

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7

registrikood: 80175771

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20603

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: kütte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Aruandeperioodis on kogutud kommunaalmaksed summas 508400 krooni. Tasutud tarnijatele 527823 krooni kommunaalteenuste eest.

Kommunaalmaksete jäägid ja ülejäägid on üle viidud 2010. aastal.

2009. aastal tehti järgnevad remondid

- trepikodade sisse käikuse remont summas 466110 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilanssist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kreenholmi 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kreenholmi 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 682	75 145	
Nõuded ja ettemaksed	114 619	108 814	2
Kokku käibevara	130 301	183 959	
Kokku varad	130 301	183 959	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 586	118 285	
Kokku lühiajalised kohustused	85 586	118 285	
Kokku kohustused	85 586	118 285	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 096	30 096	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 578	24 376	
Aruandeaasta tulem	-20 959	11 202	
Kokku netovara	44 715	65 674	
Kokku kohustused ja netovara	130 301	183 959	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	167 766	190 797	
Muud tulud	13 411	14 881	
Kokku tulud	181 177	205 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-25 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 979	-98 338	
Tööjõukulud	-88 327	-70 938	4
Kokku kulud	-202 306	-194 476	
Kokku põhitegevuse tulem	-21 129	11 202	
Finantstulud ja -kulud	170		
Aruandeaasta tulem	-20 959	11 202	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 129	11 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 805	-42 095
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 699	38 496
Laekunud intressid	170	
Kokku rahavood põhitegevusest	-59 463	7 603
Kokku rahavood	-59 463	7 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 145	67 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 463	7 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 682	75 145

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 096	24 376	54 472
Aruandeaasta tulem		11 202	11 202
31.12.2008	30 096	35 578	65 674
Aruandeaasta tulem		-20 959	-20 959
31.12.2009	30 096	14 619	44 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kaastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Ühuspanga konto jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	38	36
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 882	25 116
Nõuded liikmetele vastu	94 699	83 662
Kokku Nõuded ja ettemaksed	114 619	108 814

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	72 190	101 381
Võlad töövõtjatele	1 689	
Muud võlad	154	319
Saadud ettemaksed	11 553	16 585
Kokku võlad ja ettemaksed	85 586	118 285

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 200	53 208
Sotsiaalmaksud	26 334	17 568
Tööstuskindlustus	793	162
Kokku tööjõukulud	88 327	70 938

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

JUhatuse liikmetele töötasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7 (registrikood: 80175771) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER VASILIEV	Juhatuse liige	11.08.2010
PAVEL VALTSIFER	Juhatuse liige	11.08.2010
NJAŽIJA SELEZNEVA	Juhatuse liige	11.08.2010
IRINA BORODACHEVA	Juhatuse liige	04.11.2010
VASSILISSA RAUDSEPP	Juhatuse liige	05.11.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648836
E-posti aadress	elamu@mail.ru