

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Väimela Põllumajanduse Osaühing

registrikood: 10242023

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väimela alevik

vald: Võru vald

postisihtnumber: 65566

maakond: Võru maakond

telefon: +372 78 28568

faks: +372 78 28567

e-posti aadress: pou@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Väimela POÜ põhitegevuseks on piimakarjakasvatus (eelkõige piima tootmine) ja sellega kaasnev taimekasvatussaaduste tootmine omatarbeks.

2009.aastal oli piima väljalüps 3364 tonni, millest realiseeriti 3066 tonni, mis on 55 tonni vähem, kui 2008. aastal. Kaubalisuseks kujunes 91%. Teravilja kasvatati 556 hektaril. Samuti toodetakse põhisöödana kasutatav silo omatarbeks ise.

2009. aastal tehti kõik vajalikud ettevalmistustööd ning saadi uue lauda ehitamiseks PRIA positiivne toetusotsus, et 2010. aastal alustada uue farmikompleksi ehitusega. Eesmärgiks on 2010. aasta IV kvartalis valmivasse lauda kolida loomad lõplikult 2011.aasta I poolaastal.

2009.aasta müügitulu oli 13 264 812 krooni, mis oli 26% väiksem, kui 2008. aastal. Müügitulu vähenemise peamine põhjus oli piimahinna jätkuv langus. 2009. aasta keskmiseks piimahinnaks kujunes 3,32 kr/kg kohta. 2008. aastal oli keskmine piimahind 4,68 kr/kg kohta. Toorpiima hind hakkas tõusma 2009. aasta IV kvartalis. Riigipoolsed dotatsioonid olid 3 675 266 krooni.

Väimela POÜ kahjum 2009. aastal oli 625 269 krooni.

Väimela POÜ keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 44 ning töötajate palgakulu kokku oli 4,61 miljonit krooni, mis on 1,54 miljonit. krooni vähem, kui 2008. aastal.

Väimela POÜ juhatus on ühe liikmeline ja täiendavaid tasusid juhatuse- ja nõukogu liikmetele ei ole makstud.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2009	2008
Müügitulu (ruh. kr.)		13 264	17 766
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	1,003	1,040
Maksevõime kordaja (kordades)	(käibevara – varud)/lühiajalised kohustused	0,24	0,27
Varade rentaablus ROA (%)	puhaskasum / varad kokku	-	1%
Omakapitali rentaablus ROE (%)	puhaskasum / omakapital	-	1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Väimela Põllumajanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Väimela Põllumajanduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Väimelas, 30. juunil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 305	4 017	2
Nõuded ja ettemaksed	1 881 400	2 136 258	3,4
Varud	5 147 238	5 574 526	6
Bioloogilised varad	742 762	624 553	8
Kokku käibevara	7 772 705	8 339 354	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 215 629	21 000	5
Materiaalne põhivara	6 757 602	8 455 694	7
Bioloogilised varad	10 108 817	11 323 815	8
Kokku põhivara	32 082 048	19 800 509	
Kokku varad	39 854 753	28 139 863	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 011 666	1 333 981	9,11
Võlad ja ettemaksed	5 737 321	6 684 149	12
Kokku lühiajalised kohustused	7 748 987	8 018 130	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 145 784	2 843 221	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 434 968	2 128 229	4
Kokku pikaajalised kohustused	17 580 752	4 971 450	
Kokku kohustused	25 329 739	12 989 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 150 283	11 984 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-625 269	165 811	
Kokku omakapital	14 525 014	15 150 283	
Kokku kohustused ja omakapital	39 854 753	28 139 863	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 264 812	17 766 051	14
Muud äritulud	7 794 543	5 458 062	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-49 515	799 465	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 470 075	640 892	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		22 782	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 988 415	-13 539 226	16
Mitmesugused tegevuskulud	-605 120	-378 257	
Tööjõukulud	-6 674 051	-8 552 308	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 628 399	-1 758 914	
Muud ärikulud	-281 362	-20 367	18
Ärikasum (-kahjum)	-637 582	438 180	
Finantstulud ja -kulud	12 313	-272 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-625 269	165 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-625 269	165 811	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-637 582	438 180	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 628 399	1 758 914	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 104 301	1 265 612	15
Muud korrigeerimised	-2 888 657	-3 664 429	
Kokku korrigeerimised	-5 364 559	-639 903	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	851 226	329 460	
Varude muutus	427 288	-1 242 976	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-946 828	-1 917 094	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 670 455	-3 032 333	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-719 261	-2 493 993	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 230 000	2 196 604	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	21 000		
Antud laenud	-15 215 629		5
Laekunud intressid	280 203		
Laekunud dividendid	99 540		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 304 147	-297 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 654 229		
Saadud laenude tagasimaksed	-387 010	-40 008	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-566 362	5 297	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-716 535	-946 762	
Makstud intressid	-367 430	-272 391	
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 359 072	4 592 956	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		22	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 074	-34 024	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 971 890	3 305 090	
Kokku rahavood	-2 712	-24 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 017	28 649	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 712	-24 632	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 305	4 017	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	1 000 000	11 984 472	14 984 472
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	2 000 000	1 000 000	11 984 472	14 984 472
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			165 811	165 811
31.12.2008	2 000 000	1 000 000	12 150 283	15 150 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-625 269	-625 269
31.12.2009	2 000 000	1 000 000	11 525 014	14 525 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väimela POÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis, selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaramena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Põhivarana käsitletavat bioloogilist varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

3-5%

Tootmisvahendid

10-20%

Muud masinad ja seadmed

10-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendusena perioodis, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud kohustused

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 21/79 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Erandiks on elanikele ja teistele ettevõtetele edasimüüdavad kulud. Need tulud kajastatakse vastava kulukirje vähendusena.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	148	4 017
Arvelduskontod	1 157	
Kokku raha	1 305	4 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	591 077	1 427 643
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 942	22 932
Muud nõuded	981 613	660 777
Ettemaksed	11 593	24 905
Intress seotud isikule	280 175	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 881 400	2 136 257

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 657		
Käibemaks	16 942	180 797	22 932	
Üksikisiku tulumaks		129 961		182 233
Sotsiaalmaks		316 255		355 505
Kohustuslik kogumispension		1 395		9 251
Töötuskindlustusmaksed		33 402		8 626
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		32 673		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 942	707 140	22 932	555 615

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		21 000
Antud laenud	15 215 629	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	15 215 629	21 000

Antud laen seotud osapoolle intressimääraga 5%.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	848 025	1 009 631
Lõpetamata toodang	527 970	648 970
Valmistoodang	3 771 243	3 915 925
Kokku varud	5 147 238	5 574 526

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	982 356	2 580 784	12 430 943	84 941	16 079 024
Akumuleeritud kulum		-1 458 551	-6 821 804	-71 684	-8 352 039
Jääkmaksumus	982 356	1 122 233	5 609 139	13 257	7 726 985
Ostud ja parendused	2 314 891	96 153	75 449	7 500	2 493 993
Amortisatsioonikulu		-96 652	-1 652 578	-9 684	-1 758 914
Müügid	-6 369				-6 369
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 290 878	2 597 405	12 495 123	92 441	18 475 847
Akumuleeritud kulum		-1 475 671	-8 463 113	-81 368	-10 020 152
Jääkmaksumus	3 290 878	1 121 734	4 032 010	11 073	8 455 695
Ostud ja parendused		30 006	26 000		56 006
Amortisatsioonikulu		-96 818	-1 526 133	-5 448	-1 628 399
Müügid	-13 075	-112 624			-125 699
31.12.2009					
Soetusmaksumus	3 277 803	2 228 716	12 510 771	92 441	18 109 731
Akumuleeritud kulum		-1 286 418	-9 978 894	-86 816	-11 352 128
Jääkmaksumus	3 277 803	942 298	2 531 877	5 625	6 757 603

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	13 075	
Ehitised	4 216 925	1 193 631
Masinad ja seadmed		253 259
Transpordivahendid		212 203
Muud masinad ja seadmed		41 056
Kokku	4 230 000	1 446 890

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	538 626	438 679	977 305
Soetused	8 000	642 617	650 617
Müügid	-839 428	-6 630	-846 058
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-202 993	-539 933	-742 926
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	629 358		629 358
Muud muutused	-43 743		-43 743
31.12.2008	89 820	534 733	624 553
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	97 723		97 723
Soetused	14 000	671 740	685 740
Müügid	-322 546	-534 733	-857 279
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	263 890		263 890
Muud muutused	-71 865		-71 865
31.12.2009	71 022	671 740	742 762
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	10 330 171		10 330 171
Müügid	-749 714		-749 714
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-294 364		-294 364
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 400 489		5 400 489
Muud muutused	-3 362 767		-3 362 767
31.12.2008	11 323 815		11 323 815
Müügid	-828 824		-828 824
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 000 890		-2 000 890
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 077 966		5 077 966
Muud muutused	-3 463 250		-3 463 250
31.12.2009	10 108 817		10 108 817

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	832 594	782 416
Kokku	832 594	782 416

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	1 250 629	290 355	960 274	
SEB Liising AS	1 109 075	315 976	793 099	
Kapitalirendikohustused kokku	2 359 704	606 331	1 753 373	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansa Liising AS	1 527 275	276 646	1 250 629	
SEB Liising AS	1 407 168	298 093	1 109 075	
Nordea Finance Estonia AS	95 353	95 353		
Nordea Finance Estonia AS	46 442	46 442		
Kapitalirendikohustused kokku	3 076 238	716 534	2 359 704	

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	31 142	80 563
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	30 443	31 142
1-5 aasta jooksul	199 840	230 283

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võhandu POÜ-lt	600 000	600 000		
Lühiajalised laenud kokku	600 000	600 000		
Pikaajalised laenud				
Laen MES	253 304	40 008	200 040	13 256
Laen MES	118 994	14 004	70 020	34 970
SEB laen	13 966 979	747 250	13 219 729	
Pikaajalised laenud kokku	14 339 277	801 262	13 489 789	48 226
Kapitalirendikohustused kokku	2 359 704	606 331	1 753 373	
Muud laenukohustused				
Riigimaa järelmaks	53 133	4 074	20 370	28 689
Töösakute võlg	128 229		128 229	
Muud pikaajalised võlad maa	1 306 739		1 306 739	
Muud laenukohustused kokku	1 488 101	4 074	1 455 338	28 689
Laenukohustused kokku	18 787 082	2 011 667	16 698 500	76 915

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	566 362	566 362		
Lühiajalised laenud kokku	566 362	566 362		
Pikaajalised laenud				
Laen MES	293 312	40 008	200 040	53 264
Laen MES	132 998	7 002	70 020	55 976
Pikaajalised laenud kokku	426 310	47 010	270 060	109 240
Kapitalirendikohustused kokku	3 076 238	716 534	2 359 704	
Muud laenukohustused				
Riigimaa järelmaks	57 207	4 074	20 370	32 763
Töösakute võlg	128 229		128 229	
Muud pikaajalised võlad-maa	2 000 000		2 000 000	
Muud laenukohustused kokku	2 185 436	4 074	2 148 599	32 763
Laenukohustused kokku	6 254 346	1 333 980	4 778 363	142 003

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	3 277 803	1 121 734	4 399 537
31.12.2008	3 290 878	942 298	4 233 176

Väimela POÜ kogu kinnisvara on panditud

Lühiajalisel ja pikaajalistel laenudel on intressimäär vahemikus 4-6%, kapitalirendikohustustel 2-5%, alusvaluutaks euro.

Üle 5 aastase tähtajaga on Maaeluedendamise Sihtasutuse laenud ja riigimaa järelmaks kinnistute eest.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 291 645	5 185 855
Võlad töövõtjatele	333 932	518 949
Maksuvõlad	707 141	555 615
Muud võlad	25 494	
Puhkusetasu kohustus	376 395	422 870
Kinnipidamised palgast	2 714	860
Kokku võlad ja ettemaksed	5 737 321	6 684 149

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehma toetus	702 250	
Noor- ja nuumloomade toetus	244 237	
Ühtne pindalatoetus	1 539 030	
Põllukultuuride otsetoetus	201 755	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	119 275	
Nõuandetoetus	19 500	
Keskkonnatoetus	593 219	
Loomade karjatamise toetus	256 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 675 266	
Kokku sihtfinantseerimine	3 675 266	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehma toetus	1 287 458	
Noor- ja nuumloomade toetus	396 805	
Ühtne pindalatoetus	1 345 570	
Põllukultuuride toetus	313 622	
Põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	175 665	
Nõuandetoetus	15 000	
Keskkonnatoetus	658 330	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 192 450	
Kokku sihtfinantseerimine	4 192 450	

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	13 264 812	17 766 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piim	10 179 624	14 609 277
Sead		508 316
Veised-lehmad-põhivara	805 010	741 955
Veised-lehmikud-põhivara	27 584	40 461
Veised-pullikud	341 354	286 683
Teravili	569 114	19 179
Muu toodang	82 887	1 185 989
Muud teenused	1 256 700	371 939
Üürid	2 539	2 252
Kokku müügitulu	13 264 812	17 766 051

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 104 301	1 265 612
Tulu sihtfinantseerimisest	3 675 266	4 192 450
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 976	
Kokku muud äritulud	7 794 543	5 458 062

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 610 625	8 070 244
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		1 041 707
Energia	1 885 593	2 506 322
Elektrienergia	469 425	540 056
Kütus	1 416 168	1 966 266
Alltöövõtutööd	3 693 708	1 142 609
Transpordikulud	117 073	10 056
Maarent	340 669	339 054
Üür ja rent	117 073	10 056
Kindlustused	58 209	81 397
Muud	165 465	337 781
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 988 415	13 539 226

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 990 641	6 472 728
Sotsiaalmaksud	1 683 410	2 079 580
Kokku tööjõukulud	6 674 051	8 552 308

Lisa 18 Muud ärikulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	278 146	5 036
Muud	3 216	15 331
Kokku muud ärikulud	281 362	20 367

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Väimela Halduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	15 775 979		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		3 384 893	4 861 435

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	280 175			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 338 396	5 031 535	438 710	3 348 813

Juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega turuhinnast erinevaid tehinguid tehtud.

Emaettevõtte vastu kajastatud nõue koosneb laenust ja laenu intressist (vt.ka lisa 5)

Aruande digitaalallkirjad

Väimela Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10242023) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU ALIKAS	Juhatuse liige	14.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Väimela Põllumajanduse Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Väimela Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Väimela Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Ulvi Sloog

Nr.158

FinantsKindlus OÜ

Nr.164

Lembitu 2a, Võru

15.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Väimela Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10242023) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI SLOOG	Vandeaudiitor	15.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 150 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-625 269
Kokku	11 525 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 525 014
Kokku	11 525 014
Väimela Põllumajanduse OÜ juhatus teeb nõukogule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum summas 625 269 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 150 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-625 269
Kokku	11 525 014
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 525 014
Kokku	11 525 014
Väimela PÕllumajanduse OÜ üldkoosolek otsustas 2009.aasta kahjumi summas 625 269 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	10179624	76.74%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1179270	8.89%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1173948	8.85%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	569114	4.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väimela Halduse OÜ	11500591	Valga mnt 17, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	2000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828568
Faks	+372 7828567
E-posti aadress	pou@hot.ee