

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LOIO

registrikood: 11242692

tänavatalu nimi, Vahtramäe tee 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5147890

faks:

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010. aastal moodustas ettevõtte põhikäibe (85%) raamatupidamisteenused ja maksukonsultatsioonid. Ettevõtte püüab antud alal tegevust laiendada.

2010. aastal tegi ettevõtte eeltööd selleks, et tulla uute kaupadega turule, milleks oleks põhupellet.

2010. aastal tõusis käive võrreldes 2009.aastaga 83%.

2010. aastal oli käive 447 614 krooni ja kasum 45 806 krooni.

Finantssuhtarvud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu (tuh kr)	448	242
Käibe kasv	83	-71%
Puhaskasum (tuh kr)	46	89
Kasumi kasv	-48%	-8%
Puhasrentaablus	10%	35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2	2
ROA	4%	6%
ROE	13%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2010.aasta lõpuks oli ettevõttes 1 töötaja(juhatuse liige), töötasuks arvestati 9000 krooni.

2011. aastal püüab ettevõtte suurendada põhupelleti ja fototarvete müüki ja suurendada raamatupidamisteenuste müüki.

Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Loio juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Loio finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab OÜ Loio jätkuvalt tegustev äriühing.

Aarne Kuusk

Juhatusesimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	71 804	60 331
Nõuded ja ettemaksed	145 988	186 859
Varud	43 729	46 912
Kokku käibevara	261 521	294 102
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	586 477	695 815
Nõuded ja ettemaksed	300 000	300 000
Materiaalne põhivara	47 755	85 797
Kokku põhivara	934 232	1 081 612
Kokku varad	1 195 753	1 375 714
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120 000	170 000
Võlad ja ettemaksed	18 217	23 484
Kokku lühiajalised kohustused	138 217	193 484
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	716 000	886 500
Kokku pikaajalised kohustused	716 000	886 500
Kokku kohustused	854 217	1 079 984
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 730	163 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 806	88 693
Kokku omakapital	341 536	295 730
Kokku kohustused ja omakapital	1 195 753	1 375 714

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	447 614	244 293
Muud äritulud		5 852
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 904	-121 832
Mitmesugused tegevuskulud	-92 383	-65 160
Tööjõukulud	-12 096	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 042	-38 042
Muud ärikulud	-27	-51
Ärikasum (-kahjum)	201 162	25 060
Finantstulud ja -kulud	-155 356	63 633
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 806	88 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 806	88 693

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	201 162	25 060
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 042	38 042
Kokku korrigeerimised	38 042	38 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 871	360 262
Varude muutus	3 183	46 912
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 267	13 633
Makstud intressid		-9 896
Kokku rahavood äritegevusest	277 991	474 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-46 018	74 480
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-550 000
Muud laekumised investeerimistegevusest		50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 018	-425 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-220 500	-10 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-10 899
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-220 500	9 101
Kokku rahavood	11 473	57 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 331	2 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 473	57 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 804	60 331

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	3 541	163 496	207 037
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			88 693	88 693
Muutused reservides		459	-459	
31.12.2009	40 000	4 000	251 730	295 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			45 806	45 806
31.12.2010	40 000	4 000	297 536	341 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loio 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 15.02.2011).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2010.a. ja lõppes 31.detsembril 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

OÜ Loio kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, panga üleöödeposiitide saldosid bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFA meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest (mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest) maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :

Maa ei amortiseerita

Transpordivahendid 10 % - 25 %

Muu põhivara 20 % - 30 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu põhivara	3

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) ettevõtte omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	420	4 902
Arvelduskontod	71 384	55 429
Kokku raha	71 804	60 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	38 808	39 632
Ostjatelt laekumata arved	38 808	39 632
Muud nõuded	103 676	143 304
Laenunõuded	16 200	16 200
Intressinõuded	87 476	127 104
Ettemaksed	3 504	3 923
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 988	186 859

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 407	101
Üksikisiku tulumaks	854	
Sotsiaalmaks	2 970	
Kohustuslik kogumispension	180	
Töötuskindlustusmaksed	378	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 789	101

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	46 477	22 019
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	540 000	673 796
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	586 477	695 815

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
HTA Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara investeeringud	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
HTA Vara OÜ	22 019	24 458	46 477
Kokku:	22 019	24 458	46 477

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2008	223 796	223 796
Soetamine	450 000	450 000
31.12.2009	673 796	673 796
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-133 796	-133 796
31.12.2010	540 000	540 000

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	43 729	46 912
Kokku varud	43 729	46 912

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	81 133	81 133	80 246	161 379
Akumuleeritud kulum	-13 057	-13 057	-24 484	-37 541
Jääkmaksumus	68 076	68 076	55 762	123 838
Amortisatsioonikulu	-19 586	-19 586	-18 455	-38 041
31.12.2009				
Soetusmaksumus	81 133	81 133	80 246	161 379
Akumuleeritud kulum	-32 643	-32 643	-42 939	-75 582
Jääkmaksumus	48 490	48 490	37 307	85 797
Amortisatsioonikulu	-19 586	-19 586	-18 456	-38 042
31.12.2010				
Soetusmaksumus	81 133	81 133	80 246	161 379
Akumuleeritud kulum	-52 229	-52 229	-61 395	-113 624
Jääkmaksumus	28 904	28 904	18 851	47 755

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta laenud	816 000	100 000	716 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	816 000	100 000	716 000	
Laenukohustused kokku	836 000	120 000	716 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	1 036 500	150 000		886 500
Pikaajalised laenud kokku	1 036 500	150 000		886 500
Laenukohustused kokku	1 056 500	170 000		886 500

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 428	23 383
Maksuvõlad	10 789	101
Kokku võlad ja ettemaksed	18 217	23 484

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	447 614	244 293
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	447 614	244 293
Kokku müügitulu	447 614	244 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamistenused	378 112	170 853
Autorent		22 500
Muud teenused		6 746
Muu hulgikaubandus	69 502	44 194
Kokku müügitulu	447 614	244 293

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	9 000
Sotsiaalmaksud	3 096
Kokku tööjõukulud	12 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	24 458	-951
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-133 796	
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-133 796	
Intressitulud	-46 018	74 480
Intressitulu laenukandjalt	-46 018	74 480
Intressikulud		-9 896
Intressikulu kapitalirendilt		-9 896
Kokku finantstulud ja -kulud	-155 356	63 633

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	642 980	880 261
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	175 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	9 000	

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LOIO (registrikood: 11242692) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	09.03.2011
AARNE KUUSK	Juhatuse liige	11.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 806
Kokku	297 536

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 806
Kokku	297 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	378112	84.47%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	69502	15.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Kuusk	46609140308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022252
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee