

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KINNISASI

registrikood: 11051744

tänav a nimi, Vanemuise 21A
maja number:

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7341505

faks: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Kinnisasi kanti Äriregistrisse 18.06.2004.a. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Alates 2006 aastast annab ettevõtte üürile äripindasid asukohaga Tartus, Ülikooli 6a. Hoone keskmine täituvus 2010.a. oli 84% (2009.a. 90,3%). 2011.a. oleme prognoosinud täituvuseks 86%.

2010.a. tehti hoones remondi- ja parendustöid 397 800 krooni eest.

2010.a. alustati läbirääkimisi SEB Pangaga laenulepingu lõpptähtaja pikendamise ja laenuitingimuste muutmise osas.

2010.a. müügitulu oli 3 701 945 krooni; 2009.a. 3 987 220 krooni.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid, antud objekti haldamisega tegeleb OÜ Makkle Invest. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2010	2009
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,10	0,75
Nõuete laekumise välde päevades	Nõuded ostjatele / müügitulu * päevi perioodis	48,86	43,42
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	12,87%	13,72%
Tegev tulukus	Puhaskasum / müügitulu	16,16%	16,40%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 187 871	680 282	2
Nõuded ja ettemaksed	563 359	507 589	3
Kokku käibevara	1 751 230	1 187 871	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	849 000	849 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	25 945 844	26 694 190	6
Materiaalne põhivara	214 428	315 348	7
Kokku põhivara	27 009 272	27 858 538	
Kokku varad	28 760 502	29 046 409	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 339 189	995 000	8
Võlad ja ettemaksed	832 302	583 731	9
Kokku lühiajalised kohustused	17 171 491	1 578 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 105 000	22 581 853	8
Kokku pikaajalised kohustused	6 105 000	22 581 853	
Kokku kohustused	23 276 491	24 160 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 993	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 841 832	4 187 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 186	654 100	
Kokku omakapital	5 484 011	4 885 825	
Kokku kohustused ja omakapital	28 760 502	29 046 409	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 701 945	3 987 220	12
Muud äritulud	9 953	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-926 408	-864 913	
Mitmesugused tegevuskulud	-752 322	-526 681	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-849 266	-853 533	6,7
Muud ärikulud	0	-263 428	
Ärikasum (-kahjum)	1 183 902	1 478 665	
Finantstulud ja -kulud	-585 716	-824 565	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	598 186	654 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 186	654 100	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 183 902	1 478 665	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	849 266	853 533	6,7
Kokku korrigeerimised	849 266	853 533	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 995	114 969	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 954	-11 435	9
Kokku rahavood äritegevusest	2 043 127	2 435 732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-215 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	
Laekunud intressid	29 865	20 337	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 865	-188 663	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 132 664	-1 447 277	8
Makstud intressid	-429 750	-728 255	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 562 414	-2 175 532	
Kokku rahavood	510 578	71 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	680 282	611 626	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	510 578	71 537	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 989	-2 881	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 187 871	680 282	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 187 725	4 231 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	654 100	654 100
31.12.2009	40 000	4 000	4 841 825	4 885 825
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	598 186	598 186
Muud muutused omakapitalis	-7	0	7	0
31.12.2010	39 993	4 000	5 440 018	5 484 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisasi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kajastatud arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid- ja kahjumid esitatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum (maad ei amortiseerita).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 7,5-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Kinnisasi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	100 000	200 000
Arvelduskontod	1 087 871	480 282
Kokku raha	1 187 871	680 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	495 505	474 329	
Ostjatelt laekumata arved	656 562	606 636	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-161 057	-132 307	
Muud nõuded	883 035	882 260	5
Laenunõuded	849 000	849 000	
Intressinõuded	30 028	29 253	
Viitlaekumised	4 007	4 007	
Ettemaksed	33 819	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 412 359	1 356 589	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 161	43 048
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 161	43 048

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	849 000	0	849 000	0	3
Intressinõuded	29 253	29 253	0	0	
Muud nõuded	4 007	4 007	0	0	
Kokku muud nõuded	882 260	33 260	849 000	0	3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	849 000	0	849 000	0	3
Intressinõuded	30 028	30 028	0	0	3
Muud nõuded	4 007	4 007	0	0	
Kokku muud nõuded	883 035	34 035	849 000		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	29 933 839	29 933 839
Akumuleeritud kulum	-2 491 303	-2 491 303
Jääkmaksumus	27 442 536	27 442 536
Amortisatsioonikulu	-748 346	-748 346
31.12.2009		
Soetusmaksumus	29 933 839	29 933 839
Akumuleeritud kulum	-3 239 649	-3 239 649
Jääkmaksumus	26 694 190	26 694 190
Amortisatsioonikulu	-748 346	-748 346
31.12.2010		
Soetusmaksumus	29 933 829	29 933 829
Akumuleeritud kulum	-3 987 985	-3 987 985
Jääkmaksumus	25 945 844	25 945 844

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 815 115	3 987 220
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-926 408	-864 913

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	435 413	435 413	207 201	642 614
Akumuleeritud kulum	-139 094	-139 094	-82 985	-222 079
Jääkmaksumus	296 319	296 319	124 216	420 535
Amortisatsioonikulu	-63 747	-63 747	-41 440	-105 187
31.12.2009				
Soetusmaksumus	435 413	435 413	207 201	642 614
Akumuleeritud kulum	-202 841	-202 841	-124 425	-327 266
Jääkmaksumus	232 572	232 572	82 776	315 348
Amortisatsioonikulu	-63 747	-63 747	-37 173	-100 920
31.12.2010				
Soetusmaksumus	435 413	435 413	207 201	642 614
Akumuleeritud kulum	-266 588	-266 588	-161 598	-428 186
Jääkmaksumus	168 825	168 825	45 603	214 428

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	16 339 189	16 339 189	0	0	2,758	EUR	21.12.2011	
Marteburg OÜ	6 105 000	0	6 105 000	0	3,0	EEK	01.10.2015	15
Pikaajalised laenud kokku	22 444 189	16 339 189	6 105 000	0				
Laenukohustused kokku	22 444 189	16 339 189	6 105 000	0				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	17 371 853	995 000	16 376 853	0	2,497	EUR	21.12.2011	
Marteburg OÜ	6 205 000	0	6 205 000	0	3,0	EEK	01.10.2015	15
Pikaajalised laenud kokku	23 576 853	995 000	22 581 853	0				
Laenukohustused kokku	23 576 853	995 000	22 581 853	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	25 945 844	25 945 844
31.12.2009	26 694 190	26 694 190

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 982	110 390	
Maksuvõlad	49 161	43 048	4
Muud võlad	588 367	404 750	
Intressivõlad	588 367	404 750	
Saadud ettemaksed	71 792	25 543	
Kokku võlad ja ettemaksed	832 302	583 731	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 297 614	3 825 042
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 142 404	1 016 783
Kokku tingimuslikud kohustused	5 440 018	4 841 825

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	39 993	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
2010.a. on osakapital üle viidud EUR-sse. Uus osakapitali suurus on 2556 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 701 945	3 987 220
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 701 945	3 987 220
Kokku müügitulu	3 701 945	3 987 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara rentimine	3 701 945	3 987 220
Kokku müügitulu	3 701 945	3 987 220

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. ja 2010.a. OÜ-l Kinnisasi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	30 640	43 321
Intressitulu laenudelt	30 640	43 321
Intressikulud	-613 367	-865 005
Intressikulu laenudelt	-613 367	-865 005
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 989	-2 881
Kokku finantstulud ja -kulud	-585 716	-824 565

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Makkle Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	18 000	0	18 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	879 028	6 693 367	878 253	6 612 150

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	181 266	180 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	22 587

Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KINNISASI (registrikood: 11051744) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	01.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KINNISASI osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KINNISASI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ KINNISASI finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vilja Kübar

Vandeaudiitor nr.276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu

01.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KINNISASI (registrikood: 11051744) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	01.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 841 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	598 186
Kokku	5 440 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 440 018
Kokku	5 440 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3701945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MAKKLE INVEST	10287907	Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
Faks	+372 7341505
E-posti aadress	makkle@makkle.ee