

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jaama 1B

registrikood: 80211751

tänavatalu nimi, Jaama 1B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5293484

faks:

e-posti aadress: kristo@liftexpert.eu

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 1B keilas loodi 2004.augustis.Korteriühistusse kuulub 4 koretriomanikku.

Töötasu ei ole makstud.

Korteriühistu osakapitaliks on 1000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jaama 1B juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Jaama 1B jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 338	38 492	2
Nõuded ja ettemaksed	931		3
Kokku käibevara	55 269	38 492	
Kokku varad	55 269	38 492	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	26 962	26 963	
Kokku pikaajalised kohustused	26 962	26 963	
Kokku kohustused	26 962	26 963	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 529		
Aruandeaasta tulem	16 778	10 529	
Kokku netovara	28 307	11 529	
Kokku kohustused ja netovara	55 269	38 492	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 751	37 927	4
Muud tulud		66	
Kokku tulud	40 751	37 993	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 020	-27 464	
Kokku kulud	-24 020	-27 464	
Kokku põhitegevuse tulem	16 731	10 529	
Finantstulud ja -kulud	46		6
Aruandeaasta tulem	16 777	10 529	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 731	10 529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-931	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-639
Laekunud intressid	46	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 846	9 890
Kokku rahavood	15 846	9 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 492	28 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 846	9 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 338	38 492

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 000	9 282	10 282
Aruandeaasta tulem		10 529	10 529
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-9 282	-9 282
31.12.2009	1 000	10 529	11 529
Aruandeaasta tulem		16 778	16 778
31.12.2010	1 000	27 307	28 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ jaama 1B 2010 a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Jaama 1B kasutab kasumiaruande koostamisel RTJ 14 toodud tulude ja kulude jaotust .MTÜ-dele ja Sihtasutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	54 338	38 492
Kokku raha	54 338	38 492

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	931
Nõuded korteriomanike vastu	931
Kokku nõuded ostjate vastu	931

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 751	37 927
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 751	37 927

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Muud finantstulud ja -kulud	46
Kokku finantstulud ja -kulud	46

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	40 751	37 927

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Jaama 1B (registrikood: 80211751) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KINGI	Juhatuse liige	16.02.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55545184
Mobiiltelefon	+372 5265012
Mobiiltelefon	+372 5293484
E-posti aadress	kristo@liftexpert.eu