

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Saarvahtra pst. 4

registrikood: 80039140

tänavatalu nimi, Saarvahtra pst. 4-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: 5017599

e-posti aadress: saarvahtra4@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Saarvahtra pst.4 asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid ei ole.

2010.majandusaastal korjati vahendeid remondiks, millest kasutamata vahendid on kantud järgmisse aruandeperioodi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Saarvahtra pst.4 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Saarvahtra pst.4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.KÜ Saarvahtra pst.4 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	55 119	44 312
Nõuded ja ettemaksed	20 433	17 947
Kokku käibevara	75 552	62 259
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	162 347	192 645
Kokku põhivara	162 347	192 645
Kokku varad	237 899	254 904
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 930	14 368
Võlad ja ettemaksed	395	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 580	49 250
Kokku lühiajalised kohustused	68 905	63 618
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	162 347	178 277
Kokku pikaajalised kohustused	162 347	178 277
Kokku kohustused	231 252	241 895
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 009	8 938
Aruandeaasta tulem	-6 362	71
Kokku netovara	6 647	13 009
Kokku kohustused ja netovara	237 899	254 904

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 958	25 619
Annetused ja toetused	1 500	
Kokku tulud	20 458	25 619
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 159	-25 619
Mitmesugused tegevuskulud	-7 699	-249
Kokku kulud	-19 858	-25 868
Kokku põhitegevuse tulem	600	-249
Finantstulud ja -kulud	-6 962	320
Aruandeaasta tulem	-6 362	71

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	136 890	25 921
Laekunud annetused ja toetused	1 500	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-105 474	
Laekunud intressid	44	
Muud rahavood põhitegevusest	-200	
Kokku rahavood põhitegevusest	32 760	25 921
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 947	-14 368
Makstud intressid	-7 006	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-4 683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 953	-19 051
Kokku rahavood	10 807	6 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 312	37 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 807	6 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 119	44 312

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	8 938	12 938
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2009	4 000	9 009	13 009
Aruandeaasta tulem		-6 362	-6 362
31.12.2010	4 000	2 647	6 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saarvahtra pst.4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Saarvahtra pst.4 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Antud kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Annetused ja toetused

Korteriühistu on saanud toetust linnavalitsuselt energiaauditi läbiviimiseks.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas)tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 293	3 431
Arvelduskontod	45 826	40 881
Kokku raha	55 119	44 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 503	4 466
Muud nõuded	15 930	13 481
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 433	17 947

Muud lühiajalised nõuded on jooksva aastal pikaajalise pangalaenu tagasimaksed.

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike detsembri teenuste eest laekumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 277	15 930	162 347	
Pikaajalised laenud kokku	178 277	15 930	162 347	
Laenukohustused kokku	178 277	15 930	162 347	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	192 645	14 368	178 277	
Pikaajalised laenud kokku	192 645	14 368	178 277	
Laenukohustused kokku	192 645	14 368	178 277	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	52 580	49 250
Kokku võlad ja ettemaksed	52 580	49 250

Saadud ettemaksed on tulevaste perioodide ettemakstud tulud ehk remonditasud remondiks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	44	71
Intressikulud	7 006	320
Kokku finantstulud ja -kulud	7 050	391

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saarvahtra pst. 4 (registrikood: 80039140) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPIKUS	Juhatuse liige	08.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017599
E-posti aadress	saarvahtra4@gmail.com