

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Onbi Invest

registrikood: 11222643

tänavanimi, Tartu mnt 14
maja number:

linn: Tallinn

postisihthumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6631640

faks: +372 6631641



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Osaühing Onbi Invest on 2006.aastal asutatud ettevõtte.

Ettevõtteil puudus aruandeaastal aktiivne majandustegevus.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Osaühing Onbi Invest 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

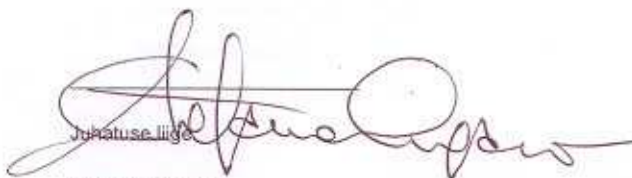
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Onbi Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

Riccardo Lelmi



Juhatuse liige

Stefano Ongaro

Juhatuse liige

Rodolfo Biagi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 313	40 915	2
Kokku käibevara	40 313	40 915	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 199 427	5 055 457	3, 9
Kokku põhivara	5 199 427	5 055 457	
Kokku varad	5 239 740	5 096 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 000	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 817 041	4 817 041	4, 9
Kokku pikaajalised kohustused	4 817 041	4 817 041	
Kokku kohustused	4 820 041	4 817 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 331	123 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 368	111 802	
Kokku omakapital	419 699	279 331	
Kokku kohustused ja omakapital	5 239 740	5 096 372	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 602	-3 548	
Ärikasum (-kahjum)	-3 602	-3 548	
Finantstulud ja -kulud	143 970	115 350	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 368	111 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 368	111 802	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 602	-3 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 000	0	
Laekunud intressid	0	10	
Kokku rahavood äritegevusest	-602	-3 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 877 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 873 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 877 592	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 877 592	
Kokku rahavood	-602	1 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 915	40 653	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-602	1 054	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 313	40 915	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	123 529	167 529
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	111 802	111 802
31.12.2008	40 000	4 000	235 331	279 331
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	140 368	140 368
31.12.2009	40 000	4 000	375 699	419 699



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Onbi Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

 9

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 998	39 998
Arvelduskontod	315	917
Kokku raha	40 313	40 915

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 799 000		4 799 000	
Intressinõuded	400 427		400 427	
Kokku muud nõuded	5 199 427		5 199 427	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 799 000		4 799 000	
Intressinõuded	256 457		256 457	
Kokku muud nõuded	5 055 457		5 055 457	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikult	4 817 041		4 817 041	
Pikaajalised laenud kokku	4 817 041		4 817 041	
Laenukohustused kokku	4 817 041		4 817 041	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikult	4 817 041		4 817 041	
Pikaajalised laenud kokku	4 817 041		4 817 041	
Laenukohustused kokku	4 817 041		4 817 041	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 000	0

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 30 000 ja 10 0000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 375 699 krooni (31.12.2008: 235 331 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 296 802 (2008: 185 911) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 78 897 (2008: 49 420) krooni.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajaid ega tööjõukulusid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	143 970	116 142
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-792
Kokku finantstulud ja -kulud	143 970	115 350

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 817 041	0	4 817 041
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 199 427	0	5 055 457	0

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Onbi Invest (registrikood: 11222643) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riccardo Lelmi	Juhatuse liige	03.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 368
Kokku	375 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	375 699
Kokku	375 699

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 368
Kokku	375 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	375 699
Kokku	375 699

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stefano Ongaro	06.04.1962	Prato, Itaalia	30000 EEK
Rodolfo Biagi	18.06.1954	Firenze, Itaalia	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
E-posti aadress	riccardo@erel.ee