baltic Villa OÜ (registrikood: 10959896) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaie Siilivask	Sisestaja	22.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 757
Kokku	172 383
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 383
Kokku	172 383

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	234787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kalm	36411286020	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56457888
E-posti aadress	sander@balticvilla.ee