

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing HEIDOMER

registrikood: 10787573

tänavatalu nimi, Kalmistu tee 26B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 722 345

faks: +372 6 722 346

e-posti aadress: heidomer@heidomer.ee

veebilehe aadress: www.heidomer.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

2010. aasta käibe oli 2,5 miljonit krooni. Aruandeaasta netokäibest moodustas 100 %-liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus ja remonttöödest. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal, Jõgevamaal, Põlvas ja Rakveres. Tegutseti enamasti alltöövõtu korras. Suuremad objektid 2010 aastal olid: nii Luua õpilaskodu kui ka Põlva lasteaed "Mesimumm" hoonesiseste vee-, kanalisatsiooni- ja kütetorustike paigaldus, Kristiine keskuse parkla pörandaaluste torustike ja välistarsside paigaldus, Rakvere Politsei-ja Päästehoone küttesüsteemi väljaehitus ning Mammaste lasteaed-alkkool välistarsside paigaldus.

Aastaks 2011 on planeeritud käibe kasvu. 2010 aasta jooksul kasum langes 50% kuna ehitusturul valitses suur konkurents tööde vähesuse tõttu. Ettevõtte põhitegevusala on ehitustööd ning spetsialiseerunud rohkem sanitaartehniliste tööde teostamisele. Planeeritakse veel investeeringuid spetsialistide koolitamisele ja arendamisele just tegevusvaldkonna laiendamiseks.

2010. aastal ettevõtte arenguks tehti kulutusi koolituste ja reklaami näol. Kindlasti investeeritakse veel spetsialistide erikoolitusele.

2010. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2010. aastal dividende ei makstud.

OÜ Heidomer töötas 2010 aastal keskmiselt 6 inimest ja nende palgafond oli kokku 694 266 krooni.

Heidomer OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2010	2009
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$	104,82 %	70,08 %
Puhasrentaabilus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	-64,51%	-29,50 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	4,31	4,16
Omakapitali tulusus	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	-171,78 %	-33,41 %
Omakapitali määr	$\text{Omakapital} / \text{vara} * 100$	20,98 %	73,91 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Heidomer OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Heidomer OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Heidomer OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	729 755	2 021 156	2
Nõuded ja ettemaksed	582 683	534 537	3
Varud		21 094	5
Kokku käibevara	1 312 438	2 576 787	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 237 262	3 578 541	6
Kokku põhivara	3 237 262	3 578 541	
Kokku varad	4 549 700	6 155 328	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	341 916	341 916	7
Võlad ja ettemaksed	2 705 805	277 682	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 047 721	619 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	591 673	986 102	7
Kokku pikaajalised kohustused	591 673	986 102	
Kokku kohustused	3 639 394	1 605 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 505 628	6 041 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 639 322	-1 535 671	
Kokku omakapital	910 306	4 549 628	
Kokku kohustused ja omakapital	4 549 700	6 155 328	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 541 118	5 204 869	11
Muud äritulud		43 556	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-667 275	-1 574 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 337 819	-1 442 691	
Tööjõukulud	-949 902	-2 696 152	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-592 491	-590 429	6
Muud ärikulud	-566 882	-124 057	
Ärikasum (-kahjum)	-1 573 251	-1 179 339	
Finantstulud ja -kulud	-66 071	-90 509	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 639 322	-1 269 848	
Tulumaks		-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 639 322	-1 535 671	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 573 251	-1 179 339	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	592 491	604 487	6
Kokku korrigeerimised	592 491	604 487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 052	3 567 266	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	428 123	-590 293	
Makstud intressid	-67 047	-96 253	
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 823	
Kokku rahavood äritegevusest	-646 736	2 040 045	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-251 212	-327 007	6
Laekunud intressid	976	5 744	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 236	-321 263	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-394 429	-372 165	7
Makstud dividendid		-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-394 429	-1 372 165	
Kokku rahavood	-1 291 401	346 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 021 156	1 674 539	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 291 401	346 617	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	729 755	2 021 156	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	7 041 299	7 085 299
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 535 671	-1 535 671
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	4 505 628	4 549 628
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 639 322	-1 639 322
Muud muutused omakapitalis			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2010	40 000	4 000	866 306	910 306

Muud muutused omakapitalis on kajastatud kasumijaotamise ettepanekuga vastuvõetud otsus maksta dividende summas 2000000.-EEK kuid dividendid on veel väljamaksmata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heidomer OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Heidomer OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle x aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kulumid määrad:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Masinad ja seadmed	3-5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	226 636	41 413
Arvelduskontod	503 119	1 979 743
Kokku raha	729 755	2 021 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	566 637	513 609
Ostjatelt laekumata arved	566 637	513 609
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 773
Tulevaste perioodide kulud	16 046	19 155
Kokku Nõuded ja ettemaksed	582 683	534 537

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 892		30 053
Üksikisiku tulumaks	13 004		41 909
Erisoodustuse tulumaks	108		2 126
Sotsiaalmaks	31 235		86 243
Kohustuslik kogumispension	465		
Töötuskindlustusmaksed	3 795		10 551
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			527
Ettemaksukonto jääk		1 773	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 499	1 773	171 409

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	0	21 094
Kokku varud	0	21 094

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	118 400	3 492 582	899 141	103 104	4 613 227
Akumuleeritud kulum		-285 681	-432 778	-38 747	-757 206
Jääkmaksumus	118 400	3 206 901	466 363	64 357	3 856 021
Ostud ja parendused			311 885	15 122	327 007
Amortisatsioonikulu		-279 406	-274 462	-36 561	-590 429
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-14 058	-14 058
31.12.2009					
Soetusmaksumus	118 400	3 492 582	1 063 302	78 251	4 752 535
Akumuleeritud kulum		-565 087	-559 516	-49 391	-1 173 994
Jääkmaksumus	118 400	2 927 495	503 786	28 860	3 578 541
Ostud ja parendused		19 646	231 566		251 212
Amortisatsioonikulu		-280 323	-291 038	-21 130	-592 491
31.12.2010					
Soetusmaksumus	118 400	3 512 228	1 294 868	78 251	5 003 747
Akumuleeritud kulum		-845 410	-850 554	-70 521	-1 766 485
Jääkmaksumus	118 400	2 666 818	444 314	7 730	3 237 262

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	341 916	341 916		
Lühiajalised laenud kokku	341 916	341 916		
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	591 673		591 673	
Pikaajalised laenud kokku	591 673		591 673	
Laenukohustused kokku	933 589	341 916	591 673	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo Pank	341 916	341 916		
Lühiajalised laenud kokku	341 916	341 916		
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	986 102		986 102	
Pikaajalised laenud kokku	986 102		986 102	
Laenukohustused kokku	1 328 018	341 916	986 102	

Laenu intressimäär 5,75% ja laenu tagasimakse tähtaeg on 10.02.2013

Sampo Panga kasuks on seatud I järjekorra hüpoteek kinnistule Kalmistu tee 26B summas 2 600 000 krooni

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 509	33 346	
Võlad töövõtjatele	69 151	72 927	9
Maksuvõlad	68 499	171 409	4
Muud võlad	2 531 646		
Dividendivõlad	2 000 000		
Dividendide tulumaksukohustus	531 646		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 705 805	277 682	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palga võlg	36 958	27 965
Puhkusetasu reserv	32 193	44 962
Kokku võlad töövõtjatele	69 151	72 927

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Heidomer OÜ osakapital seisuga 31.12.2010 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Põhikirja järgi on osaühingu miinimum kapital 40 000 ja maksimum 160 000 krooni.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 541 118	5 204 869
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 541 118	5 204 869
Kokku müügitulu	2 541 118	5 204 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Torustike, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 366 818	4 872 344
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	92 000	246 216
Hoonehalduse abitegevus	82 300	86 309
Kokku müügitulu	2 541 118	5 204 869

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kindlustushüvitis		43 556
Kokku muud äritulud		43 556

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	694 266	1 961 143
Sotsiaalmaksud	255 636	735 009
Kokku tööjõukulud	949 902	2 696 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	14

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	976	5 744
Intressikulud	-67 047	-96 253
Kokku finantstulud ja -kulud	-66 071	-90 509

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Heidomer OÜ ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügitehinguid ega sõlminud laenu tehinguid. Juhatuseliikmetele 2010 tasu ei makstud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 läks Eesti Vabariik ametlikult üle uuele rahaühikule EURO-le. Ametlik vahetuskurss konverteerimismomendil 01. jaanuar 2011 oli 1/15,6466. 2010.a. esitatakse kõik aruande andmed Eesti kroonides ja peale seda EURO des.

Tulumaks

Heidomer OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 866 306 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa 21/79, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 230 284 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HEIDOMER (registrikood: 10787573) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR TÄHE	Juhatuse liige	21.02.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 505 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 639 322
Kokku	866 306
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	866 306
Kokku	866 306
2010 aasta kahjum summas -1639322 otsustati katte eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2366818	93.14%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	92000	3.62%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	82300	3.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Tähe	36902170324	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heidomer@heidomer.ee