

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Wiigi Invest

registrikood: 11295033

tänava/talu nimi, Saue 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90503

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 4733101

faks: +372 4733101

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Wiigi Invest tegeles raamatupidamis- ja audiitorteenuse osutamisega ning kinnisvara haldamisega. 2010. a müügitulu oli 240553 kr, mis on 0,6% vähem kui 2009.a. (242035 krooni).

Müügitulust moodustas raamatupidamisteenus 89% (2009.a. 82%), audiitorteenus 11% (2009.a. 14%),

muud äritulud üürist ja kommunaalteenustest 30560 kr (2009.a. 10530 kr)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	252 801	2 645	
Nõuded ja ettemaksed	15 485	4 630	2
Kokku käibevara	268 286	7 275	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 086 216	1 147 934	3
Kokku põhivara	1 086 216	1 147 934	
Kokku varad	1 354 502	1 155 209	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 000	67 000	4
Võlad ja ettemaksed	18 547	36 619	5
Kokku lühiajalised kohustused	85 547	103 619	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	513 667	580 666	4
Kokku pikaajalised kohustused	513 667	580 666	
Kokku kohustused	599 214	684 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 924	335 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 364	91 478	
Kokku omakapital	755 288	470 924	
Kokku kohustused ja omakapital	1 354 502	1 155 209	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	240 553	231 505	7
Muud äritulud	195 162	10 530	8
Mitmesugused tegevuskulud	-53 239	-102 872	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 718	-36 069	
Muud ärikulud	-500	-283	
Ärikasum (-kahjum)	320 258	102 811	
Finantstulud ja -kulud	-35 894	-11 333	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 364	91 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 364	91 478	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	320 258	102 811
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 718	36 069
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-158 592	
Kokku korrigeerimised	-96 874	36 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 855	3 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 072	-13 681
Laekunud intressid	297	1 236
Makstud intressid	-36 191	-12 569
Kokku rahavood äritegevusest	158 563	117 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-41 408	-769 473
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	158 592	-769 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		670 000
Saadud laenude tagasimaksed	-66 999	-22 334
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 999	647 666
Kokku rahavood	250 156	-4 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 645	7 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	250 156	-4 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	252 801	2 645

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	335 446	379 446
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			91 478	91 478
31.12.2009	40 000	4 000	426 924	470 924
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			284 364	284 364
31.12.2010	40 000	4 000	711 288	755 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiigi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Wiigi Invest kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum)

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 8-12,5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

OÜ Wiigi Invest on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

- a. Omanikku
- b. Juhtkonda

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	15 485	4 630
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 485	4 630

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	
	Ehitised		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	464 894	464 894	
Akumuleeritud kulum	-50 364	-50 364	
Jääkmaksumus	414 530	414 530	
Ostud ja parendused	769 473	769 473	
Amortisatsioonikulu	-36 069	-36 069	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 234 367	1 234 367	
Akumuleeritud kulum	-86 433	-86 433	
Jääkmaksumus	1 147 934	1 147 934	
Ostud ja parendused	41 408		41 408
Müügid	-41 408		-41 408
Amortisatsioonikulu		-61 718	-61 718
31.12.2010			
Jääkmaksumus		1 086 216	1 086 216

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 570	10 530
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 970	3 360
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	580 667	67 000	268 000	245 667
Laenukohustused kokku	580 667	67 000	268 000	245 667
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	647 666	67 000	268 000	312 666
Pikaajalised laenud kokku	647 666	67 000	268 000	312 666
Laenukohustused kokku	647 666	67 000	268 000	312 666

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 086 216	1 086 216
31.12.2009	1 147 934	1 147 934

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 097	1 723
Muud võlad		34 896
Muud viitvõlad	0	34 896
Saadud ettemaksed	16 450	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 547	36 619

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
1 osa väärtusega 40000 krooni		

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 553	231 505
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	240 553	231 505
Kokku müügitulu	240 553	231 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
raamatupidamisteenused	213 928	198 405
audiitorteenused	26 625	33 100
Kokku müügitulu	240 553	231 505

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	158 592	0
Rendi- ja üüritulu	36 570	10 530
Kokku muud äritulud	195 162	10 530

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	6 895

Juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Wiigi Invest (registrikood: 11295033) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	03.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 364
Kokku	711 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	213928	88.93%	Jah
Auditeerimine	69201	26625	11.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Laur	46211044711	Saue 5, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90503, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee