

10450036

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -07- 2010

Mirjam Annovitsch

18

OÜ Alfalend

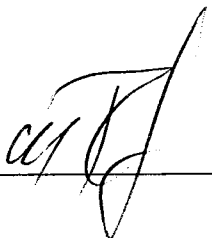
Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne 2008

Äriniimi	OÜ ALFALEND
Äriregistri kood	10283163
Aadress	Tungla 14-40, Tallinn 10911
Telefon	5045914
Faks	7366186
Põhitegevusala	Põrandakatete müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Väino Rast
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Finantsvara ja –kohustused.....	10
Raha ja raha ekvivalendid.....	10
Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Nõuded ostjate vastu.....	10
Varud.....	10
Materiaalne põhivara.....	11
Rendiarvestus.....	11
Ettevõtte tulumaks.....	11
Tulude arvestus.....	11
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.....	11
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	11
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Osakapital.....	13
Tulumaks.....	13
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 7. Kasutusrent.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Sõltumatu audiitori aruanne.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 11 050 646.....	16
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 11 050 646.....	16
Osanike nimekiri.....	17
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes.....	18



Tegevusaruanne

OÜ ALFALEND tegeleb põrandakatete (vaipkatete, vaipade, PVC katete, laminaatparketi, keraamiliste plaatide) ning põrandakatete paigaldamiseks vajalike abimaterjalide (liistud, liimid, teibid, plaatimissegud, keevisinöörid, värvid jms.) müügiga Tartus. Lisaks on ettevõttel projektimüügiga tegelevad kontorid Tallinnas ja Pärnus.

Tartus on ettevõtte kaupluse nimeks "Vaiba- ja põrandaekspert".

OÜ ALFALEND müügitulu 2008. aastal ületas 15,1 miljonit krooni. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta 479 tuhande kroonise kahjumiga.

Keskmiseks töötajate arvuks aruandeaastal oli 19 inimest, kellele arvestati töötasusid kokku 2 170 552 krooni. Ettevõtte juhataja töötasud moodustasid 244 400 krooni.

Aastaks 2008 seab ettevõtte juhatus eesmärgiks lõpetada majandusaasta kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	15 176 423	22 206 333
Käibe kasv	-31,7%	25,9%
Puhaskasum	- 479 484	1 364 144
Kasumi kasv	-135%	212%
Puhasrentaablus	-3%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,7	7,3
ROA	-4%	10%
ROE	-4%	12%

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Väino Rast

juhataja



26.02.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Alfalend juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alfalend finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Alfalend on jätkuvalt tegutsev.

Väino Rast

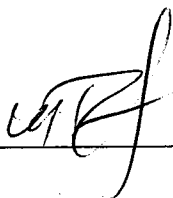
juhataja



26.07.2010

Bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 160 138	3 023 227
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	238 351	581 713
Nõuded ostjate vastu		1 581 122	2 479 611
Muud lühiajalised nõuded		35 000	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	27 117	33 407
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		42 908	25 990
Kokku ettemaksed		70 025	59 397
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		5 119 461	4 838 685
Ettemaksed tarnijatele		0	42 503
Kokku varud		5 119 461	4 881 188
Käibevara kokku		10 204 097	11 025 136
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	4	2 685 187	2 685 187
Muu materiaalne põhivara	4	1 591 298	1 188 901
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	4	-1 781 932	-1 529 763
Kokku materiaalne põhivara		2 494 553	2 344 325
Põhivara kokku		2 494 533	2 344 325
VARAD KOKKU		12 698 650	13 369 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		492 785	683 635
Maksuvõlad	2	410 044	482 762
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		210 804	175 907
Muud viitvõlad		172 417	167 027
Kokku viitvõlad		383 221	342 934
Muud lühiajalised kohustused		31 954	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 318 004	1 509 331
Kohustused kokku		1 318 004	1 509 331
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 530 130	10 165 986
Aruandeaasta kasum, kahjum		- 479 484	1 364 144
Omakapital kokku		11 380 646	11 860 130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 698 650	13 369 461



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	15 176 423	22 206 233
Muud äritulud		113 720	287 211
Äritulud kokku		15 290 143	22 493 544
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 9 771 956	14 255 935
Muud tegevuskulud		- 2 569 803	3 026 118
Tööjõukulud		- 2 892 468	3 584 216
S.h. palgakulu		- 2 165 927	2 688 837
S.h. sotsiaalmaksud		- 726 541	895 379
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	- 270 912	386 260
Muud ärikulud		- 69 453	89 976
Ärikulud kokku		- 15 574 592	21 342 505
Ärikasum (kahjum)		- 284 449	1 151 039
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud aktsiatelt ja osadelt		- 343 362	- 29 569
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		8 719	162 743
Muud finantstulud ja -kulud		139 608	79 931
Kokku finantstulud ja -kulud		- 195 035	213 105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		- 479 484	1 364 144
Tulumaks	5	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		- 479 484	1 364 144



Rahavoogude aruanne

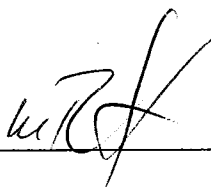
(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum, -kahjum		- 284 449	1 151 039
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	270 912	386 260
Kasum põhivara müügist		-1 357	- 160 339
Äritegevusega seotud käibevarade muutus		411 314	- 735 068
Varude muutus		238 273	473 358
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 191 327	- 605 572
Kokku rahavood äritegevusest		443 366	509 678
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	-436 731	-376 389
Materiaalse põhivara müük		16 949	277 119
Investeeringud aktsiatesse	3	0	- 144 494
Aktsiate müük		0	1 076 560
Laekunud intressid		139 608	79 931
Laekunud dividendid		8 719	10 505
Antud laenud		-35 000	-500 000
Antud laenude tagasimaksed		0	10 804
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 306 455	- 434 036
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		136 911	943 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 023 227	2 079 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus		136 911	943 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 160 138	3 023 227



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	300 000	30 000	10 165 986	10 495 986
Aruandeperioodi puhaskasum			1 364 144	1 364 144
				-
Saldo 31.12.2007	300 000	30 000	11 530 130	11 860 130
Aruandeperioodi kahjum			- 479 484	- 479 484
Saldo 31.12.2008	300 000	30 000	11 050 646	11 380 646

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Alfalend 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alfalend kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	4%
Muu inventar	20%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 207	305 109	7 497	312 515
Ettevõtte tulumaks	0	2 087	0	20 270
Kinnipeetud tulumaks	25 910	30 069	25 910	48 745
Sotsiaalmaks	0	65 780	0	90 082
Töötuskindlustusmakse	0	1 653	0	2 295
Kogumispension	0	3 199	0	3 280
Intressid	0	1 947	0	5 575
Kokku	27 117	410 044	33 407	482 762

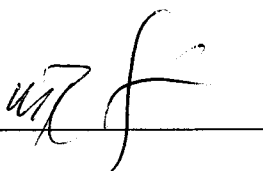
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad seisuga 31.12.2008		
	Kogus	Väärtus
Harju Elekter	800	12 392
Tallink	2164	12 876
Starman	742	29 606
Eesti Telekom	500	30 510
Ekspress Grupp	476	5 883
OTP Bank (Ungari)	200	34 011
Conoco Phillips (USA)	100	57 525
Starbucks (USA)	300	31 516
Valero Energy (USA)	100	24 032
KOKKU	5 382	238 351

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 685 187	1 188 901	0	3 874 088
Soetused	0	436 731	0	436 731
Müük ja mahakandmine	0	- 34 334	0	- 34 334
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 685 187	1 591 298	0	4 276 485
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	872 601	657 162	0	1 529 763
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	18 962	251 950	0	270 912
Müük ja mahakandmine	0	- 18 743	0	-18 743
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	891 563	890 369	0	1 781 932
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 812 586	531 739	0	2 344 325
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	1 793 624	700 929	0	2 494 553

Juhataja:



Lisa 5. Osakapital

OÜ Alfalend osakapital seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2008 koosnes ühest osast nominaalväärtusega 300 000 krooni.

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Tulumaks

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 11 050 646 krooni. Juhatus on teinud ettepaneku dividende mitte maksta.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Alfalend müügitulu põrandakatete müügist (EMTAK 47531 Vaipade, mattide, seina-, põrand- ja aknakatete jaemüük) oli alljärgnev:

Piirkond	2008	2007
Eesti	15 046 209	22 054 502
Läti	130 214	151 831
Kokku	15 176 423	22 206 333

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Alfalend rendib kasutusrendi tingimustel kaupluse-, lao- ja kontoriruumi ning sõiduaautosid. Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatud rendikulud olid vastavalt 387 803 krooni ja 124 184 krooni (aastal 2006 olid samad näitajad vastavalt 476 212 ja 130 814 krooni)



Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Alfalend juhataja on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Väino Rast

juhataja.....

 26.07.2010

Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 11 530 130
2008. aasta kahjum - 479 484

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 11 050 646

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 11 050 646

Väino Rast

juhataja

 26.02.2010.....2010

Osanike nimekiri

OÜ Alfalend osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Väino Rast

isikukood 37006130264

aadress Tungla 14-40, Tallinn

osa nimiväärtus 300 000

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008
Vaipade, mattide, seina-, põranda- ja aknakatete jaemüük	47531	15 176 423
Kokku		