

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing JYVÄ

registrikood: 11029656

tänavatalu nimi, Karusselli 91-22  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80017

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                             | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>         | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                              | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                  | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>            | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva</b> | <b>12</b> |

## **Tegevusaruanne**

### **01.01.2010-31.12.2010.a. tegevusaruanne**

OÜ JYVÄ alustas tegevust 2004.a. Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201.2010.a. ei olnud firmal kindlat üürnikku, seoses sellega tekkis kahjum. Alates jaanuar 2011.a. on firmal alaline rendileping, mis kindlustab pideva sissetuleku.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga -43 673 krooni. Ettevõtte juhatus ei ole firma poolt tasustatud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

#### **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest kinnitame, et lehekülgedel 2 kuni 6 toodud OÜ JYVÄ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) OÜ JYVÄ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 3 892          | 13 569         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 892</b>   | <b>13 569</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 110 507        | 144 503        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>110 507</b> | <b>144 503</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>114 399</b> | <b>158 072</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 131 000        | 131 000        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>131 000</b> | <b>131 000</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>131 000</b> | <b>131 000</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 928        | 15 011         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -43 673        | -31 939        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-16 601</b> | <b>27 072</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>114 399</b> | <b>158 072</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 289          | 11 829         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 967        | -18 301        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -33 996        | -25 497        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-43 674</b> | <b>-31 969</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1              | 30             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-43 673</b> | <b>-31 939</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-43 673</b> | <b>-31 939</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010          | 2009            |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -43 674       | -31 969         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 33 996        | 25 497          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>33 996</b> | <b>25 497</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        |               | 131 000         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-9 678</b> | <b>124 528</b>  |
|                                                          |               |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |               | -170 000        |
| Laekunud intressid                                       | 1             | 30              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1</b>      | <b>-169 970</b> |
|                                                          |               |                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-9 677</b> | <b>-45 442</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 569</b> | <b>59 011</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-9 677</b> | <b>-45 442</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 892</b>  | <b>13 569</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 15 011                         | 59 011  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -31 939                        | -31 939 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -16 928                        | 27 072  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -43 673                        | -43 673 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | -60 601                        | -16 601 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ JYVÄ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ JYVÄ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. Intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5-10% 10 - 20 aastat

Masinad ja seadmed 10-20% 4 - 10 aastat

Sõidukid 10-25% 4 - 10 aastat

Muu inventar 33-50% 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 892        | 13 569        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 892</b> | <b>13 569</b> |

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kokku              |         |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  |         |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 170 000            | 170 000 |
| Amortisatsioonikulu | -25 497            | -25 497 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 144 503            | 144 503 |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -33 996            | -33 996 |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 110 507            | 110 507 |

## Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 29.03.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing JYVÄ (registrikood: 11029656) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| TERJE RAUD-KIISKI    | Juhatuse liige     | 01.03.2011           |
| PENTTI HEIKKI KIISKI | Juhatuse liige     | 01.03.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 928        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -43 673        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-60 601</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 928        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -43 673        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-60 601</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1289            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Pentti Heikki<br>Kiiski | 34304144247                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53405068        |
| E-posti aadress | huviniemi@hotmail.ee |