

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Tammepärja Maja

registrikood: 10230818

tänavatalu nimi, Veerenni 56
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5013232

faks:

e-posti aadress: raimu@multivara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Tammepärja Maja 2010.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud ning puudusid väljaminekud uurimis- ja arendustegevuseks.

Kavandatav tegevusala järgmisel majandusaastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on enda kinnisvara ost ja müük (68101).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	420	43 485	2
Nõuded ja ettemaksed	43 000	0	3
Kokku käibevara	43 420	43 485	
Kokku varad	43 420	43 485	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	3 514	3 514	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	-29	
Kokku omakapital	43 420	43 485	
Kokku kohustused ja omakapital	43 420	43 485	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-40
Ärikasum (-kahjum)	-65	-40
Finantstulud ja -kulud	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	-29

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-65	-40	
Laekunud intressid	0	11	
Kokku rahavood äritegevusest	-65	-29	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-43 000	-43 000	3,5
Antud laenude tagasimaksed	0	43 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 000	0	
Kokku rahavood	-43 065	-29	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 485	43 514	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 065	-29	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	420	43 485	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	3 174	340	43 514
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-29	-29
Muutused reservides		340	-340	0
31.12.2009	40 000	3 514	-29	43 485
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-65	-65
31.12.2010	40 000	3 514	-94	43 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammepärja Maja 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol pangas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või ta omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	420	43 485
Kokku raha	420	43 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	43 000	0
Laenunõuded	43 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 000	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	0

Ettevõtte juhatuse on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tammepärja Maja (registrikood: 10230818) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	09.03.2011
MIKK PÄÄRU	Juhatuse liige	13.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	-94
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-94
Kokku	-94

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimu Tali	37006200315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mikk Pääru	36605160279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5013232
E-posti aadress	raimu@multivara.ee