

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vasma Arendus OÜ

registrikoode: 10984032

tänava/talu nimi, Kaunase pst 42-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihntnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebitehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine. Jätkati rahapaigutusi väärtpaberitesse.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2009 a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.

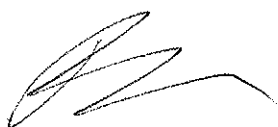


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Vasma Arendus OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Vasma Arendus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Vasma Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	208 639	1 571 868
Finantsinvesteeringud	8 543 481	13 716 394
Nõuded ja ettemaksed		3 069
Kokku käibevara	8 752 120	15 291 331
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 000 000	2 000 000
Kokku põhivara	2 000 000	2 000 000
Kokku varad	10 752 120	17 291 331
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 261	12 416
Kokku lühiajalised kohustused	4 261	12 416
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 755 694	24 122 261
Kokku pikaajalised kohustused	16 755 694	24 122 261
Kokku kohustused	16 759 955	24 134 677
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 887 346	1 711 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835 511	-8 598 557
Kokku omakapital	-6 007 835	-6 843 346
Kokku kohustused ja omakapital	10 752 120	17 291 331



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	241 031	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 505	-400 063
Mitmesugused tegevuskulud		-155
Muud ärikulud		-8 130 422
Ärikasum (-kahjum)	127 526	-8 530 640
Finantstulud ja -kulud	707 985	-67 917
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	835 511	-8 598 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835 511	-8 598 557



Rahavoogude aruanne

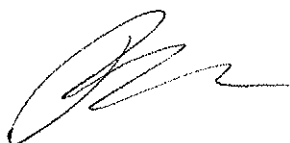
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	127 526	-8 530 640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 069	-1 682
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 156	1 502
Kokku rahavood äritegevusest	122 439	-8 530 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 334 618	-12 214 699
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 551 213	32 141 802
Laekunud intressid	664 303	680 818
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 880 898	20 607 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 366 566	-13 061 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 366 566	-13 061 045
Kokku rahavood	-1 363 229	-983 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 571 868	2 555 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 363 229	-983 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 639	1 571 868



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 711 211	1 755 211
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-8 598 557	-8 598 557
31.12.2008	40 000	4 000	-6 887 346	-6 843 346
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			835 511	835 511
31.12.2009	40 000	4 000	-6 051 835	-6 007 835



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

2008. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

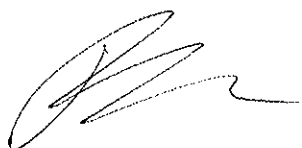
Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 755 694	24 122 261



Aruande elektroonilised kinnitused

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lauri Kikerpill	Sisestaja	22.09.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 887 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	835 511
Kokku	-6 051 835
Kahjum plaanitakse katta järgmiste aastate tulemist.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kivisik	37605312743	Kaunase pst.42-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072492
E-posti aadress	rain.kivisik@gmail.com