

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pühajõe 10

registrikood: 80250521

tänavatalu nimi, Pühajõe 10-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pühajõe küla

vald: Toila vald

postisihtnumber: 41701

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

2009. aastal jätkus KÜ Pühajõe 10 traditsiooniline tegevus.

KÜ Pühajõe 10 põhitegevusalaks on Toila vallas Pühajõe külas asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline.

KÜ võttis 2009. a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti laenu Sampo pangast summas 440 108 krooni, millest tasuti 2009.a 6570 krooni.

Töid tehti vastavalt:

2009.a kulutati elamu renoveerimiseks 429 325 krooni. Alustati fassaadi - ja katusetöödega.

2009.a. KÜ Pühajõe 10 palgalisid töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Pühajõe 10 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (18.06.2010.a.), on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.
4. KÜ Pühajõe 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

IB Lamp

Juhatuse liige

Elvi Tänavots

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	22 653	16 770
Nõuded ja ettemaksed	43 947	23 704
Kokku käibevara	66 600	40 474
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	403 789	
Kokku põhivara	403 789	
Kokku varad	470 389	40 474
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 337	
Võlad ja ettemaksed	56 369	24 728
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 225	17 971
Kokku lühiajalised kohustused	98 931	42 699
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	393 201	
Kokku pikaajalised kohustused	393 201	
Kokku kohustused	492 132	42 699
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 225	
Aruandeaasta tulem	-19 518	-2 225
Kokku netovara	-21 743	-2 225
Kokku kohustused ja netovara	470 389	40 474

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 152	4 788
Kokku tulud	19 152	4 788
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 792	-7 019
Muud kulud	-5 361	
Kokku kulud	-34 153	-7 019
Kokku põhitegevuse tulem	-15 001	-2 231
Finantstulud ja -kulud	-4 517	6
Aruandeaasta tulem	-19 518	-2 225

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 001	-2 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-424 032	-10 816
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 895	19 077
Laekunud intressid	34	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-423 104	6 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	440 108	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 570	
Makstud intressid	-4 551	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	428 987	
Kokku rahavood	5 883	6 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 770	10 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 883	6 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 653	16 770

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-2 225	-2 225
31.12.2008	-2 225	-2 225
Aruandeaasta tulem	-19 518	-19 518
31.12.2009	-21 743	-21 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pühajõe 10 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	22 653	16 770
Kokku raha	22 653	16 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	43 947	23 704
Muud nõuded	403 789	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	447 736	23 704

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	433 538	40 337	393 201	
Pikaajalised laenud kokku	433 538	40 337	393 201	
Laenukohustused kokku	433 538	40 337	393 201	

30.11.2009.a. Saadi Sampo Pangast hoone renoveerimiseks laenu summas: 437 924 krooni.

31.12.2009.a. seisuga oli bilansis Sampo pangale tasumata laenu jääk 433 538.-

2010.a kuulub tasumisele 40 337 krooni , mis on näidatud bilansis lühiajalise kohustusena ja aastatel 2011-2028 a. - 393 201 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	56 369	24 728
Kokku võlad ja ettemaksed	56 369	24 728

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	2 225	2 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 225	2 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 225	2 225
	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remonditasud	17 971	17 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 971	17 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 971	17 971

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	34	6
Intressikulud	-4 551	
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 517	6

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Pühajõe 10 (registrikood: 80250521) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IB LAMP	Juhatuse liige	10.08.2010
Resolutsioon:	kinnitan 2009 a majandusaasta aruande	
ELVI TÄNAVOTS	Juhatuse liige	17.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035543
Mobiiltelefon	+372 53328736
E-posti aadress	jlauri@hotmail.ee