

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts "TEVO"

registrikood: 10191231

tänava/talu nimi, Riia tn 140 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 390 180

faks: +372 380 334

e-posti aadress: tevo@tevo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Turustuskulud	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	17

Tegevusaruanne

AS TEVO asutati 1991.a. AS TEVO kuulub 100 % eraisikutele.

AS TEVO põhitegevusaladeks on üldehitustööde, remonttööde ja restaureerimis-tööde teostamine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 41201 "Elamute ja mitteiluhoonete ehitus", 42991 " Muja liigitamata rajatiste ehitus").

2010.a. müügitulu 10 899 235 krooni, sh. ehitustööde müügitulu 10 800 305 krooni. Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabariigi territooriumil. Võrreldes 2009.a vähenes ehitustööde maht 22,8 %. Omajõududega teostati ehitustöid 4 794 145 (10800 305 - alltöövõtt 6 006 160) krooni. Firma ehitustegevusest olid 0,6 % uusehitused ja 99,4 % renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Tähtsam ehitusobjekt oli Puurmani mõisahoone remont-restaureerimine. 2010.a alltöövõtu korras ehitustöid teistele ehitusfirmadele ei teostatud. 2009.a oli see kogu ehitustööde mahust 2,1 %.

2011.a AS TEVO investeeringuid põhivarasse ei kavanda. Et praegusel pingelisel ehitusturul püsima jääda, pöörame erilist tähelepanu kvaliteedile. 2011.aastaks on käesoleva majandusaasta aruande koostamise hetkeks sõlmitud lepinguid ehitustööde teostamiseks 5,9 milj. krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud aasta kohta on toodud alljärgnevas tabelis:

Lähteandmed (tuh.kroonides)	2010	2009	2008
Käibevara	4 792	6 429	10 696
Lühiajalised kohustused	624	740	3 871
Raha	4 332	5388	6 870
Kohustused	700	754	4 010
Varad	5 168	7 002	11 147
Varud	43	8	165
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 780	115	386
Omakapital	4 467	6 247	7 137

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuh.kroonides)	4 168	5 689
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused (kordades)	6,7	7,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	7,7	8,7
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	6,9	7,3
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	13,5	10,8
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused (kordades)	7,61	8,68
Koguvara tulutoovustase (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine varad)*100 (%)	-29,3	1,3
Omakapitali tulutase (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)*100 (%)	-33,2	1,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 332 284	5 388 325	2
Nõuded ja ettemaksed	416 201	1 032 808	3
Varud	43 296	7 925	5
Kokku käibevara	4 791 781	6 429 058	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	375 940	572 469	6
Kokku põhivara	375 940	572 469	
Kokku varad	5 167 721	7 001 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	624 067	739 855	8
Kokku lühiajalised kohustused	624 067	739 855	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 382	14 591	9
Kokku pikaajalised kohustused	76 382	14 591	
Kokku kohustused	700 449	754 446	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	449 400	449 400	10
Ülekurss	4 800	4 800	
Kohustuslik reservkapital	44 940	44 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 747 941	5 633 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 779 809	114 558	
Kokku omakapital	4 467 272	6 247 081	
Kokku kohustused ja omakapital	5 167 721	7 001 527	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 899 235	14 580 264	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 040 865	-13 905 721	12
Brutokasum (-kahjum)	-1 141 630	674 543	
Turustuskulud	-6 317	-14 154	13
Üldhalduskulud	-672 593	-602 421	14
Muud ärikulud	-7 544	-7 469	
Ärikasum (-kahjum)	-1 828 084	50 499	
Finantstulud ja -kulud	48 275	330 991	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 779 809	381 490	
Tulumaks	0	-266 932	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 779 809	114 558	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 470 152	14 962 853	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 772 306	-14 711 605	
Väljamaksed töötajatele	-1 628 357	-1 460 485	
Laekunud intressid	7 061	201 224	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-266 932	17
Muud rahavood äritegevusest	-1 434 571	-1 432 066	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 358 021	-2 707 011	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 606	-291 980	6
Antud laenud	-95 000	0	18
Antud laenude tagasimaksed	95 000	0	18
Laekunud intressid	41 214	129 767	16
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	281 372	-281 372	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 672 890	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	301 980	2 229 305	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 004 172	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 004 172	
Kokku rahavood	-1 056 041	-1 481 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 388 325	6 870 203	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 056 041	-1 481 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 332 284	5 388 325	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	449 400	4 800	44 940	6 637 555	7 136 695
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	114 558	114 558
Makstud dividendid	0	0	0	-1 004 172	-1 004 172
31.12.2009	449 400	4 800	44 940	5 747 941	6 247 081
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-1 779 809	-1 779 809
31.12.2010	449 400	4 800	44 940	3 968 132	4 467 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TEVO 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS-i TEVO arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoieid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ning tähtajalisi hoieid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele

võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul kasulikust elueast.

Ehitised ja rajatised	10 -50 aastat
Tootmisseadmed	5 - 8 aastat
Transpordivahendid	3 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui summaliselt oluliste pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 17.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS TEVO seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS TEVO ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-il Tevo puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 747	7 550
Arvelduskontod	630 537	880 775
Tähtajalised hoiused	3 700 000	4 500 000
Kokku raha	4 332 284	5 388 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	337 189	728 258	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 117	0	4
Ettemaksed	19 895	23 178	
Tähtajaline hoius	0	281 372	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	416 201	1 032 808	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	24 401	0	36 529
Üksikisiku tulumaks	0	29 333	0	23 674
Erisoodustuse tulumaks	0	701	0	577
Sotsiaalmaks	0	58 322	0	48 237
Kohustuslik kogumispension	0	280	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	6 931	0	6 025
Ettemaksukonto jääk	59 117		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 117	119 968	0	115 042

Vt.ka lisa 3 ja lisa 8.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	43 296	7 925
Kokku varud	43 296	7 925

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 222 054	53 082	42 176	1 317 312	151 986	1 469 298
Akumuleeritud kulum	-802 297	-34 398	-40 843	-877 538	-141 034	-1 018 572
Jääkmaksumus	419 757	18 684	1 333	439 774	10 952	450 726
Ostud ja parendused	284 866	0	0	284 866	7 114	291 980
Amortisatsioonikulu	-152 920	-8 658	-1 333	-162 911	-7 326	-170 237
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 506 920	53 082	42 176	1 602 178	159 100	1 761 278
Akumuleeritud kulum	-955 217	-43 056	-42 176	-1 040 449	-148 360	-1 188 809
Jääkmaksumus	551 703	10 026	0	561 729	10 740	572 469
Ostud ja parendused	0	0	0	0	20 606	20 606
Amortisatsioonikulu	-200 400	-7 826	0	-208 226	-8 909	-217 135
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 506 920	53 082	42 176	1 602 178	146 793	1 748 971
Akumuleeritud kulum	-1 155 617	-50 882	-42 176	-1 248 675	-124 356	-1 373 031
Jääkmaksumus	351 303	2 200	0	353 503	22 437	375 940

2010.a kanti maha muud materiaalselt põhivara soetusmaksumuses 32 913 kroonija jääk-maksumuses 0 krooni(2009.a põhivara maha ei kantud).

Amortisatsioonikulu osas vt.ka lisa 12 ja lisa 14.

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	420 799	419 162	12,14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	177 074	111 529	
1-5 aasta jooksul	100 762	180 697	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 640	178 341	
Võlad töövõtjatele	236 556	271 936	
Maksuvõlad	119 968	115 042	4
Muud võlad	140 285	189 127	9
Kokku võlad ja ettemaksed	700 449	754 446	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	189 127	174 536	14 591	
Kokku muud võlad	189 127	174 536	14 591	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	140 285	63 903	76 382	
Kokku muud võlad	140 285	63 903	76 382	

Siin kajastuvad peamiselt võlad alltöövõtjatele (ehitusobjektide garantiiperioodi tagatisrahad), millest kuulub tasumisele 2011.a 14 591 EEK ja 2012.a 76 382 EEK. Nimetatud võlgnevuse alusvaluutaks on EEK, intressimääraks 0%. Vt. ka lisa nr.8.

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	449 400	449 400
Aktsiate arv (tk)	4 494	4 494
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Aktsiaseltsi miinimumkapitaliks on 400 000 krooni ja maksimumkapitaliks 1 600 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 899 235	14 580 264
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 899 235	14 580 264
Kokku müügitulu	10 899 235	14 580 264
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	10 732 265	11 060 061
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	68 040	2 932 843
Omanikujärelvalve teostamine	30 000	25 085
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	68 930	562 275
Kokku müügitulu	10 899 235	14 580 264

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 401 031	5 256 354	
Energia	243 057	206 228	
Elektrienergia	27 697	11 043	
Kütus	215 360	195 185	
Alltöövõtutööd	6 006 160	4 977 835	
Transpordikulud	90 846	218 512	
Üür ja rent	386 699	372 315	7
Mitmesugused bürookulud	14 694	27 498	
Lähetuskulud	0	272	
Koolituskulud	0	593	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 330	4 300	
Tööjõukulud	2 304 884	2 168 575	15
Amortisatsioonikulu	138 089	136 506	6
Muud	451 075	536 733	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 040 865	13 905 721	

Lisa 13 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Reklaamikulu	4 500	5 100
Muud	1 817	9 054
Kokku turustuskulud	6 317	14 154

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	34 100	46 847	7
Energia	43 035	28 692	
Elektrienergia	22 329	18 220	
Kütus	20 706	10 472	
Transpordikulud	47 764	39 934	
Mitmesugused bürookulud	38 318	15 716	
Koolituskulud	11 133	10 244	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 210	
Tööjõukulud	399 594	326 850	15
Amortisatsioonikulu	79 046	33 731	6
Muud	19 603	98 197	
Kokku üldhalduskulud	672 593	602 421	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	2 034 179	1 874 757	
Sotsiaalmaksud	670 299	620 668	
Kokku tööjõukulud	2 704 478	2 495 425	12,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	48 275	330 991
Kokku finantstulud ja -kulud	48 275	330 991

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 004 172	266 932
Kokku	0	0	1 004 172	266 932

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a on 3 968 132 krooni. Dividendidena on võimalik maksta maksta 3 134 824 krooni. Dividendimaksega kaasnev tulumaks on 833 308 krooni.

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 366	0	60 476	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	108 525	76 232	25 792

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	30 412	0	152 302
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 410 065	3 675	2 102 023	155 018

Aruandeaastal on eraisikust olulise osalusega omanikele antud laenu 95 000 krooni. Laen tagastati 2010.a (alusvaluuta EEK, intressimäär 5 %).

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamis-arvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertsipant AS SEB Pank kasuks summas 1 200 000 krooni, mis on vajalik ehituslepingutest tulenevate pangagarantiide tagatiseks. Maksimaalne panga poolt garantiikirjade alusel garanteeritav ja väljamakstav summa on 900 000 krooni (garantiilimiit). Garantiilimiidi kasutatud osa 31.12.2010.a seisuga moodustas 217 638 krooni (31.12.2009.a 635 075 krooni). Samas on alltöövõtjad andnud pangagarantiisid AS TEVO kasuks seisuga 31.12.2010.a summas 27 339 krooni (31.12.2009.a 94 083 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts "TEVO" (registrikood: 10191231) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PÄRN	Juhatuse liige	14.02.2011
TOOMAS RÄTSEP	Juhatuse liige	14.02.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "TEVO" aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts "TEVO" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts "TEVO" finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Enn Leppik

Vandeaudiitor nr 57

Audiitorbüroo ELSS AS (Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa nr 59

Tartu

14.02.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "TEVO" (registrikood: 10191231) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	14.02.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 747 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 779 809
Kokku	3 968 132
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	3 968 132

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 747 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 779 809
Kokku	3 968 132
Katmine	
Kokku	3 968 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10732265	98.47%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	68930	0.63%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	68040	0.62%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	30000	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390180
Faks	+372 7380334
E-posti aadress	tevo@tevo.ee