

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osäühing Savorito

**registrikood:** 10112800

**tänavanimi, maja number:** Puiestee 2F

**linn:** Tartu linn

**postisihtnumber:** 50303

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 7 401 430

**faks:** +372 7 401 370

**e-posti aadress:** toomas@savorito.ee

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Muud äritulud</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                    | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Osaühing Savorito asutati 1996.aastal Eesti ettevõtjate poolt. 1998.a kaastati väliskapitali Belgiast.

31.12.2010.a seisuga moodustas osakapitalis väliskapital osalus 50%.

OÜ Savorito põhitegevusalaks on puidust aiamajade ja nende tarvikute valmistamine, turustamine ning puittoodete vahendus. Tootmistegevus toimub Tartu linnas ja

Põlvamaal Leevi tootmisruumides.

2009.a müügitulu oli 45408864 krooni.

2010. a müügitulu oli 41216753 krooni.

2010. aastal on välja arendatud ja remonditud tootmisbaas Põlva maakonnas.

OÜ Savorito olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                           | 12/31/10 | 12/31/009 |
|---------------------------|----------|-----------|
| Ärentaablus               | 1,64     | 17,32     |
| Puhasrentaablus           | 1,65     | 17,34     |
| Omakapitali tootlus ROE % | 2,67     | 31,73     |
| Koguvara rentaablus ROA % | 2,53     | 31,10     |
| Müügitulu kasv %          | -10,17   | 2,47      |
| Kasumi kasv %             | -9135    | 43,61     |
| Maksevõime üldine tase    | 7,25     | 16,02     |
| Likviidsussuhe            | 5,04     | 12,57     |

Finantsnäitajate arvestamise metoodika:

Ärentaablus % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Puhasrentaablus % = (puhaskasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus ROE % = (puhaskasum/omakapital) x 100

Koguvara rentaablus ROA % = (puhaskasum/varad) x 100

Müügitulu kasv % = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/müügitulu 2009 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009 x 100

Maksevõime üldine tase (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe (korda) = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Ettevõtte tegevjuhile makstakse töötasu töölepingu alusel.

Juhatuse liikmetete tasu 2010.a. ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 516 972         | 3 149 403         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 650 000           | 750 000           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 713 079         | 2 459 131         | 3, 4, 5 |
| Varud                                        | 2 571 933         | 1 743 237         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 451 984</b>  | <b>8 101 771</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 18 413 534        | 17 210 052        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>18 413 534</b> | <b>17 210 052</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 865 518</b> | <b>25 311 823</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 378 407         | 505 661           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 378 407</b>  | <b>505 661</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 378 407</b>  | <b>505 661</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 240 000           | 240 000           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 143 776           | 143 776           |         |
| Muud reservid                                | 16 872 188        | 9 000 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 550 198         | 7 550 198         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 680 949           | 7 872 188         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 487 111</b> | <b>24 806 162</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>26 865 518</b> | <b>25 311 823</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 216 753     | 45 408 864       | 10      |
| Muud äritulud                               | 0              | 235 568          | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 225 541    | -27 360 063      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 559 454     | -1 190 299       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -7 371 797     | -7 013 031       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 379 298     | -2 215 730       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -3 724         | -2 758           |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>676 939</b> | <b>7 862 551</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4 010          | 9 637            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>680 949</b> | <b>7 872 188</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>680 949</b> | <b>7 872 188</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 676 939           | 7 862 551          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 379 298         | 2 215 730          | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          |                   | -235 568           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 379 298</b>  | <b>1 980 162</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -253 948          | -103 596           |         |
| Varude muutus                                            | -828 696          | 708 524            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 872 746           | -715 132           |         |
| Laekunud intressid                                       | 4 422             | 10 086             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 850 761</b>  | <b>9 742 595</b>   |         |
|                                                          |                   |                    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 582 780        | -13 431 517        | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   |                   | 706 784            |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          |                   | -950 000           |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 100 000           | 200 000            | 2       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 482 780</b> | <b>-13 474 733</b> |         |
|                                                          |                   |                    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-632 019</b>   | <b>-3 732 138</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 149 403</b>  | <b>6 881 990</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-632 019</b>   | <b>-3 732 138</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -412              | -449               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 516 972</b>  | <b>3 149 403</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                              |                             |                              |                  |                                | Kokku      |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|------------|
|                                              | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                            | 240 000                     | 143 776                      | 4 000 000        | 12 550 198                     | 16 933 974 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)            |                             |                              |                  | 7 872 188                      | 7 872 188  |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele |                             |                              | 5 000 000        | -5 000 000                     |            |
| <b>31.12.2009</b>                            | 240 000                     | 143 776                      | 9 000 000        | 15 422 386                     | 24 806 162 |
|                                              |                             |                              |                  |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)            |                             |                              |                  | 680 949                        | 680 949    |
| Muutused reservides                          |                             |                              | 7 872 188        | -7 872 188                     | 0          |
| <b>31.12.2010</b>                            | 240 000                     | 143 776                      | 16 872 188       | 8 231 147                      | 25 487 111 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Savorito 2010.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsioonitorme

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ehitised ja rajatised | 5% aastas  |
| masinad ja seadmed    | 14% aastas |
| transpordivahendid    | 14% aastas |

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised  | 20             |
| töömashinad ja seadmed | 7              |
| transpordivahendid     | 7              |

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse maksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud aastaaruande lisades

### Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           | Võlakirjad | Kokku    |
|-------------------------------------------|------------|----------|
|                                           |            |          |
| Soetamine                                 | 950 000    | 950 000  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -200 000   | -200 000 |
| <b>31.12.2009</b>                         | 750 000    | 750 000  |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 750 000    | 750 000  |
|                                           |            |          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -100 000   | -100 000 |
| <b>31.12.2010</b>                         | 650 000    | 650 000  |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 650 000    | 650 000  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 423 384        | 1 556 264        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 442 866        | 1 575 746        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -19 482          | -19 482          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 289 695        | 902 867          | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 713 079</b> | <b>2 459 131</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 1 442 866        | 1 575 746        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -19 482          | -19 482          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>1 423 384</b> | <b>1 556 264</b> |
|                                                       | 2010             | 2009             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                  |                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -19 482          | -19 482          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-19 482</b>   | <b>-19 482</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010       |                | 31.12.2009     |                |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks         | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 640 599          |                | 469 941        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |                  | 161 062        |                | 73 640         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                  | 1 063          |                | 1 063          |
| Sotsiaalmaks                                  |                  | 281 407        |                | 135 899        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                  | 13 506         |                |                |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                  | 35 285         |                | 16 784         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 649 096          |                | 432 926        |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 289 695</b> | <b>492 323</b> | <b>902 867</b> | <b>227 386</b> |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 874 760          | 515 260          |
| Valmistoodang          | 1 540 373        | 1 125 077        |
| Müügiks ostetud kaubad | 156 800          | 102 900          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 571 933</b> | <b>1 743 237</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |         |            |                    |                          |                      |            |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| <b>31.12.2008</b>                         |         |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 114 858 | 430 000    | 11 378 364         | 21 886                   |                      |            |                                    | 11 945 108 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -171 984   | -5 285 995         | -21 647                  |                      |            |                                    | -5 479 626 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 114 858 | 258 016    | 6 092 369          | 239                      |                      |            |                                    | 6 465 482  |
|                                           |         |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 14 000  | 10 860 500 | 2 557 017          |                          |                      |            |                                    | 13 431 517 |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -284 353   | -1 931 138         | -239                     |                      |            |                                    | -2 215 730 |
| Müügid                                    |         |            | -471 217           |                          |                      |            |                                    | -471 217   |
| <b>31.12.2009</b>                         |         |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 128 858 | 11 290 500 | 11 925 060         |                          |                      |            |                                    | 23 344 418 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -456 337   | -5 678 029         |                          |                      |            |                                    | -6 134 366 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 128 858 | 10 834 163 | 6 247 031          |                          |                      |            |                                    | 17 210 052 |
|                                           |         |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 83 333  |            | 2 056 158          |                          | 660 959              | 782 330    | 1 443 289                          | 3 582 780  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 83 333  |            |                    |                          |                      |            |                                    | 83 333     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         |            |                    |                          | 660 959              |            | 660 959                            | 660 959    |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 2 056 158          |                          |                      | 782 330    | 782 330                            | 2 838 488  |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -666 096   | -1 713 202         |                          |                      |            |                                    | -2 379 298 |
| <b>31.12.2010</b>                         |         |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 212 191 | 11 290 500 | 13 981 218         |                          | 660 959              | 782 330    | 1 443 289                          | 26 927 198 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 122 433 | -7 391 231         |                          |                      |            |                                    | -8 513 664 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 212 191 | 10 168 067 | 6 589 987          |                          | 660 959              | 782 330    | 1 443 289                          | 18 413 534 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2010 | 2009           |
|--------------------|------|----------------|
| Masinad ja seadmed |      | 706 784        |
| Transpordivahendid |      | 706 784        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>706 784</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 860 827          | 260 194        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 25 257           | 18 081         |         |
| Maksuvõlad                       | 492 323          | 227 386        | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 378 407</b> | <b>505 661</b> |         |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                           | 240 000    | 240 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                       | 3          | 3          |
| Osade nimiväärtus                                                                                                    |            |            |
| OÜ Savorito osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 60000 krooni ja ühest osast nimiväärtusega 120000 krooni. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                   |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                   |                   |
| Belgia                                          | 40 952 926        | 44 785 957        |
| Eesti                                           | 263 827           | 622 907           |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>       | <b>41 216 753</b> | <b>45 408 864</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>41 216 753</b> | <b>45 408 864</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                   |                   |
|                                                 | 2010              | 2009              |
| Kokkupandavate puitehitiste elementide tootmine | 40 773 828        | 39 446 018        |
| Esmatöödeldud puittoodete hulgimüük             | 191 524           | 5 916 046         |
| Saepurubrikett                                  | 0                 | 6 400             |
| Laorent                                         | 242 401           | 40 400            |
| Veoteenus                                       | 9 000             | 0                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>41 216 753</b> | <b>45 408 864</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

|                                    | 2010 | 2009           |
|------------------------------------|------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist |      | 235 568        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         |      | <b>235 568</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010              | 2009              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 19 382 425        | 16 694 097        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 478 706         | 1 890 519         |
| Energia                                          | 437 325           | 331 933           |
| Elektrienergia                                   | 342 929           | 218 598           |
| Soojusenergia                                    | 94 396            | 113 335           |
| Alltöövõtutööd                                   | 3 816 064         | 4 150 032         |
| Transpordikulud                                  | 3 021 924         | 3 412 917         |
| Üür ja rent                                      | 1 000 000         | 756 000           |
| Muud                                             | 89 097            | 124 565           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>29 225 541</b> | <b>27 360 063</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010             | 2009             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                            | 139 246          | 130 176          |
| Energia                                | 364 371          | 289 930          |
| Kütus                                  | 364 371          | 289 930          |
| Mitmesugused bürookulud                | 329 650          | 343 085          |
| Lähetuskulud                           | 106 658          | 143 384          |
| Transpordivahendite ülalpidamine       | 507 860          | 161 613          |
| Muud                                   | 111 669          | 122 111          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 559 454</b> | <b>1 190 299</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010             | 2009             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 5 473 936        | 5 371 239        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 897 861        | 1 641 792        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>7 371 797</b> | <b>7 013 031</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>21</b>        | <b>22</b>        |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                               | 2010      | 2009      |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 173 239 | 1 682 259 |

Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Savorito (registrikood: 10112800) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KRAUS       | Juhatuse liige     | 01.03.2011           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Savorito osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Savorito raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Savorito finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mai Jürgel

Vandeaudiitor nr.73

A & M Audit OÜ

185

Uhti küla, Ülenurme vald, 61712 Tartumaa

01.03.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Savorito (registrikood: 10112800) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAI JÜRGELE        | Vandeaudiitor      | 01.03.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 550 198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 680 949          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 231 147</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 680 930          |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                                 | 19               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 550 198        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 231 147</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 550 198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 680 949          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 231 147</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 680 930          |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                                 | 19               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 550 198        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 231 147</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 40773828        | 98.93%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 68201      | 242401          | 0.59%       | Ei             |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük                                       | 46731      | 191524          | 0.46%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                                | 49411      | 9000            | 0.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Arkadi Kruglov | 36610144211                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 60000 EEK                    |
| Solid NV       |                                           | Spiere-Helkijn,<br>Belgia           | 120000 EEK                   |
| Toomas Kraus   | 36803162760                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 60000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7401430       |
| Faks            | +372 7401370       |
| Mobiiltelefon   | +372 56480090      |
| E-posti aadress | toomas@savorito.ee |