

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood: 10085374

tänavatalu nimi, Kuperjanovi 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald: Tartu

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: 5162107

faks:

e-posti aadress: siim@arhidee.ee, uku@arhidee.ee

veebilehe aadress: www.arhidee.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2010 aastal oli 619483 krooni.

Palgalisi töötajaid oli 2010 aastal kaks.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud 2010 aastal languses, seda peamiselt tingituna üleüldisest majanduslangusest.

Kinnisvara- ja ehitussektoris on ikka veel seisak ja meie tellijate sihtgrupp- erainvestorid ja -arendajad ei ole veel aktiviseerunud. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve.

Projekteeritud on erinevaid hooneid ning detailplaneeringuid.

2010 aastal on olnud meie lepingupartneriteks Alatskivi vallavalitsus, AS Anniston ja AS RTG Projektbüroo.

Tehtud on mitmeid jooksvaid tegevuskulusid kärpivaid otsuseid, et rasked ajad üle elada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	254 268	334 636	1 271 753	2
Nõuded ja ettemaksed	91 414	113 667	192 910	3
Kokku käibevara	345 682	448 303	1 464 663	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	412 994	281 037	411 371	5
Kokku põhivara	412 994	281 037	411 371	
Kokku varad	758 676	729 340	1 876 034	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	248 520	255 001	253 837	8
Võlad ja ettemaksed	54 149	35 250	389 584	9
Kokku lühiajalised kohustused	302 669	290 251	643 421	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	133 083	0	10 189	8
Kokku pikaajalised kohustused	133 083	0	10 189	
Kokku kohustused	435 752	290 251	653 610	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	100 013	100 000	10 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 001	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 075	1 012 424	795 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 165	-683 335	316 805	
Kokku omakapital	322 924	439 089	1 132 424	10
Kokku kohustused ja omakapital	758 676	729 340	1 786 034	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	619 483	652 147	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-204 125	-408 200	
Brutokasum (-kahjum)	415 358	243 947	
Turustuskulud	-503 006	-899 893	
Üldhalduskulud	-26 945	-27 199	
Muud äritulud	-250		
Muud ärikulud		-568	
Ärikasum (-kahjum)	-114 843	-683 713	
Finantstulud ja -kulud	-1 322	26 960	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 165	-656 753	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 165	-683 335	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-114 843	-683 713	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 286	130 334	
Kokku korrigeerimised	58 286	130 334	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 934	44 964	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 218	-320 055	
Laekunud intressid	1 302	29 474	
Makstud intressid	-2 624	-2 514	
Makstud ettevõtte tulumaks		-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 727	-828 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		82 700	8
Saadud laenude tagasimaksed	-31 888	-23 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 753	-68 725	6
Makstud dividendid		-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 641	-109 025	
Kokku rahavood	-80 368	-937 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334 636	1 271 753	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 368	-937 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 268	334 636	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	1 112 424	1 222 424
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-683 335	-683 335
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	100 000	10 000	329 089	439 089
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-116 165	-116 165
Muud muutused omakapitalis	13	1	-14	
31.12.2010	100 013	10 001	212 910	322 924

Muudetud on äriregistris osakapitali suurust seoses Eesti Vabariigi ühinemisega eurotooniga 01.01.2011 aastal.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. 2010 aastal amortiseeriti põhivara lineaarse meetodi alusel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	5-20 aastat
Sõidukid	5-20 aastat
Muu inventar	5 aastat

Põhivarad on varad, mille kasulik iga on üle 1 aasta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- * Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	12
Arvelduskontod	254 268	24 624
Tähtajalised hoiused		310 000
Kokku raha	254 268	334 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	90 198	103 190
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		6 319
Muud nõuded	1 216	4 158
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 414	113 667

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	947		
Käibemaks		6 319	
Üksikisiku tulumaks	2 292		1 872
Sotsiaalmaks	5 792		5 132
Töötuskindlustusmaksed	51		51
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 082	6 319	7 055

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	479 164	71 250	550 414	171 780	722 194
Akumuleeritud kulum	-183 679	-45 912	-229 591	-81 232	-310 823
Jääkmaksumus	295 485	25 338	320 823	90 548	411 371
Amortisatsioonikulu	-95 832	-11 943	-107 775	-22 559	-130 334
31.12.2009					
Soetusmaksumus	479 164	71 250	550 414	171 780	722 194
Akumuleeritud kulum	-279 511	-57 855	-337 366	-103 791	-441 157
Jääkmaksumus	199 653	13 395	213 048	67 989	281 037
Ostud ja parendused	190 243		190 243		190 243
Amortisatsioonikulu	-27 136	-9 142	-36 278	-22 008	-58 286
31.12.2010					
Jääkmaksumus	362 760	4 253	367 013	45 981	412 994

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	163 791	30 708	133 083	
Kapitalirendikohustused kokku	163 791	30 708	133 083	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	5 301	5 301		
Kapitalirendikohustused kokku	5 301	5 301		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	187 072	187 072
31.12.2009	199 653	199 653

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrendikulu	64 657	97 345

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	217 812	217 812		
Kapitalirendikohustused kokku	163 791	30 708	133 083	
Laenukohustused kokku	381 603	248 520	133 083	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	249 700	249 700		
Lühiajalised laenud kokku	249 700	249 700		
Kapitalirendikohustused kokku	5 301	5 301		
Laenukohustused kokku	255 001	255 001		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 641	11 846
Võlad töövõtjatele	20 628	9 294
Maksuvõlad	9 082	7 055
Muud võlad	13 798	7 055
Kokku võlad ja ettemaksed	54 149	35 250

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 013	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Muudetud on äriregistris osakapitali seoses Eesti Vabariigi liitumisega eurosooniga 01.01.2011 aastal.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	619 483	652 147
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	619 483	652 147
Kokku müügitulu	619 483	652 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Arhitektitegevused	619 483	652 147
Kokku müügitulu	619 483	652 147

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	151 871	368 000
Sotsiaalmaksud	67 714	137 063
Kokku tööjõukulud	219 585	505 063
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	126 000	189 606

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AB Siim&Põllumaa OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (registrikood: 10085374) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU PÕLLUMAA	Juhatuse liige	23.02.2011
JÜRI SIIM	Juhatuse liige	04.03.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 165
Kokku	212 910
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	212 910
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	619483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Siim	36007022755	Linnu 6a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR
Uku Põllumaa	36211202711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 427 839
E-posti aadress	ukupollumaa@hotmail.ee
E-posti aadress	jyrisiim@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.arhidee.ee